



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 026 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PREMIUMUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Karlsøyvegen 17  
9015 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskild Ottesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		150 192	286 857
Annen driftsinntekt		643 146	1 039 041
<b>Sum inntekter</b>		<b>793 338</b>	<b>1 325 898</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		75 009	109 351
Lønnskostnad	1	-2 219	6 283
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	446 685	477 445
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		501 456	557 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 020 931</b>	<b>1 150 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-227 593</b>	<b>175 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 165	5 010
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 165</b>	<b>5 010</b>
Annen rentekostnad		251 069	167 883
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251 069</b>	<b>167 883</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-248 904</b>	<b>-162 873</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-476 497</b>	<b>12 679</b>
Skattekostnad	3	-104 828	2 789
<b>Årsresultat</b>		<b>-371 669</b>	<b>9 890</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		130 684	466 525
Annen egenkapital		-240 985	476 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-371 669</b>	<b>9 890</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 596 726	6 596 726
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 815 559	1 893 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 412 285</b>	<b>8 489 751</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	30 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	9 101	22 230
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 101</b>	<b>22 230</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 451 386</b>	<b>8 511 981</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-10 685	155 346
Andre kortsiktige fordringer	5	13 049	104 312
Konsernfordringer	4	2 181 723	1 560 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 184 087</b>	<b>1 819 665</b>
<b>Investeringer</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 576	130 930
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 576</b>	<b>130 930</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 250 663</b>	<b>1 950 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 702 049</b>	<b>10 462 575</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Annen innskutt egenkapital		231 268	231 268
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 231 268</b>	<b>1 231 268</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 068 378	6 309 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 068 378</b>	<b>6 309 363</b>

#### Sum egenkapital

**7 299 646**      **7 540 631**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	165 746	233 715
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>165 746</b>	<b>233 715</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 975 000	2 482 629
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 975 000</b>	<b>2 482 629</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**3 140 746**      **2 716 344**



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 878	119 700
Skyldige offentlige avgifter		2 705	17 345
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		196 074	68 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>261 657</b>	<b>205 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 402 403</b>	<b>2 921 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 702 049</b>	<b>10 462 575</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501163

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 026 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PREMIUMUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Karlsøyvegen 17  
9015 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskild Ottesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 026 946  
PREMIUMUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		150 192	286 857
Annen driftsinntekt		643 146	1 039 041
<b>Sum inntekter</b>		<b>793 338</b>	<b>1 325 898</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		75 009	109 351
Lønnskostnad	1	-2 219	6 283
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	446 685	477 445
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		501 456	557 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 020 931</b>	<b>1 150 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-227 593</b>	<b>175 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 165	5 010
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 165</b>	<b>5 010</b>
Annen rentekostnad		251 069	167 883
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251 069</b>	<b>167 883</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-248 904</b>	<b>-162 873</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-476 497</b>	<b>12 679</b>
Skattekostnad	3	-104 828	2 789
<b>Årsresultat</b>		<b>-371 669</b>	<b>9 890</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		130 684	466 525
Annen egenkapital		-240 985	476 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-371 669</b>	<b>9 890</b>



Organisasjonsnr: 998 026 946  
PREMIUMUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 596 726	6 596 726
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 815 559	1 893 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 412 285</b>	<b>8 489 751</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	30 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	9 101	22 230
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 101</b>	<b>22 230</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 451 386</b>	<b>8 511 981</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-10 685	155 346
Andre kortsiktige fordringer	5	13 049	104 312
Konsernfordringer	4	2 181 723	1 560 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 184 087</b>	<b>1 819 665</b>
<b>Investeringer</b>			



