



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 100 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKRA NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Krossen
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Tjøsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		768 400	665 040
Sum inntekter		768 400	665 040
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	206 900	202 600
Annen driftskostnad		177 020	194 635
Sum kostnader		383 920	397 235
Driftsresultat		384 480	267 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 646	2 621
Sum finansinntekter		1 646	2 621
Annen rentekostnad		112 930	113 073
Sum finanskostnader		112 930	113 073
Netto finans		-111 284	-110 452
Resultat før skattekostnad		273 196	157 353
Skattekostnad på resultat	4	60 082	34 618
Årsresultat	5	213 114	122 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		213 114	122 735
Totalresultat		213 114	122 735
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		213 114	122 735
Sum overføringer og disponeringer		213 114	122 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 446 895	4 405 432
Sum varige driftsmidler		4 446 895	4 405 432
Sum anleggsmidler		4 446 895	4 405 432
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 500
Andre kortsiktige fordringer		10 459	8 274
Sum fordringer		10 459	14 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 962	291 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 962	291 099
Sum omløpsmidler		68 421	305 873
SUM EIENDELER		4 515 315	4 711 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 733 687	1 520 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 733 687	1 520 573
Sum egenkapital	5	2 733 687	2 520 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	211 578	216 873
Sum avsetninger for forpliktelser		211 578	216 873
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 492 475	1 880 516
Sum annen langsiktig gjeld		1 492 475	1 880 516
Sum langsiktig gjeld		1 704 053	2 097 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 226	22 379
Betalbar skatt		65 377	38 312
Skyldig offentlige avgifter			23 680
Annen kortsiktig gjeld		8 972	8 972
Sum kortsiktig gjeld		77 575	93 343
Sum gjeld		1 781 628	2 190 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 515 315	4 711 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394087

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 100 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKRA NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Krossen
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Tjøsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 991 100 210
ÅKRA NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		768 400	665 040
Sum inntekter		768 400	665 040
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	206 900	202 600
Annen driftskostnad		177 020	194 635
Sum kostnader		383 920	397 235
Driftsresultat		384 480	267 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 646	2 621
Sum finansinntekter		1 646	2 621
Annen rentekostnad		112 930	113 073
Sum finanskostnader		112 930	113 073
Netto finans		-111 284	-110 452
Resultat før skattekostnad		273 196	157 353
Skattekostnad på resultat	4	60 082	34 618
Årsresultat	5	213 114	122 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		213 114	122 735
Totalresultat		213 114	122 735
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		213 114	122 735
Sum overføringer og disponeringer		213 114	122 735



Organisasjonsnr: 991 100 210
ÅKRA NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3, 6

4 446 895

4 405 432

Sum varige driftsmidler

4 446 895

4 405 432

Sum anleggsmidler

4 446 895

4 405 432

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

10 459

6 500

8 274

Sum fordringer

10 459

14 774

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

57 962

291 099

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

57 962

291 099

Sum omløpsmidler

68 421

305 873

SUM EIENDELER

4 515 315

4 711 305

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

1 000 000

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 733 687

1 520 573

Sum opptjent egenkapital

1 733 687

1 520 573

Sum egenkapital

5

2 733 687

2 520 573

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

211 578

216 873



Sum avsetninger for forpliktelser	211 578	216 873
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 1 492 475	1 880 516
Sum annen langsiktig gjeld	1 492 475	1 880 516
Sum langsiktig gjeld	1 704 053	2 097 389
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 226	22 379
Betalbar skatt	65 377	38 312
Skyldig offentlige avgifter		23 680
Annen kortsiktig gjeld	8 972	8 972
Sum kortsiktig gjeld	77 575	93 343
Sum gjeld	1 781 628	2 190 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 515 315	4 711 305



Organisasjonsnr: 991 100 210
ÅKRA NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Åkra Næringsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åkra Næringsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Åkra Næringsbygg AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund , 25.04.2025
Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Torvestad, Dag Jarle	2025-04-25

Identification

 bankID Torvestad, Dag Jarle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Åkra Næringsbygg AS

Org.nr.: 991 100 210



Åkra Næringsbygg AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		768 400	665 040
Sum driftsinntekter		768 400	665 040
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	206 900	202 600
Annen driftskostnad		177 020	194 635
Sum driftskostnader		383 920	397 235
Driftsresultat		384 480	267 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 646	2 621
Annen rentekostnad		112 930	113 073
Resultat av finansposter		-111 284	-110 452
Resultat før skattekostnad		273 196	157 353
Skattekostnad på resultat	4	60 082	34 618
Resultat		213 114	122 735
Årsresultat	5	213 114	122 735
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		213 114	122 735
Sum overføringer		213 114	122 735



Åkra Næringsbygg AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 446 895	4 405 432
Sum varige driftsmidler		4 446 895	4 405 432
Sum anleggsmidler		4 446 895	4 405 432
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 500
Andre kortsiktige fordringer		10 459	8 274
Sum fordringer		10 459	14 774
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 962	291 099
Sum omløpsmidler		68 421	305 873
Sum eiendeler		4 515 315	4 711 305



Åkra Næringsbygg AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 733 687	1 520 573
Sum opptjent egenkapital		1 733 687	1 520 573
Sum egenkapital	5	2 733 687	2 520 573
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	211 578	216 873
Sum avsetning for forpliktelser		211 578	216 873
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 492 475	1 880 516
Sum annen langsiktig gjeld		1 492 475	1 880 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 226	22 379
Betalbar skatt		65 377	38 312
Skyldig offentlige avgifter		0	23 680
Annen kortsiktig gjeld		8 972	8 972
Sum kortsiktig gjeld		77 575	93 343
Sum gjeld		1 781 628	2 190 732
Sum egenkapital og gjeld		4 515 315	4 711 305

