



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 091 427
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKYSETTOPPEN ØVRE
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Henry Vatne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	972 320	838 412
Sum inntekter		972 320	838 412
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	86 584
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	1 061 322	830 347
Sum kostnader		1 129 782	916 931
Driftsresultat		-157 462	-78 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 943	14 647
Sum finansinntekter		12 943	14 647
Annen rentekostnad		122	0
Sum finanskostnader		122	0
Netto finans		-12 820	-14 647
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 641	-63 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 641	-63 872
Årsresultat		-144 642	-63 872
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-144 642	-63 872
Sum overføringer og disponeringer		-144 642	-63 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 190
Andre fordringer	11	157 020	143 048
Sum fordringer		157 020	165 238
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	13	73 814	0
Sum investeringer		73 814	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 615	542 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 615	542 651
Sum omløpsmidler		519 449	707 888
SUM EIENDELER		519 449	707 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		284 567	429 209
Sum opptjent egenkapital		284 567	429 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	12	284 567	429 209
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 288	217 554
Skyldige offentlige avgifter		0	27
Annen kortsiktig gjeld	13	19 593	61 098
Sum kortsiktig gjeld		234 881	278 679
Sum gjeld		234 881	278 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		519 449	707 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322633

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 091 427
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKYSETTOPPEN ØVRE
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Henry Vatne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 916 091 427
SAMEIET SKYSETTOPPEN ØVRE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	972 320	838 412
Sum inntekter		972 320	838 412
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	86 584
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 061 322	830 347
Sum kostnader		1 129 782	916 931
Driftsresultat		-157 462	-78 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 943	14 647
Sum finansinntekter		12 943	14 647
Annen rentekostnad		122	0
Sum finanskostnader		122	0
Netto finans		-12 820	-14 647
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 641	-63 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 641	-63 872
Årsresultat		-144 642	-63 872
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-144 642	-63 872
Sum overføringer og disponeringer		-144 642	-63 872



Organisasjonsnr: 916 091 427
SAMEIET SKYSETTOPPEN ØVRE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 190
Andre fordringer	11	157 020	143 048
Sum fordringer		157 020	165 238
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	13	73 814	0
Sum investeringer		73 814	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 615	542 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 615	542 651
Sum omløpsmidler		519 449	707 888
SUM EIENDELER		519 449	707 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		284 567	429 209
Sum opptjent egenkapital		284 567	429 209
Sum egenkapital	12	284 567	429 209
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 288	217 554
Skyldige offentlige avgifter		0	27



Annen kortsiktig gjeld	13	19 593	61 098
Sum kortsiktig gjeld		234 881	278 679
Sum gjeld		234 881	278 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		519 449	707 888



Organisasjonsnr: 916 091 427
SAMEIET SKYSETTOPPEN ØVRE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Skysettoppen Øvre

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	429 209	493 081
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-144 642	-63 872
B. Endring arbeidskapital	-144 642	-63 872
C. Arbeidskapital	284 567	429 209
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	519 449	707 888
Kortsiktig gjeld	-234 881	-278 679
C. Arbeidskapital	284 567	429 209

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Skysettoppen Øvre

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	972 320	838 412	972 342	1 296 600
Sum leieinntekt		972 320	838 412	972 342	1 296 600
Sum inntekt		972 320	838 412	972 342	1 296 600
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	8 460	31 584	9 165	8 460
Styrehonorar	2	60 000	55 000	60 000	60 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	83 422	60 749	45 000	70 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	185 442	128 534	192 200	168 900
Kommunale avgifter/renovasjon	5	5 246	-4 953	5 000	5 500
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	45 625	6 231	5 800	18 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 333	8 988	7 000	3 500
Reparasjon og vedlikehold	8	354 296	247 303	357 000	552 970
Revisjonshonorar		5 103	4 986	5 150	5 330
Forretningsførerhonorar		101 079	98 711	100 500	100 500
Andre honorar	9	17 591	26 856	8 001	15 700
Kontorkostnad		4 442	0	0	0
TV/bredbånd		162 384	162 384	163 000	183 000
Kontingenter og gaver		250	149	0	0
Forsikringer		92 653	89 272	98 200	96 500
Andre kostnader	10	1 456	1 137	5 600	3 240
Sum kostnad		1 129 782	916 931	1 061 616	1 291 600
Driftsresultat		-157 462	-78 519	-89 274	5 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		12 943	14 647	0	0
Rentekostnad		122	0	0	0
Netto finansposter		-12 820	-14 647	0	0
Årsresultat		-144 642	-63 872	-89 274	5 000
Overført sameiekapital		-144 642	-63 872	0	0
SUM OVERFØRINGER		-144 642	-63 872	0	0