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 576	130 930
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 576</b>	<b>130 930</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 250 663</b>	<b>1 950 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 702 049</b>	<b>10 462 575</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Annen innskutt egenkapital		231 268	231 268
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 231 268</b>	<b>1 231 268</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 068 378	6 309 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 068 378</b>	<b>6 309 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 299 646</b>	<b>7 540 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	165 746	233 715
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>165 746</b>	<b>233 715</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 975 000	2 482 629
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 975 000</b>	<b>2 482 629</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 140 746</b>	<b>2 716 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 878	119 700
Skyldige offentlige avgifter		2 705	17 345
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		196 074	68 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>261 657</b>	<b>205 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 402 403</b>	<b>2 921 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 702 049</b>	<b>10 462 575</b>



Organisasjonsnr: 998 026 946  
PREMIUMUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9485831.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1228073.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1171165.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9542739.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1130453.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8412286.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	446685.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2211723.00	1560007.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

7

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2225000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Premiumutleie AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Premiumutleie AS som viser et underskudd på kr 371 669. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>



ALFA  
REVISJON

Tromsø, 10. juni 2024  
Alfa Revisjon AS

*Stein Arvid Linaker*

Stein Arvid Linaker  
Statsautorisert revisor



PREMIUMUTLEIE AS  
998 026 946

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		150 192	286 857
Annen driftsinntekt		643 146	1 039 041
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>793 338</b>	<b>1 325 898</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-75 009	-109 351
Lønnskostnad	1	2 219	-6 283
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-446 685	-477 445
Annen driftskostnad		-501 456	-557 267
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 020 931</b>	<b>-1 150 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-227 593</b>	<b>175 552</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 165	5 010
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 165</b>	<b>5 010</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-251 069	-167 883
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-251 069</b>	<b>-167 883</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-248 904</b>	<b>-162 873</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-476 497</b>	<b>12 679</b>
Skattekostnad	3	104 828	-2 789
<b>Årsresultat</b>		<b>-371 669</b>	<b>9 890</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-130 684	-466 525
Annen egenkapital		-240 985	476 415
<b>Sum overføringer</b>		<b>-371 669</b>	<b>9 890</b>



PREMIUMUTLEIE AS  
998 026 946

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 596 726	6 596 726
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 815 559	1 893 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 412 285</b>	<b>8 489 751</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	30 000	0
Andre langsiktige fordringer	5	9 101	22 230
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 101</b>	<b>22 230</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 451 386</b>	<b>8 511 981</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-10 685	155 346
Kortsiktige konsernfordringer	4	2 181 723	1 560 007
Andre kortsiktige fordringer	5	13 049	104 312
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 184 087</b>	<b>1 819 665</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 576	130 930
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 576</b>	<b>130 930</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 250 663</b>	<b>1 950 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 702 049</b>	<b>10 462 575</b>



PREMIUMUTLEIE AS  
998 026 946

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		231 268	231 268
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 231 268</b>	<b>1 231 268</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 068 378	6 309 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 068 378</b>	<b>6 309 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 299 646</b>	<b>7 540 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	165 746	233 715
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>165 746</b>	<b>233 715</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 975 000	2 482 629
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 975 000</b>	<b>2 482 629</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 878	119 700
Skyldige offentlige avgifter		2 705	17 345
Annen kortsiktig gjeld		196 074	68 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>261 657</b>	<b>205 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 402 403</b>	<b>2 921 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 702 049</b>	<b>10 462 575</b>

Eskild Ottesen  
styrets leder



PREMIUMUTLEIE AS  
998 026 946

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



PREMIUMUTLEIE AS  
998 026 946

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 485 831
Tilgang i året	1 228 073
Avgang i året	-1 171 165
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 542 739</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 130 453
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 412 286</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	446 685

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 095 028	1 242 503	-147 475
Omløpsmidler	-32 685	-32 685	0
Frempførbart underskudd	0	-456 429	456 429
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 062 343</b>	<b>753 389</b>	<b>308 954</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 062 343</b>	<b>753 389</b>	<b>308 954</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>233 715</b>	<b>165 746</b>	<b>67 969</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 211 723	1 560 007

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	33 333,333333	1 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Interiørbygg AS	30	100,00	Ordinære



PREMIUMUTLEIE AS  
998 026 946

**Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 225 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0