



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 716 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKYFRI VOL2
Forretningsadresse: Løvenskiolds gate 26
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rudolf Giuseppe Galligani
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		449 749	12 563 008
Sum inntekter		449 749	12 563 008
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			540 000
Varekostnad		99 728	1 148 436
Lønnskostnad	2	3 248 733	2 866 597
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	11 500	272 015
Annen driftskostnad		1 236 008	2 036 904
Sum kostnader		4 595 969	6 863 953
Driftsresultat		-4 146 220	5 699 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	-2 227 514	-2 866 509
Annen renteinntekt		164 049	64 640
Annen finansinntekt		11 555 829	2 569 353
Sum finansinntekter		9 492 365	-232 516
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 792 778	
Annen rentekostnad		14	8 659
Annen finanskostnad		653 089	17 263
Sum finanskostnader		2 445 882	25 922
Netto finans		7 046 483	-258 439
Ordinært resultat før skattekostnad		2 900 263	5 440 617
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-805 850	1 347 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 706 113	4 093 441
Årsresultat		3 706 113	4 093 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 706 113	4 093 441



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		3 706 113	4 093 441
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8		30 000 000
Avsatt til annen egenkapital	8	3 706 113	-25 906 559
Sum overføringer og disponeringer		3 706 113	4 093 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	71 308	
Sum immaterielle eiendeler		71 308	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 819 212	2 819 212
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	296 000	
Sum varige driftsmidler		3 115 212	2 819 212
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	95 243 632	71 761 594
Lån til foretak i samme konsern	3	3 229 721	25 467 776
Investeringer i aksjer og andeler	4	41 858 350	49 675 745
Obligasjoner		1 200 000	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		141 531 703	148 105 115
Sum anleggsmidler		144 718 224	150 924 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 679 583	3 776 087
Sum fordringer		4 679 583	3 776 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	14 774 058	4 518 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 774 058	4 518 276
Sum omløpsmidler		19 453 641	8 294 363
SUM EIENDELER		164 171 864	159 218 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	5 715 000	5 715 000
Sum innskutt egenkapital		5 915 000	5 915 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3, 4		
Annen egenkapital	8	137 356 660	133 650 547
Sum opptjent egenkapital		137 356 660	133 650 547
Sum egenkapital		143 271 660	139 565 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		734 542
Sum avsetninger for forpliktelser			734 542
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		18 000	46 116
Sum annen langsiktig gjeld		18 000	46 116
Sum langsiktig gjeld		18 000	780 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 553	133 689
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		175 635	88 081
Annen kortsiktig gjeld	3, 7	20 584 016	18 650 716
Sum kortsiktig gjeld		20 882 205	18 872 486
Sum gjeld		20 900 205	19 653 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 171 864	159 218 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 392917

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 716 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKYFRI VOL2
Forretningsadresse: Løvenskiolds gate 26
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rudolf Giuseppe Galligani
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 941 716 598
SKYFRI VOL2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		449 749	12 563 008
Sum inntekter		449 749	12 563 008
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			540 000
Varekostnad		99 728	1 148 436
Lønnskostnad	2	3 248 733	2 866 597
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	11 500	272 015
Annen driftskostnad		1 236 008	2 036 904
Sum kostnader		4 595 969	6 863 953
Driftsresultat		-4 146 220	5 699 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	-2 227 514	-2 866 509
Annen renteinntekt		164 049	64 640
Annen finansinntekt		11 555 829	2 569 353
Sum finansinntekter		9 492 365	-232 516
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 792 778	
Annen rentekostnad		14	8 659
Annen finanskostnad		653 089	17 263
Sum finanskostnader		2 445 882	25 922
Netto finans		7 046 483	-258 439
Ordinært resultat før skattekostnad		2 900 263	5 440 617
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-805 850	1 347 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 706 113	4 093 441
Årsresultat		3 706 113	4 093 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 706 113	4 093 441
Totalresultat		3 706 113	4 093 441



Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8		30 000 000
Avsatt til annen egenkapital	8	3 706 113	-25 906 559
Sum overføringer og disponeringer		3 706 113	4 093 441



Organisasjonsnr: 941 716 598
SKYFRI VOL2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	6	71 308				
Sum immaterielle eiendeler		71 308				
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				5	2 819 212	2 819 212
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				5	296 000	
Sum varige driftsmidler		3 115 212	2 819 212			
Finansielle anleggsmidler						
Investering i datterselskap				3	95 243 632	71 761 594
Lån til foretak i samme konsern				3	3 229 721	25 467 776
Investeringer i aksjer og andeler				4	41 858 350	49 675 745
Obligasjoner					1 200 000	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		141 531 703	148 105 115			
Sum anleggsmidler		144 718 224	150 924 327			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Andre kortsiktige fordringer					4 679 583	3 776 087
Sum fordringer		4 679 583	3 776 087			
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				2	14 774 058	4 518 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 774 058	4 518 276			
Sum omløpsmidler		19 453 641	8 294 363			
SUM EIENDELER		164 171 864	159 218 690			

