



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 393 778  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TINNLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag  
Rådhusgata 14  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marlen Os Ruzgar Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 906 418	1 900 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 906 418</b>	<b>1 900 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	121 517	121 517
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 799	17 799
Annen driftskostnad	1,4,5	1 335 013	1 135 261
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 474 328</b>	<b>1 274 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>432 090</b>	<b>625 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29 186	8 398
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 186</b>	<b>8 398</b>
Annen finanskostnad		372 290	360 154
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372 290</b>	<b>360 154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-343 104</b>	<b>-351 756</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>88 985</b>	<b>273 749</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>88 985</b>	<b>273 749</b>
<b>Årsresultat</b>	6,7	<b>88 986</b>	<b>273 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-88 986	-273 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-88 986</b>	<b>-273 750</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	2 319 548	2 319 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	41 701	59 499
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 361 249</b>	<b>2 379 047</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 361 249</b>	<b>2 379 047</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	10	<b>101 659</b>	<b>101 041</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		537 725	693 695
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>537 725</b>	<b>693 695</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>639 383</b>	<b>794 735</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 000 632</b>	<b>3 173 782</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 017 527</b>	<b>-4 106 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-4 014 327</b>	<b>-4 103 313</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	6 524 091	6 810 089
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	403 800	403 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 927 891</b>	<b>7 213 889</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 927 891</b>	<b>7 213 889</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 991	38 746
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		17 076	24 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>87 068</b>	<b>63 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 014 959</b>	<b>7 277 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 000 632</b>	<b>3 173 782</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530837

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 393 778  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TINNLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag  
Rådhusgata 14  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marlen Os Ruzgar Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 953 393 778  
TINNLIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 906 418	1 900 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 906 418</b>	<b>1 900 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	121 517	121 517
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 799	17 799
Annen driftskostnad	1,4,5	1 335 013	1 135 261
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 474 328</b>	<b>1 274 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>432 090</b>	<b>625 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29 186	8 398
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 186</b>	<b>8 398</b>
Annen finanskostnad		372 290	360 154
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372 290</b>	<b>360 154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-343 104</b>	<b>-351 756</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>88 985</b>	<b>273 749</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>88 985</b>	<b>273 749</b>
<b>Årsresultat</b>	6,7	<b>88 986</b>	<b>273 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-88 986	-273 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-88 986</b>	<b>-273 750</b>





Øvrig langsiktig gjeld	9,11	403 800	403 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 927 891</b>	<b>7 213 889</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 927 891</b>	<b>7 213 889</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 991	38 746
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		17 076	24 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>87 068</b>	<b>63 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 014 959</b>	<b>7 277 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 000 632</b>	<b>3 173 782</b>



Organisasjonsnr: 953 393 778  
TINNLIJA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i TINNLIA BORETTSLAG

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TINNLIA BORETTSLAG Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 11. februar 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 30

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-02-11 14:58

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatrapport klient 30 TINNLIA BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 057 248	1 057 248	1 057 250	1 109 128
Inndekning av renter		369 376	347 232	392 350	353 931
Inndekning av ord. avdrag		286 144	286 848	277 326	300 976
Innbetalt kabel TV		172 050	166 202	175 000	174 000
Leieinntekt parkering		2 400	1 800	2 400	2 400
Innbetalte dagnadspenger		19 200	19 200	19 200	19 200
Andre driftsinntekter		0	21 552	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 906 418</b>	<b>1 900 082</b>	<b>1 923 526</b>	<b>1 959 635</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	12 063	11 188	12 000	12 500
Styrehonorar	2	106 500	106 500	106 500	106 500
Forretningsførerhonorar		52 781	55 463	58 000	57 500
Rådgivningstjenester		11 200	0	0	0
Kontingent boligbyggelag		10 250	10 000	10 000	10 250
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	15 017	15 017	15 000	15 017
Vedlikehold/serviceavtaler	4	404 513	294 280	511 750	233 794
Kabel-tv		173 590	165 624	175 000	174 000
Forsikring		150 726	142 192	152 000	165 800
Kommunale avgifter		507 619	447 995	482 000	515 900
Strøm		3 067	1 400	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		569	399	0	0
Andre driftsutgifter	5	8 635	6 720	13 800	5 667
Avskrivninger		17 799	17 799	17 800	17 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 474 328</b>	<b>1 274 575</b>	<b>1 553 850</b>	<b>1 314 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>432 090</b>	<b>625 507</b>	<b>369 676</b>	<b>644 907</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		19 015	2 922	0	0
Annen finansinntekt		10 171	5 476	0	10 000
Rentekostnad		372 290	360 154	392 350	353 931
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-343 104</b>	<b>-351 756</b>	<b>-392 350</b>	<b>-343 931</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6, 7</b>	<b>88 986</b>	<b>273 750</b>	<b>-22 674</b>	<b>300 976</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-88 986	-273 750	-22 674	300 976
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-88 986</b>	<b>-273 750</b>	<b>-22 674</b>	<b>300 976</b>

