



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 209 521  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OVERSEAS TRADING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solbråveien 65  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CROWE PARTNER REVISJON AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 915209521

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	3 330 000	3 180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 330 000</b>	<b>3 180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		49 663	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	482 600	482 312
Annen driftskostnad		223 931	92 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>756 193</b>	<b>574 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 573 807</b>	<b>2 605 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 560	130 856
Annen finansinntekt		195 213	2 297
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196 773</b>	<b>133 153</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	326 132	344 963
Annen rentekostnad		897 378	1 033 406
Annen finanskostnad		20 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 243 509</b>	<b>1 378 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 046 736</b>	<b>-1 245 216</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 527 070</b>	<b>1 360 440</b>
Skattekostnad på resultat	5	335 673	299 370
<b>Årsresultat</b>		<b>1 191 397</b>	<b>1 061 070</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 191 397</b>	<b>1 061 070</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 191 397</b>	<b>1 061 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 191 397	1 061 070



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	1 191 397	1 061 070



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 953 480	32 339 950
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		63 874	65 774
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>32 017 354</b>	<b>32 405 724</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 017 354</b>	<b>32 405 724</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 625	
Andre kortsiktige fordringer		10 978	9 338
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 603</b>	<b>9 338</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 235 868	796 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 235 868</b>	<b>796 336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 312 470</b>	<b>805 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 329 824</b>	<b>33 211 398</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 553 148	1 553 148



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 653 148</b>	<b>1 653 148</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 394 479	6 203 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 394 479</b>	<b>6 203 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>9 047 627</b>	<b>7 856 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 035 334	975 745
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 035 334</b>	<b>975 745</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 616 650	13 149 986
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 018 832	10 692 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 635 482</b>	<b>23 842 686</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 670 816</b>	<b>24 818 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 620	2 472
Betalbar skatt	5	276 084	232 784
Skyldig offentlige avgifter		130 467	131 036
Annen kortsiktig gjeld		199 211	170 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>611 382</b>	<b>536 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 282 198</b>	<b>25 355 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 329 824</b>	<b>33 211 398</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512623

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 209 521  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OVERSEAS TRADING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solbråveien 65  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CROWE PARTNER REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 915 209 521  
OVERSEAS TRADING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	3 330 000	3 180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 330 000</b>	<b>3 180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		49 663	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	482 600	482 312
Annen driftskostnad		223 931	92 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>756 193</b>	<b>574 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 573 807</b>	<b>2 605 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 560	130 856
Annen finansinntekt		195 213	2 297
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196 773</b>	<b>133 153</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	326 132	344 963
Annen rentekostnad		897 378	1 033 406
Annen finanskostnad		20 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 243 509</b>	<b>1 378 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 046 736</b>	<b>-1 245 216</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 527 070</b>	<b>1 360 440</b>
Skattekostnad på resultat	5	335 673	299 370
<b>Årsresultat</b>		<b>1 191 397</b>	<b>1 061 070</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 191 397</b>	<b>1 061 070</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 191 397</b>	<b>1 061 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 191 397	1 061 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 191 397</b>	<b>1 061 070</b>



Organisasjonsnr: 915 209 521  
OVERSEAS TRADING EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 953 480	32 339 950
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		63 874	65 774
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>32 017 354</b>	<b>32 405 724</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 017 354</b>	<b>32 405 724</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 625	
Andre kortsiktige fordringer		10 978	9 338
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 603</b>	<b>9 338</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 235 868	796 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 235 868</b>	<b>796 336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 312 470</b>	<b>805 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 329 824</b>	<b>33 211 398</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 553 148	1 553 148
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 653 148</b>	<b>1 653 148</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 394 479	6 203 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 394 479</b>	<b>6 203 081</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>9 047 627</b>	<b>7 856 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			975 745
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>5</b>	<b>1 035 334</b>	<b>975 745</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 616 650	13 149 986
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 018 832	10 692 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 635 482</b>	<b>23 842 686</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 670 816</b>	<b>24 818 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 620	2 472
Betalbar skatt	5	276 084	232 784
Skyldig offentlige avgifter		130 467	131 036
Annen kortsiktig gjeld		199 211	170 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>611 382</b>	<b>536 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 282 198</b>	<b>25 355 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 329 824</b>	<b>33 211 398</b>



Organisasjonsnr: 915 209 521  
OVERSEAS TRADING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Overseas Trading Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Overseas Trading Eiendom AS** som viser et overskudd på **NOK 1 191 397**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. mai 2025

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Aksel B. Stenhamar**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Stenhamar, Aksel Bjølseth**



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

28.05.2025 10:21:54

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 BankID Signing  
Ole Siem  
2025-05-27