Balanse 2021 Sameiet Skyssettoppen Øvre

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	13	73 814	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 190
Andre kortsiktige fordringer	11	11 227	2 318
Forskuddsbetalte kostnader		145 793	140 730
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		288 615	542 651
Sum omløpsmidler		519 449	707 888
SUM EIENDELER		519 449	707 888



Balanse 2021 Sameiet Skyssettoppen Øvre

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		284 567	429 209
Sum opptjent egenkapital		284 567	429 209
Sum egenkapital	12	284 567	429 209
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		19 593	10 096
Leverandørgjeld		215 288	217 554
Skyldig off. myndigheter		0	27
Kostnader til avregning	13	0	51 002
Sum kortsiktig gjeld		234 881	278 679
Sum gjeld		234 881	278 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		519 449	707 888

Sted: _____

Dato: _____

Bjørnar Normann
Styreleder

Trond Henry Vatne
Styremedlem

Lars Gunnar Larsgaard
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Skysettoppen Øvre

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 34 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 3, b.nr 664 i Nittedal kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige ASA polise nr. 85231303.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Skysettoppen Øvre

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	809 936	676 028
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	162 384	162 384
Sum	972 320	838 412

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	0	10 000
5129 Annen lønn fra lønssystemet	0	10 500
5150 Påløpne feriepenger	0	2 460
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	8 277
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	0	347
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	55 000
Sum	68 460	86 584

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgifter. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	83 422	60 749
Sum	83 422	60 749

Konto 6200 gjelder 15% av totalte strømkostnader.
85% av totalte strømkostnader er balanseført og er med i grunnlag for energiavregning.

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura.
Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Skysettoppen Øvre

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6300 Leiekostnader lokaler	1 200	0
6341 Brannalarm	0	-1 286
6343 Serviceavtaler	0	9 875
6360 Annet renhold	0	88 868
6361 Fast renhold	93 489	0
6362 Skadedyrutryddelse	16 000	0
6391 Snømaking/strøing/feiling	29 386	28 700
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	45 367	2 377
Sum	185 442	128 534

Konto 6300 gjelder leie lokal til møte.
Konto 6361 gjelder renhold, kostnader ble ført på konto 6360 i 2020.
Konto 6393 høyere kostnader i 2021 enn 2020, gjelder plenklipping.

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	5 246	-4 953
Sum	5 246	-4 953

Konto 6329 har negativ saldo i 2020 pga. kreditnota.

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	45 625	6 231
Sum	45 625	6 231

Konto 6420 gjelder bevar HMS, etablering av vedlikeholdsplan.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	1 999	5 825
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	280
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	376
6552 Driftsmateriell	334	2 507
Sum	2 333	8 988

Konto 6500 gjelder kjøp av stiger.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Skysettoppen Øvre

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	3 375	5 739
6603 Vedlikehold elektro	53 375	41 251
6608 Vedlikehold varmeanlegg	118 641	8 163
6611 Vedlikehold heiser	97 222	99 249
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 875	4 497
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	17 703	18 415
6620 Vedlikehold utstyr	0	1 900
6630 Egenandel forsikring	9 812	10 000
6641 Malerarbeider	0	490
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	1 925	50 684
6648 Vedlikehold dører og porter	24 792	3 150
6663 Vedlikehold ventilasjon	25 575	3 765
Sum	354 296	247 303

Konto 6608 gjelder i hovedsak bytting av kompressor.

Note 9 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	12 257	24 085
6720 Juridisk honorar	3 703	0
6750 Vakt hold	1 631	2 771
Sum	17 591	26 856

Konto 6714 gjelder tilleggstjenester måleravregning, epost.
Konto 6720 gjelder bistand ang. fordeling av felleskostnader.
Konto 6750 gjelder alarm abonnement.

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	1 198	1 019
7772 Omkostninger inkasso	80	0
7773 Omkostninger innkreving	149	118
7790 Andre kostnader	28	0
7792 Øredifferanse	2	0
Sum	1 456	1 137



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Skysettoppen Øvre

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	10 691	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	536	597
1577 Forskudd lønn	0	1 721
Sum	11 227	2 318

Konto 1570 gjelder renter 2021 fra Klare Finans.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Skysettoppen Øvre

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	429 209	-144 642	284 567
Sum opptjent egenkapital	429 209	-144 642	284 567
Sum egenkapital	429 209	-144 642	284 567

Note 13 - Kostnader til avregning

	2021	2020
2968 innbetalt a konto vann og avløp	20 400	20 400
2973 innbetalt akonto strøm	204 000	204 000
2974 strømkostnader til avregning	298 213	173 398
Sum til avregning, jan-des	73 814	51 002



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skysettoppen Øvre.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Skysettoppen Øvre

Styreleder	Bjørnar Normann (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Trond Henry Vatne (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Lars Gunnar Larsgaard (sign.)	24.02.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Skysettoppen Øvre

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Skysettoppen Øvres årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Skyssettoppen Øvre

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor