



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 907 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Griffenfeldts gate 10
3116 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 000	36 000
Sum inntekter		36 000	36 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	6 846	5 371
Annen driftskostnad	3	166 892	152 154
Sum kostnader		173 738	157 525
Driftsresultat		-137 738	-121 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	4	11 690	160 696
Annen renteinntekt		5 551	27 699
Sum finansinntekter		17 241	188 395
Annen rentekostnad		61	27
Sum finanskostnader		61	27
Netto finans		17 180	188 368
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 558	66 843
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6		15 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 558	51 403
Årsresultat	7	-120 558	51 403
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		80 100	
Annen egenkapital		-200 658	51 403
Sum overføringer og disponeringer		-120 558	51 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 561 656	1 806 466
Sum finansielle anleggsmidler		1 561 656	1 806 466
Sum anleggsmidler		1 561 656	1 806 466
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	69 000	33 000
Andre fordringer	10	10 808	10 914
Sum fordringer		79 808	43 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	3 512 560	3 506 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 512 560	3 506 901
Sum omløpsmidler		3 592 368	3 550 816
SUM EIENDELER		5 154 024	5 357 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (900 aksjer à kr 116,67)	7, 8	105 003	105 003
Overkurs	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		135 003	135 003
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	4 966 015	5 166 672
Sum opptjent egenkapital		4 966 015	5 166 672
Sum egenkapital	7	5 101 018	5 301 675
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 164	36 391
Betalbar skatt	5		15 440
Skyldige offentlige avgifter			810
Annen kortsiktig gjeld		14 843	2 966
Sum kortsiktig gjeld		53 007	55 607
Sum gjeld		53 007	55 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 154 024	5 357 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 494572

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 907 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Griffenfeldts gate 10
3116 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 907 825
EGELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 000	36 000
Sum inntekter		36 000	36 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	6 846	5 371
Annen driftskostnad	3	166 892	152 154
Sum kostnader		173 738	157 525
Driftsresultat		-137 738	-121 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	4	11 690	160 696
Annen renteinntekt		5 551	27 699
Sum finansinntekter		17 241	188 395
Annen rentekostnad		61	27
Sum finanskostnader		61	27
Netto finans		17 180	188 368
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 558	66 843
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6		15 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 558	51 403
Årsresultat	7	-120 558	51 403
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		80 100	
Annen egenkapital		-200 658	51 403
Sum overføringer og disponeringer		-120 558	51 403



Organisasjonsnr: 981 907 825
EGELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 561 656	1 806 466
Sum finansielle anleggsmidler		1 561 656	1 806 466
Sum anleggsmidler		1 561 656	1 806 466

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	69 000	33 000
Andre fordringer	10	10 808	10 914
Sum fordringer		79 808	43 914

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	3 512 560	3 506 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 512 560	3 506 901

Sum omløpsmidler		3 592 368	3 550 816
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 154 024	5 357 282
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (900 aksjer à kr 116,67)	7, 8	105 003	105 003
Overkurs	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		135 003	135 003

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	4 966 015	5 166 672
Sum opptjent egenkapital		4 966 015	5 166 672

Sum egenkapital	7	5 101 018	5 301 675
------------------------	---	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 164	36 391
Betalbar skatt	5		15 440
Skyldige offentlige avgifter			810
Annen kortsiktig gjeld		14 843	2 966
Sum kortsiktig gjeld		53 007	55 607
Sum gjeld		53 007	55 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 154 024	5 357 282



Organisasjonsnr: 981 907 825
EGELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4860.00	4860.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1986.00	511.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6846.00	5371.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Øvre Langgate 53 ANS 50% eierandel	1806466.00	11690.00	-256500.00	1561656.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Noter 2021

Egeland Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	4 860	4 860
Andre ytelser	1 986	511
Sum	6 846	5 371

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Øvre Langgate 53 ANS 50% eierandel	1 806 466	11 690	-256 500	1 561 656

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet er solidarisk ansvarlig for alle forpliktelse i Øvre Langgate 53 ANS. Total bokført gjeld i Øvre Langgate 53 ANS utgjør pr. 31.12.2021 kr. 123.939,-. Av dette er kun selskapets andel (50%) av gjelden innarbeidet i posten investeringer i tilknyttet selskap. Selskapets egenkapital pr. 31.12.2021, kr. 2.664.983 og selskapets resultat for 2021, kr. 23.380.

