



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLÆBUVEIEN 194 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Rita Nordbotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 611	
Leieinntekt		16 048 961	14 353 342
Annen driftsinntekt	1	3 294 590	3 131 028
Sum inntekter		19 350 162	17 484 370
Kostnader			
Varekostnad			674 321
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 140 340	2 195 971
Annen driftskostnad	3	5 042 741	3 792 530
Sum kostnader		7 183 081	6 662 823
Driftsresultat		12 167 080	10 821 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		467 767	28 212
Sum finansinntekter		467 767	28 212
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 244 309	1 023 524
Annen rentekostnad		723	
Sum finanskostnader		2 245 033	1 023 524
Netto finans		-1 777 266	-995 311
Ordinært resultat før skattekostnad		10 389 815	9 826 236
Skattekostnad på resultat	4	2 286 368	2 161 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 103 447	7 664 465
Årsresultat	5	8 103 447	7 664 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 103 447	7 664 465
Totalresultat		8 103 447	7 664 465
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		8 103 447	7 664 465
Sum overføringer og disponeringer		8 103 447	7 664 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	108 909 851	111 000 370
Maskiner og anlegg		24 067	34 026
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		21 131	39 244
Sum varige driftsmidler		108 955 049	111 073 640
Sum anleggsmidler		108 955 049	111 073 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		255 976	256 248
Sum fordringer		255 976	256 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 878 457	14 712 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 878 457	14 712 071
Sum omløpsmidler		28 134 433	14 968 319
SUM EIENDELER		137 089 482	126 041 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	3 500 000	3 500 000
Overkurs	5	27 037 671	27 037 671
Sum innskutt egenkapital		30 537 671	30 537 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	42 713 529	34 610 082
Sum opptjent egenkapital		42 713 529	34 610 082
Sum egenkapital		73 251 200	65 147 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	772 223	447 525
Sum avsetninger for forpliktelser		772 223	447 525
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	8	59 934 669	57 693 125
Sum annen langsiktig gjeld		59 934 669	57 693 125
Sum langsiktig gjeld		60 706 892	58 140 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	513 732	481 201
Betalbar skatt	4	1 961 670	1 788 254
Skyldig offentlige avgifter			16 687
Annen kortsiktig gjeld		655 988	467 414
Sum kortsiktig gjeld		3 131 390	2 753 556
Sum gjeld		63 838 282	60 894 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 089 482	126 041 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501155

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLÆBUVEIEN 194 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Rita Nordbotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 992 670 681
KLEBUVEIEN 194 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 611	
Leieinntekt		16 048 961	14 353 342
Annen driftsinntekt	1	3 294 590	3 131 028
Sum inntekter		19 350 162	17 484 370
Kostnader			
Varekostnad			674 321
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 140 340	2 195 971
Annen driftskostnad	3	5 042 741	3 792 530
Sum kostnader		7 183 081	6 662 823
Driftsresultat		12 167 080	10 821 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		467 767	28 212
Sum finansinntekter		467 767	28 212
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 244 309	1 023 524
Annen rentekostnad		723	
Sum finanskostnader		2 245 033	1 023 524
Netto finans		-1 777 266	-995 311
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	2 286 368	2 161 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 103 447	7 664 465
Årsresultat	5	8 103 447	7 664 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 103 447	7 664 465
Totalresultat		8 103 447	7 664 465
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 103 447	7 664 465
Sum overføringer og disponeringer		8 103 447	7 664 465





Organisasjonsnr: 992 670 681
KLEBUVEIEN 194 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	108 909 851	111 000 370
Maskiner og anlegg		24 067	34 026
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		21 131	39 244
Sum varige driftsmidler		108 955 049	111 073 640
Sum anleggsmidler		108 955 049	111 073 640

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		255 976	256 248
Sum fordringer		255 976	256 248

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 878 457	14 712 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 878 457	14 712 071
Sum omløpsmidler		28 134 433	14 968 319

SUM EIENDELER **137 089 482** **126 041 959**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	3 500 000	3 500 000
Overkurs	5	27 037 671	27 037 671
Sum innskutt egenkapital		30 537 671	30 537 671

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	42 713 529	34 610 082
Sum opptjent egenkapital		42 713 529	34 610 082

Sum egenkapital **73 251 200** **65 147 753**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	772 223	447 525
Sum avsetninger for forpliktelseser		772 223	447 525
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	8	59 934 669	57 693 125
Sum annen langsiktig gjeld		59 934 669	57 693 125
Sum langsiktig gjeld		60 706 892	58 140 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	513 732	481 201
Betalbar skatt	4	1 961 670	1 788 254
Skyldig offentlige avgifter			16 687
Annen kortsiktig gjeld		655 988	467 414
Sum kortsiktig gjeld		3 131 390	2 753 556
Sum gjeld		63 838 282	60 894 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 089 482	126 041 959



Organisasjonsnr: 992 670 681
KLEBUVEIEN 194 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Ole Birger Glæver
2023-05-11
 BankID Signing
Aurora Koteng
2023-05-12
 BankID Signing
Ivar Koteng
2023-05-13

