



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 659 562  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RUUDSKOGEN 5 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odvar Stenseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		286 404	262 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>286 404</b>	<b>262 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 452	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	61 235	54 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 687</b>	<b>54 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 717</b>	<b>208 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 586	985
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 586</b>	<b>985</b>
Annen finanskostnad		97 323	59 333
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 323</b>	<b>59 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 737</b>	<b>-58 348</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>123 980</b>	<b>149 924</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>123 980</b>	<b>149 924</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>123 980</b>	<b>149 925</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 240 000	7 240 000
Maskiner og anlegg	1	103 588	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 343 588</b>	<b>7 240 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 343 588</b>	<b>7 240 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		11 960	10 943
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 960</b>	<b>10 943</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	81 341	173 841
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 341</b>	<b>173 841</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>93 301</b>	<b>184 784</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 436 889</b>	<b>7 424 784</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		909 879	785 899



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>909 879</b>	<b>785 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>929 879</b>	<b>805 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 817 010	3 928 885
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 690 000	2 690 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 507 010</b>	<b>6 618 885</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 507 010</b>	<b>6 618 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 507 010</b>	<b>6 618 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 436 889</b>	<b>7 424 784</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527374

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 659 562  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RUUDSKOGEN 5 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odvar Stenseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 913 659 562  
RUUDSKOGEN 5 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		286 404	262 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>286 404</b>	<b>262 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	5 452	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	61 235	54 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 687</b>	<b>54 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 717</b>	<b>208 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 586	985
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 586</b>	<b>985</b>
Annen finanskostnad		97 323	59 333
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 323</b>	<b>59 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 737</b>	<b>-58 348</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>123 980</b>	<b>149 924</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>123 980</b>	<b>149 924</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>123 980</b>	<b>149 925</b>



Organisasjonsnr: 913 659 562  
RUUDSKOGEN 5 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	7 240 000	7 240 000
Maskiner og anlegg			
	1	103 588	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>7 343 588</b>	<b>7 240 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>7 343 588</b>	<b>7 240 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		11 960	10 943
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>11 960</b>	<b>10 943</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	81 341	173 841
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>81 341</b>	<b>173 841</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
	8	<b>93 301</b>	<b>184 784</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>7 436 889</b>	<b>7 424 784</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital			
		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		909 879	785 899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>909 879</b>	<b>785 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
	9	<b>929 879</b>	<b>805 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	10	3 817 010	3 928 885



Øvrig langsiktig gjeld	11	2 690 000	2 690 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 507 010</b>	<b>6 618 885</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 507 010</b>	<b>6 618 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 507 010</b>	<b>6 618 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 436 889</b>	<b>7 424 784</b>



Organisasjonsnr: 913 659 562  
RUUDSKOGEN 5 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		77 040	77 040	77 040	77 040
Inndekning av finanskostnader		209 364	185 328	186 000	233 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>286 404</b>	<b>262 368</b>	<b>263 040</b>	<b>310 040</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Avskrivninger	1	5 452	0	0	10 904
Vedlikehold	2	5 180	1 999	14 000	18 000
Innleid hjelp	3	3 875	0	8 000	7 000
Revisjonshonorar		2 033	2 033	2 030	2 033
Forretningsførerhonorar		21 690	20 730	21 500	23 740
Årskontingent GOBB		1 800	1 800	1 800	1 800
Forsikringer		10 943	10 540	10 940	12 000
Kommunale avgifter	4	15 655	15 655	15 700	15 700
Bomiljøtiltak		0	0	800	800
Annen kostnad	5	59	1 339	2 000	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>66 687</b>	<b>54 095</b>	<b>76 770</b>	<b>93 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 717</b>	<b>208 273</b>	<b>186 270</b>	<b>216 063</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		391	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		1 195	985	1 100	1 100
<b>Sum finansinntekt</b>		<b>1 586</b>	<b>985</b>	<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
Rentekostnader		97 323	59 333	59 000	133 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 323</b>	<b>59 333</b>	<b>59 000</b>	<b>133 000</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-95 736</b>	<b>-58 348</b>	<b>-57 900</b>	<b>-131 900</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>123 980</b>	<b>149 925</b>	<b>128 370</b>	<b>84 163</b>



## Balanse 2022

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	6	7 240 000	7 240 000
Andre driftsmidler	1	103 588	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 343 588</b>	<b>7 240 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		11 960	10 943
Bankinnskudd	7	81 341	173 841
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>93 301</b>	<b>184 784</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 436 889</b>	<b>7 424 784</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital		909 879	785 899
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>929 879</b>	<b>805 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	3 817 010	3 928 885
Borettslagsinnskudd	11	2 690 000	2 690 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 507 010</b>	<b>6 618 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 436 889</b>	<b>7 424 784</b>

Odvar Stenseth  
Styreleder

Kari Margot Dahlborg  
Styremedlem

Anne Koll  
Styremedlem



## Noter 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Anleggsmidler

	Varmepumpe	Varmepumpe
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	26 490
Årets tilgang :	82 550	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	82 550	26 490
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 127	1 325
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	78 423	25 166
Årets avskrivninger :	4 127	1 325
Anskaffelsesår :	2022	2021
Antatt levetid i år :	10	10



## Noter 2022

### Note 2 - Vedlikehold

Resultat 31.12.22

6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	5 180
<b>Sum</b>	<b>5 180</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.22

6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	3 875
<b>Sum</b>	<b>3 875</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.22

7761 Eiendomsskatt	15 655
<b>Sum</b>	<b>15 655</b>

### Note 5 - Annen kostnad

Resultat 31.12.22

7799 Gebyrer Klare Finans	59
<b>Sum</b>	<b>59</b>

### Note 6 - Bygninger

	Anskaffelseskos- IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	7 240 000	0	7 240 000	2013-2014
<b>Sum bygninger</b>	<b>7 240 000</b>	<b>0</b>	<b>7 240 000</b>	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

### Note 7 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0,-.  
Skyldig skattetrekk er kr 0,-.



## Noter 2022

### Note 8 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	184 784	160 845
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	123 980	149 925
Tilbakeføring avskrivning	5 452	0
Fradrag for gjennomført påkostning	-26 490	0
Fradrag for kjøp av anleggsmidler	-82 550	0
Avdrag langsiktig lån	-111 875	-125 986
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-91 483</b>	<b>23 939</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>93 301</b>	<b>184 784</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Kortsiktige fordringer	11 960	10 943
Bankinnskudd og kontanter	81 341	173 841
Sum omløpsmidler	93 301	184 784
<b>Disponible midler</b>	<b>93 301</b>	<b>184 784</b>

### Note 9 - Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>20 000</b>
Opptjent egenkapital pr 01.01.	785 899
Årets resultat	123 980
Opptjent egenkapital pr 31.12.	909 879
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>929 879</b>



Noter 2022

**Note 10 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>61778170506</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.46 %
Beregnet innfridd:	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	4 325 000
Lånesaldo 01.01:	3 928 885
Avdrag i perioden:	111 875
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 817 010</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 356 824

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778170506	4	954 253	3 817 012

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

**Note 11 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig innskudd fra 2014 er kr 2 690 000,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ruudskogen 5 Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Ruudskogen 5 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: PETUZ-83ZHE-DF383-NL8AL-8MMVK-QZSBI



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning - Ruudskogen 5  
Borettslag

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 20.04.2023  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: PETUZ-83ZHE-DF383-NL8AL-8MMVK-QZ5BI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-04-20 08:43:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PETUZ-83ZHE-DF383-NL8AL-8MMVK-QZSBI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>