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(120 558)	66 843
+/- Permanente forskjeller	8 850	3 337
Årets skattegrunnlag	(111 708)	70 180
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		15 440
Sum		15 440
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	15 440
Betalbar skatt i skattekostnad		15 440
Betalbar skatt i balansen	0	15 440

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(111 708)	111 708
Netto forskjeller	0	(111 708)	111 708
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	111 708	(111 708)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	105 003	30 000	5 166 672	5 301 675
Tilleggsutbytte			(80 100)	(80 100)
Årets resultat			(120 558)	(120 558)
Egenkapital 31.12.2021	105 003	30 000	4 966 015	5 101 018

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	900	116,67	105 003,00
Sum	900		105 003,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Egeland, Tore (Daglig leder, Styreleder)	900	100,00%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	900	100,00%	

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	69 000	33 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	69 000	33 000

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Årsregnskap for 2021

Egeland Eiendom AS

Org.nr. 981 907 825

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Visma Addo identifikasjonsnummer: d5d1ccd9-70a2-4c66-bc31-9972c2881beb

Utarbeidet av Azets Insight AS





Resultatregnskap for 2021
Egeland Eiendom AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		36 000	36 000
Sum driftsinntekter		36 000	36 000
Lønnskostnad	1, 2	6 846	5 371
Annen driftskostnad	3	166 892	152 154
Sum driftskostnader		173 738	157 525
Driftsresultat		(137 738)	(121 525)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	4	11 690	160 696
Annen renteinntekt		5 551	27 699
Sum finansinntekter		17 241	188 395
Annen rentekostnad		61	27
Sum finanskostnader		61	27
Netto finans		17 180	188 368
Ordinært resultat før skattekostnad		(120 558)	66 843
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	0	15 440
Ordinært resultat		(120 558)	51 403
Årsresultat	7	(120 558)	51 403
Overføringer			
Tilleggsutbytte		80 100	0
Annen egenkapital		(200 658)	51 403
Sum		(120 558)	51 403

Visma Addo identifikasjonsnummer: d5d1ccd9-70a2-4c66-bc31-9972c2881beb



Balanse pr. 31. desember 2021 Egeland Eiendom AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 561 656	1 806 466
Sum finansielle anleggsmidler		1 561 656	1 806 466
Sum anleggsmidler		1 561 656	1 806 466
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	69 000	33 000
Andre fordringer	10	10 808	10 914
Sum fordringer		79 808	43 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	3 512 560	3 506 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 512 560	3 506 901
Sum omløpsmidler		3 592 368	3 550 816
Sum eiendeler		5 154 024	5 357 282

Visma Addo identifikasjonsnummer: d5d1ccd9-70a2-4c66-bc31-9972c2881beb



Balanse pr. 31. desember 2021 Egeland Eiendom AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (900 aksjer à kr 116,67)	7, 8	105 003	105 003
Overkurs	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		135 003	135 003
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 966 015	5 166 672
Sum opptjent egenkapital		4 966 015	5 166 672
Sum egenkapital	7	5 101 018	5 301 675
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 164	36 391
Betalbar skatt	5	0	15 440
Skyldige offentlige avgifter		0	810
Annen kortsiktig gjeld		14 843	2 966
Sum kortsiktig gjeld		53 007	55 607
Sum gjeld		53 007	55 607
Sum egenkapital og gjeld		5 154 024	5 357 282

Tønsberg, den 14.06.2022
For styret i Egeland Eiendom AS

Tore Egeland
Styrets leder / Daglig leder

Visma Addo identifikasjonsnummer: d5d1ccd9-70a2-4c66-bc31-9972c2881beb



Noter 2021

Egeland Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	4 860	4 860
Andre ytelser	1 986	511
Sum	6 846	5 371

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Øvre Langgate 53 ANS 50% eierandel	1 806 466	11 690	-256 500	1 561 656

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet er solidarisk ansvarlig for alle forpliktelser i Øvre Langgate 53 ANS. Total bokført gjeld i Øvre Langgate 53 ANS utgjør pr. 31.12.2021 kr. 123.939,-. Av dette er kun selskapets andel (50%) av gjelden innarbeidet i posten investeringer i tilknyttet selskap. Selskapets egenkapital pr. 31.12.2021, kr. 2.664.983 og selskapets resultat for 2021, kr. 23.380.

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(120 558)	66 843
+/- Permanente forskjeller	8 850	3 337
Årets skattegrunnlag	(111 708)	70 180
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		15 440
Sum		15 440
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	15 440
Betalbar skatt i skattekostnad		15 440
Betalbar skatt i balansen	0	15 440

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(111 708)	111 708
Netto forskjeller	0	(111 708)	111 708
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	111 708	(111 708)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Visma Addo identifikasjonsnummer: d5d1ccd9-70a2-4c66-bc31-9971c2881beb



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	105 003	30 000	5 166 672	5 301 675
Tilleggsutbytte			(80 100)	(80 100)
Årets resultat			(120 558)	(120 558)
Egenkapital 31.12.2021	105 003	30 000	4 966 015	5 101 018

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	900	116,67	105 003,00
Sum	900		105 003,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Egeland, Tore (Daglig leder, Styreleder)	900	100,00%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	900	100,00%	

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	69 000	33 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	69 000	33 000

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.