



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 996 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGENSEIEN 42 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 475 264	3 398 795
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 475 264</b>	<b>3 398 795</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	361 136	361 136
Annen driftskostnad	4	419 981	316 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>781 117</b>	<b>677 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 694 147</b>	<b>2 721 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 960	
Annen renteinntekt		453	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 413</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		339 683	564 723
Annen rentekostnad		4 485	6 776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>344 168</b>	<b>571 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-325 755</b>	<b>-571 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 368 392</b>	<b>2 149 606</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	521 046	472 914
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 847 346</b>	<b>1 676 692</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 847 346</b>	<b>1 676 692</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 558 100	1 348 870
Annen egenkapital		289 246	327 822
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 847 346</b>	<b>1 676 692</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	31 225 994	31 587 130
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 225 994</b>	<b>31 587 130</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 225 994</b>	<b>31 587 130</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			46 466
Konsernfordringer		2 062 165	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 062 165</b>	<b>46 466</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	181 499	18 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 499</b>	<b>18 687</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 243 664</b>	<b>65 154</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 469 658</b>	<b>31 652 284</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	556 122	556 122
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>656 122</b>	<b>656 122</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	12	5 946 005	5 656 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 946 005</b>	<b>5 656 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>6 602 127</b>	<b>6 312 881</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	1 772 818	1 696 574
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 772 818</b>	<b>1 696 574</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	22 785 679	21 716 675
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 785 679</b>	<b>21 716 675</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 558 497</b>	<b>23 413 249</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	150 381	129 038
Betalbar skatt		5 338	
Skyldige offentlige avgifter	9	155 751	
Kortsiktig konserngjeld	9	1 997 564	1 785 116
Annen kortsiktig gjeld	9		12 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	9	<b>2 309 034</b>	<b>1 926 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 867 531</b>	<b>25 339 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 469 658</b>	<b>31 652 284</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 871892

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 996 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGENVÆIEN 42 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021



Organisasjonsnr: 988 996 777  
BORGENVÆIEN 42 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 475 264	3 398 795
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 475 264</b>	<b>3 398 795</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	361 136	361 136
Annen driftskostnad	4	419 981	316 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>781 117</b>	<b>677 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 694 147</b>	<b>2 721 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 960	
Annen renteinntekt		453	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 413</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		339 683	564 723
Annen rentekostnad		4 485	6 776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>344 168</b>	<b>571 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-325 755</b>	<b>-571 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	521 046	472 914
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 847 346</b>	<b>1 676 692</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 847 346</b>	<b>1 676 692</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 558 100	1 348 870
Annen egenkapital		289 246	327 822
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 847 346</b>	<b>1 676 692</b>



Organisasjonsnr: 988 996 777  
BORGENVÆIEN 42 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	31 225 994	31 587 130
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 225 994</b>	<b>31 587 130</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 225 994</b>	<b>31 587 130</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer			46 466
Konsernfordringer		2 062 165	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 062 165</b>	<b>46 466</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	181 499	18 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 499</b>	<b>18 687</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 243 664</b>	<b>65 154</b>
-------------------------	--	------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 469 658</b>	<b>31 652 284</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	556 122	556 122
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>656 122</b>	<b>656 122</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	5 946 005	5 656 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 946 005</b>	<b>5 656 759</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>6 602 127</b>	<b>6 312 881</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	11	1 772 818	1 696 574
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 772 818</b>	<b>1 696 574</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	22 785 679	21 716 675
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 785 679</b>	<b>21 716 675</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 558 497</b>	<b>23 413 249</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	150 381	129 038
Betalbar skatt		5 338	
Skyldige offentlige avgifter	9	155 751	
Kortsiktig konserngjeld	9	1 997 564	1 785 116
Annen kortsiktig gjeld	9		12 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>2 309 034</b>	<b>1 926 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 867 531</b>	<b>25 339 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 469 658</b>	<b>31 652 284</b>



Organisasjonsnr: 988 996 777  
BORGENVÆIEN 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Borgenveien 42 Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12650.00	12000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12650.00	12000.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Borgenveien 42 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Borgenveien 42 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 847 346. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

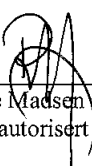
### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Moss, den 20. august 2021

Moss Revisjonskontor AS

  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor



## Noter 2020 BORGENVIEIEN 42 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskapa mens morselskapet og konsernspissen følger regler for store foretak. Morselskapet og konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	12 650	12 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>12 650</b>	<b>12 000</b>

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	36 113 596	2 500 000	38 613 596
Tilgang i året	0		
Avgang i året	0		
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>36 113 596</b>	<b>2 500 000</b>	<b>38 613 596</b>
Akk. avskrivning 01.01	-7 026 466		-7 026 466
Akk. avskrivning 31.12	-7 387 602		-7 387 602
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>28 725 994</b>	<b>2 500 000</b>	<b>31 225 994</b>

Årets avskrivning er kr 361 136

Morselskapets lånegiver har pant i eiendommen

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Borgenveien 42 Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

Styreleder er Edgar Haugen jr som også er indirekte 100% alaksjonær i morselskapet Borgenveien 42 Eiendom AS. Selskapsregnskapet kan fås utlevert hos selskapet i Gladengveien 3b, Oslo.

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 8 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet Borgenveien 42 Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.

Borgenveien 42 Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.

## Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Leverandørgjeld	150 381	129 037
Skyldig merverdiavgift	155 751	0
Annen kortsiktig gjeld til Ragde Eiendom AS	0	55 795
Påløpt kostnad revisor	0	12 000
Konsernbidrag	1 997 564	1 729 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 303 696</b>	<b>1 926 153</b>

## Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 368 392	2 149 606
+/- Permanente forskjeller	24 267	2
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(370 830)	(420 287)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 021 829</b>	<b>1 729 321</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	444 802	380 451
<b>Sum</b>	<b>444 802</b>	<b>380 451</b>
+/- Endring i utsatt skatt	76 244	92 463
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>521 046</b>	<b>472 914</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	444 802	380 451
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(439 464)	(380 451)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 338</b>	<b>0</b>

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	7 711 699	8 082 529	(370 830)
Andre forskjeller	0	(24 264)	24 264
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	7 711 699	8 058 265	(346 566)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>1 696 574</b>	<b>1 772 818</b>	<b>(76 244)</b>

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	556 122	5 656 759	6 312 881
Årets resultat			1 847 346	1 847 346



Konsernbidrag			(1 558 100)	(1 558 100)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>556 122</b>	<b>5 946 005</b>	<b>6 602 127</b>