Åkrehamn, 24.04.2025
Styret i Åkra Næringsbygg AS

Jakob Tjøsvold
styreleder

Marton Sørheim
styremedlem



Akra Næringsbygg AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ytelser til ledende personer og styret

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	780 565	6 165 887	6 946 452
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		248 363	248 363
= Anskaffelseskost 31.12.24	780 565	6 414 250	7 194 815
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		2 747 920	2 747 920
= Bokført verdi 31.12.24	780 565	3 666 330	4 446 895
Årets ordinære avskrivninger		206 900	206 900
Økonomisk levetid		10-40 år	



Åkra Næringsbygg AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	65 377	38 312
Endring i utsatt skatt	-5 295	-3 694
Skattekostnad ordinært resultat	60 082	34 618
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	273 196	157 353
Permanente forskjeller	-95	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 067	16 790
Skattepliktig inntekt	297 168	174 144
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	65 377	38 312
Sum betalbar skatt i balansen	65 377	38 312

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	961 720	985 787	24 067
Sum	961 720	985 787	24 067
Grunnlag for utsatt skatt	961 720	985 787	24 067
Utsatt skatt (22 %)	211 578	216 873	5 295

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	1 520 573	2 520 573
Pr 01.01.2024	1 000 000	1 520 573	2 520 573
Årets resultat		213 114	213 114
Pr 31.12.2024	1 000 000	1 733 687	2 733 687



Åkra Næringsbygg AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Gjeld og pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld og pantstillelser		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 492 475	1 880 516
Sum	1 492 475	1 880 516
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendommer og tomter	4 446 895	4 405 432
Sum	4 446 895	4 405 432

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Åkra Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vest-Karmøy Invest AS	500	50	50
Åkra Elektriske Eiendom AS	500	50	50
Totalt antall aksjer	1 000	100	100



Årsregnskap 2024 Åkra Næringsbygg AS

Org.nr.: 991 100 210



Åkra Næringsbygg AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		768 400	665 040
Sum driftsinntekter		768 400	665 040
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	206 900	202 600
Annen driftskostnad		177 020	194 635
Sum driftskostnader		383 920	397 235
Driftsresultat		384 480	267 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 646	2 621
Annen rentekostnad		112 930	113 073
Resultat av finansposter		-111 284	-110 452
Resultat før skattekostnad		273 196	157 353
Skattekostnad på resultat	4	60 082	34 618
Resultat		213 114	122 735
Årsresultat	5	213 114	122 735
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		213 114	122 735
Sum overføringer		213 114	122 735



Åkra Næringsbygg AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 446 895	4 405 432
Sum varige driftsmidler		4 446 895	4 405 432
Sum anleggsmidler		4 446 895	4 405 432
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 500
Andre kortsiktige fordringer		10 459	8 274
Sum fordringer		10 459	14 774
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 962	291 099
Sum omløpsmidler		68 421	305 873
Sum eiendeler		4 515 315	4 711 305



Åkra Næringsbygg AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 733 687	1 520 573
Sum opptjent egenkapital		1 733 687	1 520 573
Sum egenkapital	5	2 733 687	2 520 573
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	211 578	216 873
Sum avsetning for forpliktelser		211 578	216 873
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 492 475	1 880 516
Sum annen langsiktig gjeld		1 492 475	1 880 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 226	22 379
Betalbar skatt		65 377	38 312
Skyldig offentlige avgifter		0	23 680
Annen kortsiktig gjeld		8 972	8 972
Sum kortsiktig gjeld		77 575	93 343
Sum gjeld		1 781 628	2 190 732
Sum egenkapital og gjeld		4 515 315	4 711 305

Åkrehamn, 24.04.2025
Styret i Åkra Næringsbygg AS

Jakob Tjøsvold
styreleder

Marton Sørheim
styremedlem



Akra Næringsbygg AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ytelser til ledende personer og styret

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	780 565	6 165 887	6 946 452
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		248 363	248 363
= Anskaffelseskost 31.12.24	780 565	6 414 250	7 194 815
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		2 747 920	2 747 920
= Bokført verdi 31.12.24	780 565	3 666 330	4 446 895
Årets ordinære avskrivninger		206 900	206 900
Økonomisk levetid		10-40 år	



Åkra Næringsbygg AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	65 377	38 312
Endring i utsatt skatt	-5 295	-3 694
Skattekostnad ordinært resultat	60 082	34 618
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	273 196	157 353
Permanente forskjeller	-95	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 067	16 790
Skattepliktig inntekt	297 168	174 144
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	65 377	38 312
Sum betalbar skatt i balansen	65 377	38 312

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	961 720	985 787	24 067
Sum	961 720	985 787	24 067
Grunnlag for utsatt skatt	961 720	985 787	24 067
Utsatt skatt (22 %)	211 578	216 873	5 295

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	1 520 573	2 520 573
Pr 01.01.2024	1 000 000	1 520 573	2 520 573
Årets resultat		213 114	213 114
Pr 31.12.2024	1 000 000	1 733 687	2 733 687



Åkra Næringsbygg AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Gjeld og pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld og pantstillelser		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 492 475	1 880 516
Sum	1 492 475	1 880 516
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendommer og tomter	4 446 895	4 405 432
Sum	4 446 895	4 405 432

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Åkra Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vest-Karmøy Invest AS	500	50	50
Åkra Elektriske Eiendom AS	500	50	50
Totalt antall aksjer	1 000	100	100