Årsregnskap

2022

Klæbuveien 194 AS

Org.nr.:992 670 681



Resultatregnskap			
Klæbuveien 194 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		6 611	0
Leieinntekt		16 048 961	14 353 342
Annen driftsinntekt	1	3 294 590	3 131 028
Sum driftsinntekter		<u>19 350 162</u>	<u>17 484 370</u>
Varekostnad		0	674 321
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 140 340	2 195 971
Annen driftskostnad	3	5 042 741	3 792 530
Sum driftskostnader		<u>7 183 081</u>	<u>6 662 823</u>
Driftsresultat		<u>12 167 080</u>	<u>10 821 547</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		467 767	28 212
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 244 309	1 023 524
Annen rentekostnad		723	0
Resultat av finansposter		<u>-1 777 266</u>	<u>-995 311</u>
Resultat før skattekostnad		10 389 815	9 826 236
Skattekostnad på resultat	4	2 286 368	2 161 771
Resultat		<u>8 103 447</u>	<u>7 664 465</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	<u>8 103 447</u>	<u>7 664 465</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 103 447	7 664 465
Sum overføringer		<u>8 103 447</u>	<u>7 664 465</u>



Balanse

Kløbuveien 194 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	108 909 851	111 000 370
Maskiner og anlegg		24 067	34 026
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		21 131	39 244
Sum varige driftsmidler		<u>108 955 049</u>	<u>111 073 640</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>108 955 049</u>	<u>111 073 640</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		255 976	256 248
Sum fordringer		<u>255 976</u>	<u>256 248</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 878 457	14 712 071
Sum omløpsmidler		<u>28 134 433</u>	<u>14 968 319</u>
Sum eiendeler		<u>137 089 482</u>	<u>126 041 959</u>

Kløbuveien 194 AS

Side 3



Balanse

Klæbuveien 194 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	3 500 000	3 500 000
Overkurs	5	27 037 671	27 037 671
Sum innskutt egenkapital		<u>30 537 671</u>	<u>30 537 671</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	42 713 529	34 610 082
Sum opptjent egenkapital		<u>42 713 529</u>	<u>34 610 082</u>
Sum egenkapital		<u>73 251 200</u>	<u>65 147 753</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	772 223	447 525
Sum avsetning for forpliktelser		<u>772 223</u>	<u>447 525</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	59 934 669	57 693 125
Sum annen langsiktig gjeld		<u>59 934 669</u>	<u>57 693 125</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	513 732	481 201
Betalbar skatt	4	1 961 670	1 788 254
Skyldig offentlige avgifter		0	16 687
Annen kortsiktig gjeld		655 988	467 414
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 131 390</u>	<u>2 753 556</u>
Sum gjeld		<u>63 838 282</u>	<u>60 894 206</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>137 089 482</u>	<u>126 041 959</u>

Ivar Johannes Koteng, 09.05.2023
Styret i Klæbuveien 194 AS

Aurora Koteng
Styremedlem

Ivar Johannes Koteng
Styrets leder

Ole Birger Giæver
Styremedlem



Klæbuveien 194 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Klæbuveien 194 AS

Noter 2022

Note 1 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Tekniske Installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	16 294 092	154 588 710	11 148 973
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		16 687	
= Anskaffelseskost 31.12.22	16 294 092	154 605 397	11 148 973
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		31 604 301	3 564 295
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22		39 043 673	
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22		70 647 974	3 564 295
= Bokført verdi 31.12.22	16 294 092	83 957 423	7 584 678
Årets ordinære avskrivninger		1 713 076	399 193
Økonomisk levetid		50 år	20 År
Avskrivningsplan		2 %	5 %

	Inventar	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	140 356	1 068 595	183 240 726
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		5 063	21 750
= Anskaffelseskost 31.12.22	140 356	1 073 658	183 262 476
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	95 158		35 263 754
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22			39 043 673
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	95 158		74 307 427
= Bokført verdi 31.12.22	45 199	1 073 658	108 955 049
Årets ordinære avskrivninger	28 071		2 140 340
Økonomisk levetid	5 År		
Avskrivningsplan	20%	Ingen avskrivning	



Klæbuveien 194 AS

Noter 2022

Note 3 Lønn og andre godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer.

Det er bokført kr. 699 613 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2022	2021
Ordinær revisjon	14 805	3 793
Konsulent	0	0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 961 670	1 788 254
Endring i utsatt skatt	324 698	373 517
Skattekostnad ordinært resultat	2 286 368	2 161 771
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 389 815	9 826 236
Permanente forskjeller	2 765	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 475 899	-1 697 807
Skattepliktig inntekt	8 916 681	8 128 429
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 961 670	1 788 254
Sum betalbar skatt i balansen	1 961 670	1 788 254

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 510 105	2 034 206	-1 475 899
Sum	3 510 105	2 034 206	-1 475 899
Grunnlag for utsatt skatt	3 510 105	2 034 206	-1 475 899
Utsatt skatt (22 %)	772 223	447 525	-324 698



Klæbuveien 194 AS

Noter 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	3 500 000	27 037 671	34 610 082	65 147 753
Årets resultat			8 103 447	8 103 447
Egenkapital 31.12	3 500 000	27 037 671	42 713 529	73 251 200

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger, tomter	108 955 049	111 073 640

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Klæbuveien 194 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 500	1 000,0	3 500 000
Sum	3 500		3 500 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ingvald Ystgaards vei 15 AS	3 500	100,0	100,0



Klæbuveien 194 AS

Noter 2022

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	187 030	156 830	-59 934 669	-57 693 125
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
Sum	187 030	156 830	-59 934 669	-57 693 125

Note 9 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2022 er satt opp under denne forutsetningen.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Klæbuveien 194 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klæbuveien 194 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: YWWHS-7ICUK-FUKUT-CM1YW-OEYDE-EZ06D



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Klæbuveien 194 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 23. mai 2023
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YWWHS-7ICUK-FUKJ-CM1YW-0EYDE-EZ06D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-23 08:04:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YWWHS-7ICUK-FUKUJ-CMIYW-OEYDE-EZ06D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>