TINNLIA BORETTSLAG



## Balanserapport klient 30 TINNLIA BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	8, 9	719 048	719 048
Bygninger	8, 9	1 600 500	1 600 500
Andre driftsmidler	8	41 701	59 499
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 361 249</b>	<b>2 379 047</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		4 923	9 716
Til gode av forretningsfører		0	185
Andre fordringer	10	96 736	91 140
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		537 725	693 695
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6</b>	<b>639 383</b>	<b>794 735</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 000 632</b>	<b>3 173 782</b>

TINNLIA BORETTSLAG



## Balanserapport klient 30 TINNLIA BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		3 200	3 200
Annen egenkapital		-4 106 513	-4 106 513
Årets resultat		88 986	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-4 014 327</b>	<b>-4 103 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	6 524 091	6 810 089
Borettsinnskudd	9, 11	403 800	403 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 927 891</b>	<b>7 213 889</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 314	15 005
Leverandørgjeld		69 991	38 746
Skyldig off. myndigheter		1	1
Påløpne renter		6 762	7 134
Annen kortsiktig gjeld		0	2 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>87 068</b>	<b>63 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 014 959</b>	<b>7 277 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 000 632</b>	<b>3 173 782</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Marten Os Ruzgar Paulsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sanja Ivankovic  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Roger Seterlien  
Styremedlem

TINNLIA BORETTSLAG



## Noter 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er oppjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	12 063	11 188
<b>Sum</b>	<b>12 063</b>	<b>11 188</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløpet er inkl. mva.

### Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	106 500	106 500
<b>Sum</b>	<b>106 500</b>	<b>106 500</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	15 017	15 017
<b>Sum</b>	<b>15 017</b>	<b>15 017</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.



## Noter 2024

### Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	188 682	213 766
6602 RADON	22 594	0
6603 VEDLIKEHOLD VVS	150 094	4 375
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	3 930	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	4 938	8 820
6609 KJØP AV MALING	566	54 119
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	0
6615 VEDLIKEHOLD LEKEPLASS	4 563	0
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	3 547	0
6690 DUGNADSUTBETALINGER	15 600	13 200
<b>Sum</b>	<b>404 513</b>	<b>294 280</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
7440 KONTINGENT NBBL	2 112	2 112
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 443	2 755
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	3 205	1 853
<b>Sum</b>	<b>8 635</b>	<b>6 720</b>

### Note 6 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>731 529</b>	<b>726 616</b>
Årets resultat	88 986	273 750
Tilbakeføring avskrivninger	17 799	17 799
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-285 998	-286 636
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-179 214</b>	<b>4 913</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>552 316</b>	<b>731 529</b>
Omløpsmidler	639 383	794 735
- Kortsiktig gjeld	87 068	63 206
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>552 316</b>	<b>731 529</b>

### Note 7 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	3 200	3 200
Annen egenkapital 01.01	-4 106 513	-4 380 263
Årets resultat	88 986	273 750
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-4 014 327</b>	<b>-4 103 313</b>

TINNLIA BORETTSLAG



## Noter 2024

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseført verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

### Note 8 - Anleggsmidler

	Lekeplass	Bygninger	Sportsbod	Tomter	Rutsjebane + kattenett
Anskaffelseskost pr.01.01 :	198 319	1 576 500	24 000	719 048	45 773
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	198 319	1 576 500	24 000	719 048	45 773
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	171 876	0	0	0	30 515
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 443	1 576 500	24 000	719 048	15 258
Årets avskrivninger :	13 221	0	0	0	4 577
Anskaffelsesår :	2011	1962	2011	2006	2018
Antatt levetid i år :	15				10

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

### Note 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	6 927 891	7 213 889
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	2 319 548	2 319 548

### Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader 2025 og tilgodehavende hos Klare Finans.



Noter 2024

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30007844359
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.60 %
Betingelser:	Flytende nominell rente 5,550 %
Beregnet innfridd:	25.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	9 330 000
Lånesaldo 01.01:	6 810 089
Avdrag i perioden:	285 998
Lånesaldo 31.12:	6 524 091

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30007844359	32	203 878	6 524 096

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for TINNLIA BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For TINNLIA BORETTSLAG**

Styreleder	Marlen Os Ruzgar Paulsen (sign.)	04.02.2025
Styremedlem	Sanja Ivankovic (sign.)	04.02.2025
Styremedlem	Roger Seterlien (sign.)	04.02.2025