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	5 715 000	5 715 000
Sum innskutt egenkapital		5 915 000	5 915 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3, 4		
Annen egenkapital	8	137 356 660	133 650 547
Sum opptjent egenkapital		137 356 660	133 650 547
Sum egenkapital		143 271 660	139 565 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		734 542
Sum avsetninger for forpliktelse			734 542
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		18 000	46 116
Sum annen langsiktig gjeld		18 000	46 116
Sum langsiktig gjeld		18 000	780 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 553	133 689
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		175 635	88 081
Annen kortsiktig gjeld	3, 7	20 584 016	18 650 716
Sum kortsiktig gjeld		20 882 205	18 872 486
Sum gjeld		20 900 205	19 653 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 171 864	159 218 690



Organisasjonsnr: 941 716 598
SKYFRI VOL2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	100.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FA Holding AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar	1000000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1000000.00		

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Engø Gård AS	100.00%	100.00%	4292264.00	-1732350.00
Engø Gård Eiendom AS	100.00%	100.00%	90951368.00	-495164.00



Til generalforsamlingen i
FA-Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert FA-Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 706 113. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trollåsen, 1. juni 2021

Revisorgruppen Akershus AS

Håkon Mæland (e-signert)
statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Mæland, Håkon

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.06.2021 09.50.13

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



RESULTATREGNSKAP

FA-EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		449 749	12 563 008
Sum driftsinntekter		449 749	12 563 008
Varekostnad		99 728	1 148 436
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	540 000
Lønnskostnad	2	3 248 733	2 866 597
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	11 500	272 015
Annen driftskostnad		1 236 008	2 036 904
Sum driftskostnader		4 595 969	6 863 953
Driftsresultat		-4 146 220	5 699 056
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	-2 227 514	-2 866 509
Annen renteinntekt		164 049	64 640
Annen finansinntekt		11 555 829	2 569 353
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 792 778	0
Annen rentekostnad		14	8 659
Annen finanskostnad		653 089	17 263
Resultat av finansposter		7 046 483	-258 439
Ordinært resultat før skattekostnad		2 900 263	5 440 617
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-805 850	1 347 176
Ordinært resultat		3 706 113	4 093 441
Årsresultat		3 706 113	4 093 441
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	8	0	30 000 000
Avsatt til annen egenkapital	8	3 706 113	-25 906 559
Sum overføringer		3 706 113	4 093 441



BALANSE

FA-EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	71 308	0
Sum immaterielle eiendeler		71 308	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 819 212	2 819 212
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	296 000	0
Sum varige driftsmidler		3 115 212	2 819 212
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	95 243 632	71 761 594
Lån til foretak i samme konsern	3	3 229 721	25 467 776
Investeringer i aksjer og andeler	4	41 858 350	49 675 745
Obligasjoner		1 200 000	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		141 531 703	148 105 115
Sum anleggsmidler		144 718 224	150 924 327
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 679 583	3 776 087
Sum fordringer		4 679 583	3 776 087
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	14 774 058	4 518 276
Sum omløpsmidler		19 453 641	8 294 363
Sum eiendeler		164 171 864	159 218 690

FA-EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

FA-EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	5 715 000	5 715 000
Sum innskutt egenkapital		5 915 000	5 915 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	137 356 660	133 650 547
Sum opptjent egenkapital		137 356 660	133 650 547
Sum egenkapital		143 271 660	139 565 547
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	0	734 542
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		18 000	46 116
Sum annen langsiktig gjeld		18 000	46 116
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		122 553	133 689
Skyldig offentlige avgifter		175 635	88 081
Annen kortsiktig gjeld	3, 7	20 584 016	18 650 716
Sum kortsiktig gjeld		20 882 205	18 872 486
Sum gjeld		20 900 205	19 653 144
Sum egenkapital og gjeld		164 171 864	159 218 690

Oslo, 31.05.2021
Styret i FA-Eiendom AS

Siv Felling Galligani
styreleder

Rudolf Giuseppe Galligani
styremedlem/daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

FA-EIENDOM AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper.

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.
Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.
Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Vurderingsregler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Investering i datterselskap og tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Andre anleggsaksjer og andeler balanseføres til anskaffelseskost.

