



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 631 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLASSEN 2 BODØ AS
Forretningsadresse: Gamle Riksvei 21
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Peter Rostrup Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 876	42 876
Annen driftsinntekt		858 790	840 000
Sum inntekter		901 666	882 876
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	211 345	208 521
Annen driftskostnad	2	236 495	229 456
Sum kostnader		447 840	437 977
Driftsresultat		453 826	444 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 765	449
Sum finansinntekter		13 765	449
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 658	52 011
Annen rentekostnad			12
Sum finanskostnader		65 658	52 022
Netto finans		-51 893	-51 573
Ordinært resultat før skattekostnad		401 933	393 326
Skattekostnad	3	88 424	86 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 508	306 796
Årsresultat		313 508	306 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		313 508	306 796
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-465 866	
Avgitt konsernbidrag		363 376	231 173
Overføringer annen innskutt egenkapital		465 866	
Overføringer annen egenkapital	4	-49 867	75 623



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		313 508	306 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 396 066	2 577 835
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	110 262	139 839
Sum varige driftsmidler		2 506 329	2 717 674
Sum anleggsmidler		2 506 329	2 717 674
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 267	50 061
Sum fordringer		51 267	50 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 198 389	533 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 198 389	533 068
Sum omløpsmidler		1 249 656	583 129
SUM EIENDELER		3 755 985	3 300 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	105 300	105 300
Annen innskutt egenkapital		465 866	
Sum innskutt egenkapital		571 166	105 300
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	1 418 229	1 468 097
Udekket tap			1
Sum opptjent egenkapital		1 418 229	1 468 096
Sum egenkapital		1 989 395	1 573 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 754	19 820
Sum avsetninger for forpliktelser		5 754	19 820
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 685 185	1 314 897
Sum annen langsiktig gjeld		1 685 185	1 314 897
Sum langsiktig gjeld		1 690 939	1 334 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 919	69 254
Skyldig offentlige avgifter		20 732	24 060
Kortsiktig konserngjeld			296 376
Annen kortsiktig gjeld			3 000
Sum kortsiktig gjeld		75 651	392 690
Sum gjeld		1 766 590	1 727 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 755 985	3 300 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513989

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 631 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLASSEN 2 BODØ AS
Forretningsadresse: Gamle Riksvei 21
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Peter Rostrup Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 631 303
PLASSEN 2 BODØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 876	42 876
Annen driftsinntekt		858 790	840 000
Sum inntekter		901 666	882 876
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	211 345	208 521
Annen driftskostnad	2	236 495	229 456
Sum kostnader		447 840	437 977
Driftsresultat		453 826	444 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 765	449
Sum finansinntekter		13 765	449
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 658	52 011
Annen rentekostnad			12
Sum finanskostnader		65 658	52 022
Netto finans		-51 893	-51 573
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	88 424	86 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 508	306 796
Årsresultat		313 508	306 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		313 508	306 796
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-465 866	
Avgitt konsernbidrag		363 376	231 173
Overføringer annen innskutt egenkapital		465 866	
Overføringer annen egenkapital	4	-49 867	75 623
Sum overføringer og disponeringer		313 508	306 796



Organisasjonsnr: 996 631 303
PLASSEN 2 BODØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 396 066	2 577 835
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	110 262	139 839
Sum varige driftsmidler		2 506 329	2 717 674

Sum anleggsmidler		2 506 329	2 717 674
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		51 267	50 061
Sum fordringer		51 267	50 061

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 198 389	533 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 198 389	533 068

Sum omløpsmidler		1 249 656	583 129
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		3 755 985	3 300 803
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	105 300	105 300
Annen innskutt egenkapital		465 866	
Sum innskutt egenkapital		571 166	105 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 418 229	1 468 097
Udekket tap			1
Sum opptjent egenkapital		1 418 229	1 468 096

Sum egenkapital		1 989 395	1 573 396
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 754	19 820
Sum avsetninger for forpliktelses		5 754	19 820
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 685 185	1 314 897
Sum annen langsiktig gjeld		1 685 185	1 314 897
Sum langsiktig gjeld		1 690 939	1 334 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 919	69 254
Skyldig offentlige avgifter		20 732	24 060
Kortsiktig konserngjeld			296 376
Annen kortsiktig gjeld			3 000
Sum kortsiktig gjeld		75 651	392 690
Sum gjeld		1 766 590	1 727 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 755 985	3 300 803



