



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 883 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LI- TO EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 13
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Kveim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	51 172	
Sum finanskostnader		51 172	
Netto finans		-51 172	
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 172	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 172	0
Årsresultat		-51 172	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 172	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-51 172	
Sum overføringer og disponeringer		-51 172	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	
Sum anleggsmidler		4 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	35 661	
Sum fordringer		35 661	
Sum omløpsmidler		35 661	0
SUM EIENDELER		4 035 661	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	170 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		164 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 539 489	
Sum opptjent egenkapital		1 539 489	
Sum egenkapital		1 703 919	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 326 172	
Sum annen langsiktig gjeld		2 326 172	
Sum langsiktig gjeld		2 326 172	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 570	
Sum kortsiktig gjeld		5 570	
Sum gjeld		2 331 742	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 035 661	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 716170

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 883 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LI- TO EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 13
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Kveim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 883 685
LI- TO EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	51 172	
Sum finanskostnader		51 172	
Netto finans		-51 172	
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 172	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 172	0
Årsresultat		-51 172	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 172	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-51 172	
Sum overføringer og disponeringer		-51 172	



Organisasjonsnr: 924 883 685
LI- TO EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4		4 000 000	
-------------------------------	--	-----------	--

Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	
-------------------------------	--	-----------	--

Sum anleggsmidler		4 000 000	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7	35 661	
------------------------------	---	--------	--

Sum fordringer		35 661	
----------------	--	--------	--

Sum omløpsmidler		35 661	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		4 035 661	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	170 000	
-----------------	---	---------	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		164 430	
--------------------------	--	---------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 539 489	
-------------------	---	-----------	--

Sum opptjent egenkapital		1 539 489	
--------------------------	--	-----------	--

Sum egenkapital		1 703 919	0
-----------------	--	-----------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	6	2 326 172	
------------------------	---	-----------	--

Sum annen langsiktig gjeld		2 326 172	
----------------------------	--	-----------	--

Sum langsiktig gjeld		2 326 172	0
----------------------	--	-----------	---

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		5 570	
------------------------	--	-------	--



Sum kortsiktig gjeld	5 570	
Sum gjeld	2 331 742	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 035 661	0



Organisasjonsnr: 924 883 685
LI- TO EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	170.00	170000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Atle Sætra Johansen	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Håkon Salvesen	400.00	40.00%	Ordinære aksjer
Jarle Ødegård Bjorbekk	100.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Li- To Eiendom AS	100.00%	100.00%	1216018.00	74872.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Li- To Eiendom Holding AS

Fredriksholmen 6 / 877 Arendal
Org.no: 982316588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 12 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Li- To Eiendom Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 51 172. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and utilizes RSM RSM's branding and used by the use of the RSM's logo. Each member of the RSM network is an independent, separate legal entity and produces its own report. The RSM network is not a self-organizing legal entity, but a group of companies.

RSM Norge AS er medlem av RSM og benytter RSM's logo. Hvert medlem av RSM-nettverket er en selvstendig juridisk enhet og produserer sine egne rapporter. RSM-nettverket er ikke en selvorganisert juridisk enhet, men en gruppe av selskaper.

Penneo Dokumentnr: 33E08-PBSNS-BLMBU-Q0GZJ-C00LE-DF0IMK



Revisors beretning 2020 for Li- To Eiendom Holding AS



Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 30. august 2021
RSM Norge AS

Johan Thulin Bringsverd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 33E08-PBSNS-BLMBU-QQGZJ-C00LE-DFPOMK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Thulin Bringsverd

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2278027

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-08-30 11:24:30Z



Johan Thulin Bringsverd

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2278027

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-08-30 11:24:30Z



Penneo Dokumentnr: 33E08-PB5NS-BLMBU-QQGZJ-C00LE-DF0IMK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Li - To Eiendom Holding AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Selskapet er et holdingselskap og pr. 2020 er anleggsmidler kun akjseinvesteringer. Gjeld består av skyldig til datterselskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført opp i balansen til pålydende. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Li - To Eiendom Holding AS

Noter 2020

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-51 172
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-56 742

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	56 742	0
= Grunnlag utsatt skatt	-56 742	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	56 742	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	56 742	0
Utsatt skattefordel	12 483	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	56 742	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	12 483	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Li - To Eiendom Holding AS

Noter 2020

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-51 172	-51 172
Andre transaksjoner:	170 000	1 585 091	1 755 091
Pr 31.12.	170 000	1 533 919	1 703 919

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier alle aksjene i Li- To Eiendom AS.

Selskap	Org.nr.	Antall aksjer	Verdi pr. aksje	Totalverdi aksjer
Li- To Eiendom AS	987459824	100	59 075,73	5907 573

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 170, samlet aksjekapital utgjør kr 170 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets tre aksjeeiere som alle eier mer enn 5 % hver av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Atle Johansen	500
Håkon Salvesen	400
Jarle Ødegård Bjorbekk	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Styrets leder / daglig leder: Atle Johansen
Styremedlem: Håkon Salvesen
Styremedlem: Jarle Ødegård Bjorbekk

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten er gjeld til Li- To Eiendom AS. Det foreligger låneavtale mellom de to selskapene. Lånet er renteberegnet. Rentesats er satt til 3 %.



Li - To Eiendom Holding AS

Noter 2020

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

I forbindelse med fisjonen ut fra Yaha AS, er det en fordring på kr 35 661, som skal overføres til Li- To eiendom Holding AS sin bankkonto, når denne opprettes. Denne fordringen er ikke renteberegnet i 2020.



Li - To Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
DRIFTSRESULTAT		0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Rentekostn. til foretak i samme konsern	6	51 172
Sum finanskostnader		51 172
NETTO FINANSPOSTER		(51 172)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(51 172)
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	0
ORDINÆRT RESULTAT		(51 172)
ÅRSRESULTAT		(51 172)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital	3	(51 172)
SUM OVERF. OG DISP.		(51 172)



Li - To Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	4	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 000 000
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	7	35 661
Sum fordringer		35 661
SUM OMLØPSMIDLER		35 661
SUM EIENDELER		4 035 661



Li - To Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	5	170 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)
Sum innskutt egenkapital		164 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	1 539 489
Sum opptjent egenkapital		1 539 489
SUM EGENKAPITAL		1 703 919
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 326 172
Sum annen langsiktig gjeld		2 326 172
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 326 172
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld		5 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 570
SUM GJELD		2 331 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 035 661

Underskrifter

Arendal 30.08.2021

.....
Atle Johansen
Styrets leder / daglig leder

.....
Håkon Salvesen
Styremedlem

.....
Jarle Ødegård Bjorbekk
Styremedlem



**Årsoppgjør 2020
for**

Li - To Eiendom Holding AS

Foretaksnr. 924883685