Aksjer som inngår i handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån etc.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger og styrehonorar	2 723 924	2 352 253
Arbeidsgiveravgift	347 394	350 062
Pensjonskostnader	148 255	126 061
Andre ytelser	29 160	38 221
Sum	3 248 733	2 866 597
Gjennomsnittlig antall ansatt	2	2
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styrehonorar
Lønn og annen godtgjørelse	0	1 000 000

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapet har pensjonavtale som oppfyller lovens krav.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 125 000 eks. mva fordelt på kr 57 500 for revisjon og kr 67 500 for rådgivning.

Av totale bankinnskudd er kr 82 787 bundet for skattetrekk.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

FA-EIENDOM AS

Note nr. 3 - Aksjer i datterselskap og mellomværende

Anleggsmidler:

Selskap	Eier/stemmeandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Årsresultat 2020
Engø Gård AS	100,00 %	6 000 000	4 292 264	-1 732 350
Engø Gård Eiendom AS	100,00 %	100 000 000	90 951 368	-495 164
		106 000 000	95 243 632	-2 227 514
Konsernbidrag avgitt (netto)				25 709 552
Konsernbidrag mottatt (netto)				0

Selskapet har en fordring på Engø Gård Eiendom AS på kr 3 229 721 etter avgitt konsernbidrag.
Selskapet har en netto gjeld til Engø Gård AS på kr 5 929 992 etter avgitt konsernbidrag.

Note nr. 4 - Investering i andre aksjer og andeler

Anleggsmidler:

Selskap	Antal aksjer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Molde Eiendomsinvest AS	300	3 831 600	3 831 600
Atlantic Pinara AS	100	1 744 628	2 101 804
Moss Kontorinvest AS	700	2 977 875	2 977 875
Sørlandet Kunnskapshavn AS	1 460	1 018 446	1 018 446
Leiraveien 11 Holding AS	80	7 440 000	7 440 000
Stavanger Næringseiendom AS	40	954 000	954 000
Truclog AS	20	2 855 000	2 855 000
Tide Forsikring AS	2 561 112	1 792 778	0
Torvet 5 Teie AS	80 000	9 400 000	9 400 000
Fetningsveien 2 AS	1 379	1 144 750	1 144 750
Logistikk Noard AS	25 776	1 414 875	1 414 875
TRD Campus Holding AS	10	2 220 000	2 220 000
Etrinell AS	2 000 000	6 500 000	6 500 000
		43 293 952	41 858 350

Note nr. 5 - Varige driftsmidler

	Boliger, tomter	Maskiner, inventar, biler
Anskaffelseskost 1.1.	2 819 212	886 292
Tilgang i året	0	307 500
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 819 212	1 193 792
Akk. Avskrivninger 31.12.	0	897 792
Balanseført verdi 31.12.	2 819 212	296 000
Årets avskrivninger	0	11 500
Økonomisk levetid	50år	3-10år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

FA-EIENDOM AS

Note nr. 6 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	-805 850	1 347 176
Betalbar skatt konsernbidrag	0	0
Avvik fra tidligere år	0	0
Årets totale skattekostnad	-805 850	1 347 176

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	2 900 263	5 440 617
Konsernbidrag netto skattemessig	0	0
Resultat på investering i datterselskap/tilknyttet selskap	2 227 514	2 866 509
Permanente forskjeller	-8 790 730	-2 183 598
Endring midlertidige forskjeller	3 662 953	-6 123 528
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt	0	0

Beregning av utsatt skatt

	31.12.20	31.12.19	Endring
Midlertidige forskjeller			
Driftsmidler	Positiv -64 670	-186 376	-121 706
Gevinst og tapskonto	Positiv 9 323 344	11 654 181	2 330 837
Underskudd til fremføring	Negativ -9 582 802	-8 128 980	1 453 822
Sum netto midlertidige forskjeller	-324 128	3 338 825	3 662 953
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	-71 308	734 542	-805 850

Note nr. 7 - Aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonærer i FA-Eiendom AS pr. 31.12.20 var:

	Ordinære	Eierandel %	Stemme-andel %
FA Holding AS	2 000	100,00	100,00
	2 000	100,00	100,00

Selskapet har en gjeld til FA Holding AS på kr 14 488 231 pr.31.12.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

FA-EIENDOM AS

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	200 000	5 715 000	133 650 547	139 565 547
Konsernbidrag til morselskap			-	-
Årsresultat			3 706 113	3 706 113
Egenkapital 31.12.	200 000	5 715 000	137 356 660	143 271 660



Elektronisk signatur

Signert av
Galligani, Siv Felling

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.06.2021 06.14.28

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av
Galligani, Rudolf

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.06.2021 09.05.14

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.