 BankID Signing  
Axel Ole Wikman Siem  
2025-05-28



# Årsregnskap 2024

## Overseas Trading Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 209 521



### RESULTATREGNSKAP

#### OVERSEAS TRADING EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	3	3 330 000	3 180 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 330 000</b>	<b>3 180 000</b>
Varekostnad		49 663	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	482 600	482 312
Annen driftskostnad		223 931	92 032
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>756 193</b>	<b>574 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 573 807</b>	<b>2 605 656</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 560	130 856
Annen finansinntekt		195 213	2 297
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	326 132	344 963
Annen rentekostnad		897 378	1 033 406
Annen finanskostnad		20 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 046 736</b>	<b>-1 245 216</b>
Resultat før skattekostnad		1 527 070	1 360 440
Skattekostnad på resultat	5	335 673	299 370
<b>Resultat</b>		<b>1 191 397</b>	<b>1 061 070</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 191 397</b>	<b>1 061 070</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 191 397	1 061 070
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>1 191 397</b>	<b>1 061 070</b>



### BALANSE

#### OVERSEAS TRADING EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 953 480	32 339 950
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		63 874	65 774
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>32 017 354</b>	<b>32 405 724</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 017 354</b>	<b>32 405 724</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		65 625	0
Andre kortsiktige fordringer		10 978	9 338
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 603</b>	<b>9 338</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 235 868	796 336
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 312 470</b>	<b>805 674</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 329 824</b>	<b>33 211 398</b>



## BALANSE

### OVERSEAS TRADING EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 553 148	1 553 148
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 653 148</b>	<b>1 653 148</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		7 394 479	6 203 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 394 479</b>	<b>6 203 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>9 047 627</b>	<b>7 856 229</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	5	1 035 334	975 745
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 035 334</b>	<b>975 745</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 616 650	13 149 986
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 018 832	10 692 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 635 482</b>	<b>23 842 686</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 620	2 472
Betalbar skatt	5	276 084	232 784
Skyldig offentlige avgifter		130 467	131 036
Annen kortsiktig gjeld		199 211	170 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>611 382</b>	<b>536 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 282 198</b>	<b>25 355 168</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 329 824</b>	<b>33 211 398</b>

Asker, 27.05.2025  
Styret i Overseas Trading Eiendom AS

Ole Siem  
styreleder

Axel Ole Wikman Siem  
styremedlem



## Overseas Trading Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser etc.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2024.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Det er ikke gitt ytelser til daglig leder eller andre ledende personer.



## Overseas Trading Eiendom AS

### Note 3 Nærstående parter

Selskapet har en gjeld til Overseas Trading Invest på kr. 11 018 832 pr. 31.12.2024. Gjelden er renteberegnet.

Selskapet leier ut bygget til Oilquick Norge AS til kr. 2 700 000 pr. år. Selskapet leier ut deler av bygget til Olav Odden Sveiserverksted AS for kr. 630 000 i året.

Transaksjoner mellom selskapet er gjort med armlengdes-avstand prinsippet. Det dreier seg i hovedsak om leieinntekter.

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Trafo	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	17 279 637	1 852 542	542 425	78 774	19 753 378
Tilgang	0	94 230	0	0	94 230
Avgang/nedskrivning	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	17 279 637	1 946 772	542 425	78 774	19 847 608
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-2 954 454	-721 146	-468 988	-14 900	-4 159 487
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>14 325 183</b>	<b>1 225 626</b>	<b>73 438</b>	<b>63 874</b>	<b>15 688 121</b>
Årets avskrivninger	344 900	95 300	40 500	1 900	482 600
Avskrivningstid	50 år	20 år	3-10 år	40 år	

I tillegg har selskapet en tomt samt opparbeidede grøntarealer som ikke avskrives, pr. 31.12.2024 har dette en verdi på kr. 16 329 233.



## Overseas Trading Eiendom AS

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	276 084	232 784
Endring i utsatt skatt	59 589	66 586
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>335 673</b>	<b>299 370</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 527 070	1 360 440
Permanente forskjeller	-1 282	330
Endring i midlertidige forskjeller	-270 861	-302 662
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 254 928</b>	<b>1 058 107</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	276 084	232 784
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>276 084</b>	<b>232 784</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 706 064	4 435 203	-270 861
<b>Sum</b>	<b>4 706 064</b>	<b>4 435 203</b>	<b>-270 861</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 706 064</b>	<b>4 435 203</b>	<b>-270 861</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 035 334</b>	<b>975 745</b>	<b>-59 589</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital pr. 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 553 148</b>	<b>6 203 081</b>	<b>7 856 229</b>
Årets resultat			1 191 397	1 191 397
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 553 148</b>	<b>7 394 479</b>	<b>9 047 627</b>



## Overseas Trading Eiendom AS

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I OVERSEAS TRADING EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OVERSEAS TRADING INVEST AS	100	100,0	100,0

### Note 8 Gjeld

Selskapet har gjeld til Danske Bank på kr. 11 616 650 per 31.12.2024 mot kr. 13 149 986 pr. 31.12.2023.

All gjeld forfaller innen 5 år.

Banken har tatt pant i eiendommen på kr. 30 000 000.

Det er også tatt pant i driftstilbehør, varelager og factoring avtale hos søsterselskapet Oilquick Norge AS, pålydende kr. 30 000 000 hver, som sikkerhetsstillelse.