



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 952 206
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AUGANES REALINVEST AS
Forretningsadresse:	Rådhusgaten 1 3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Inge Auganes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		184	
Sum inntekter		184	
Kostnader			
Avskrivning	3	6 927	6 927
Annen driftskostnad	2	196 960	164 050
Sum kostnader		203 887	170 977
Driftsresultat		-203 703	-170 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	85 665	84 795
Annen finansinntekt		1 393 183	604 348
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		2 570 936	-2 068 665
Sum finansinntekter		4 049 784	-1 379 522
Annen finanskostnad		336 468	593 009
Sum finanskostnader		336 468	593 009
Netto finans		3 713 316	-1 972 531
Ordinært resultat før skattekostnad		3 509 613	-2 143 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 509 613	-2 143 508
Årsresultat		3 509 613	-2 143 508
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	3 509 613	-2 143 508
Sum overføringer og disponeringer		3 509 613	-2 143 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	13 278	20 205
Sum varige driftsmidler		13 278	20 205
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	44 984	44 984
Lån til foretak i samme konsern	5, 9	3 512 271	3 476 606
Investeringer i aksjer og andeler		213 239	213 239
Andre fordringer	9	1 331 060	850 730
Sum finansielle anleggsmidler		5 101 554	4 585 559
Sum anleggsmidler		5 114 832	4 605 764
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	2 789 430	3 167 560
Sum fordringer		2 789 430	3 167 560
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		12 417 778	9 215 874
Sum investeringer		12 417 778	9 215 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	983 273	1 145 317
Sum omløpsmidler		16 190 481	13 528 751
SUM EIENDELER		21 305 313	18 134 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	8	3 000 383	3 000 383
Sum innskutt egenkapital		5 000 383	5 000 383
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	11 861 121	8 351 508
Sum opptjent egenkapital		11 861 121	8 351 508
Sum egenkapital		16 861 504	13 351 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 530 223	2 530 223
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 904 846	2 243 752
Sum annen langsiktig gjeld		4 435 069	4 773 975
Sum langsiktig gjeld		4 435 069	4 773 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 703	1 375
Annen kortsiktig gjeld	5	7 037	7 274
Sum kortsiktig gjeld		8 740	8 649
Sum gjeld		4 443 809	4 782 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 305 313	18 134 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575874

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 952 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUGANES REALINVEST AS
Forretningsadresse: Rådhusgaten 1
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Auganes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 988 952 206
AUGANES REALINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		184	
Sum inntekter		184	
Kostnader			
Avskrivning	3	6 927	6 927
Annen driftskostnad	2	196 960	164 050
Sum kostnader		203 887	170 977
Driftsresultat		-203 703	-170 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	85 665	84 795
Annen finansinntekt		1 393 183	604 348
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		2 570 936	-2 068 665
Sum finansinntekter		4 049 784	-1 379 522
Annen finanskostnad		336 468	593 009
Sum finanskostnader		336 468	593 009
Netto finans		3 713 316	-1 972 531
Ordinært resultat før skattekostnad		3 509 613	-2 143 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 509 613	-2 143 508
Årsresultat		3 509 613	-2 143 508
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	3 509 613	-2 143 508
Sum overføringer og disponeringer		3 509 613	-2 143 508



Organisasjonsnr: 988 952 206
AUGANES REALINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	13 278	20 205
Sum varige driftsmidler		13 278	20 205

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	44 984	44 984
Lån til foretak i samme konsern	5, 9	3 512 271	3 476 606
Investeringer i aksjer og andeler		213 239	213 239
Andre fordringer	9	1 331 060	850 730
Sum finansielle anleggsmidler		5 101 554	4 585 559
Sum anleggsmidler		5 114 832	4 605 764

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	2 789 430	3 167 560
Sum fordringer		2 789 430	3 167 560

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		12 417 778	9 215 874
Sum investeringer		12 417 778	9 215 874

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	983 273	1 145 317
---	---	---------	-----------

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		16 190 481	13 528 751
SUM EIENDELER		21 305 313	18 134 515

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	8	3 000 383	3 000 383



Sum innskutt egenkapital		5 000 383	5 000 383
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	11 861 121	8 351 508
Sum opptjent egenkapital		11 861 121	8 351 508
Sum egenkapital		16 861 504	13 351 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 530 223	2 530 223
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 904 846	2 243 752
Sum annen langsiktig gjeld		4 435 069	4 773 975
Sum langsiktig gjeld		4 435 069	4 773 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 703	1 375
Annen kortsiktig gjeld	5	7 037	7 274
Sum kortsiktig gjeld		8 740	8 649
Sum gjeld		4 443 809	4 782 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 305 313	18 134 515



Organisasjonsnr: 988 952 206
AUGANES REALINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
B-aksjer	100.00	1000.00	100000.00
A-aksjer	1900.00	1000.00	1900000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JAN INGE AUGANES	1900.00	95.00%	A-aksjer
IDA BLOMSETH AUGANES	100.00	5.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
By-Bo AS	100.00%	100.00%	-311277.00	-49145.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Auganes Realinvest AS	Rådhusgaten 1 H0504 snr. 1 3126 Tønsberg 3803 Tønsberg

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Auganes Realinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Auganes Realinvest AS som viser et overskudd på kr 3 509 613. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tønsberg, 23.06.2025
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RØSHOLDT, RUNE



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.06.2025 09:22:25

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Auganes Realinvest AS

Org.nr: 988 952 206

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer og tjenester resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Auganes Realinvest AS

Org.nr: 988 952 206

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for lån til ledende personer.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Revisjon	21 256	31 125

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsure, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	34 636	34 636
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	34 636	34 636
Akk.avskrivning 31.12.2024	-21 358	-21 358
Balanseført pr. 31.12.2024	13 278	13 278
Årets avskrivninger	6 927	6 927
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor
Auganes Realinvest AS	Rådhusgaten 1 H0504 snr. 1 3126 Tønsberg 3803 Tønsberg

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
By-Bo AS	2021	Tønsberg	100 %	100 %	-49 145	-311 277	44 984



Auganes Realinvest AS

Org.nr: 988 952 206

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til By-Bo AS	3 512 271	3 476 606

Kostnadsførte renter på lånet utgjør kr. 85 665.

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	3 509 613
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	154 696
Skattepliktig gevinst	40 793
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	-2 570 936
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-494 913
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-1 703
Endring i midlertidige forskjeller	3 379
Alminnelig inntekt	640 929
Anvendt fremførbart underskudd	-640 929
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024
Driftsmidler inkl goodwill	-909
Sum	-909
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 666 282
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 667 191
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 667 191
Sum	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Auganes Realinvest AS

Org.nr: 988 952 206

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
B-aksjer	100	1 000	100 000
A-aksjer	1 900	1 000	1 900 000
Sum	2 000		2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer
JAN INGE AUGANES, Styreleder	1 900	0
IDA BLOMSETH AUGANES	0	100
Sum	1 900	100

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	2 000 000	3 000 383	8 351 508	13 351 891
Årsresultat	0	0	3 509 613	3 509 613
Egenkapital 31.12.2024	2 000 000	3 000 383	11 861 121	16 861 504

Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2024	2023
	4 843 331	4 327 336

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon	-2 530 223	-2 530 223
Gjeld til aksjonær	-1 904 846	-2 243 752
Sum	-4 435 069	-4 773 975

<i>Pantsatte eiendeler for gjeld til kredittinstitusjon</i>	2024	2023
Bankkonto	822 654	133 437

I tillegg til pantsatte eiendeler en forbrukerkausjon på kr. 2 000 000 fra aksjonær.