Organisasjonsnr: 996 631 303
PLASSEN 2 BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Plassen 2 Bodø AS**

Organisasjonsnr. 996631303



Plassen 2 Bodø AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		42 876	42 876
Annen driftsinntekt		858 790	840 000
Sum driftsinntekter		901 666	882 876
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	211 345	208 521
Annen driftskostnad	2	236 495	229 456
Sum driftskostnader		447 840	437 977
DRIFTSRESULTAT		453 826	444 899
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 765	449
Sum finansinntekter		13 765	449
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		65 658	52 011
Annen rentekostnad		0	12
Sum finanskostnader		65 658	52 022
NETTO FINANSPOSTER		(51 893)	(51 573)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		401 933	393 326
Skattekostnad	3	88 424	86 530
ÅRSRESULTAT		313 508	306 796
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(465 866)	0
Avgitt konsernbidrag		363 376	231 173
Overføringer annen innskutt egenkapital		465 866	0
Overføringer annen egenkapital	4	(49 867)	75 623
SUM OVERF. OG DISP.		313 508	306 796



Plassen 2 Bodø AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 396 066	2 577 835
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	110 263	139 839
Sum varige driftsmidler		2 506 329	2 717 674
SUM ANLEGGSMIDLER		2 506 329	2 717 674
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 267	50 061
Sum fordringer		51 267	50 061
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 198 389	533 068
SUM OMLØPSMIDLER		1 249 656	583 129
SUM EIENDELER		3 755 985	3 300 803



Plassen 2 Bodø AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	105 300	105 300
Annen innskutt egenkapital		465 866	0
Sum innskutt egenkapital		571 166	105 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 418 229	1 468 097
Udekket tap		0	(1)
Sum opptjent egenkapital		1 418 229	1 468 096
SUM EGENKAPITAL		1 989 395	1 573 396
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	5 754	19 820
Sum avsetning for forpliktelser		5 754	19 820
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 685 185	1 314 897
Sum annen langsiktig gjeld		1 685 185	1 314 897
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 690 939	1 334 717
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		54 919	69 254
Skyldig offentlige avgifter		20 732	24 060
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	296 376
Annen kortsiktig gjeld		0	3 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		75 651	392 690
SUM GJELD		1 766 590	1 727 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 755 985	3 300 803

Bodø ___/___-23

Jan Peter Rostrup Haugen
Styrets leder/daglig leder

Knut Haugen
Styremedlem



Plassen 2 Bodø AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Plassen 2 Bodø AS

Organisasjonsnr. 996631303



Plassen 2 Bodø AS

Noter 2022

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 743 634	177 461	3 921 095
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 743 634	177 461	3 921 095
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 165 800	37 621	1 203 421
+ Ordinære avskrivninger	181 768	29 577	211 345
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 347 568	67 198	1 414 766
Balansført verdi pr 31/12	2 396 066	110 263	2 506 329
Procentsats for ord.avskr	3-10	17-17	

Note 2 - Annen driftskostnad

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i selskapet i 2022

Selskapet har fravalgt revisor



Plassen 2 Bodø AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	401 933
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	63 933
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	465 866
- Ytet konsernbidrag	465 866
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	102 490
= Sum betalbar skatt	102 490
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-14 066
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	88 424
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	102 490
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-102 490
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	26 157	90 090
= Grunnlag utsatt skatt	26 157	90 090
Utsatt skatt	5 754	19 820



Plassen 2 Bodø AS

Noter 2022

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	105 300	1 468 096	1 573 396
Anvendt til årsresultat		-49 867	-49 867
Pr 31.12.	105 300	1 884 095	1 989 395.

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad			401 933
Skattekostnad			88 424
Årets resultat			313 508

Overføringer

Mottatt konsernbidrag			465 866
Overført fra annen opptjent egenkapital			49 867
Til disposisjon			829 242

Disponeringer

Ytet konsernbidrag			363 376
Overført til annen innskutt egenkapital			465 866
Sum disponert			829 242

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 2925 aksjer hver pålydende kr 36, samlet aksjekapital utgjør kr 105 300. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Haugen AS	2 925

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	465 866	0

Noter for Plassen 2 Bodø AS

Organisasjonsnr. 996631303



Plassen 2 Bodø AS

Noter 2022

Sum fordringer	465 866	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	465 866	0
Annen kortsiktig gjeld	0	296 376
Annen langsiktig gjeld	1 685 185	1 314 897
Sum gjeld	2 151 051	1 611 273