



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 669 958
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KVARTAL 17 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bjarne Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 140 771	1 018 944
Sum inntekter		2 140 771	1 018 944
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 910 327	734 434
Sum kostnader		2 001 604	734 431
Driftsresultat		139 167	284 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 382	3 067
Sum finansinntekter		15 382	3 067
Netto finans		-15 382	-3 067
Ordinært resultat før skattekostnad		154 546	287 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 546	287 577
Årsresultat		154 549	287 580
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 549	287 580
Sum overføringer og disponeringer		154 549	287 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 150
Andre fordringer		139 023	112 509
Sum fordringer		139 023	120 659
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	629 356
Sum investeringer		0	629 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		794 458	275 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		794 458	275 240
Sum omløpsmidler		933 481	1 025 255
SUM EIENDELER		933 481	1 025 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		442 129	287 580
Sum opptjent egenkapital		442 129	287 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	442 129	287 580
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 507	103 517
Annen kortsiktig gjeld		421 845	634 157
Sum kortsiktig gjeld		491 353	737 674
Sum gjeld		491 353	737 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		933 481	1 025 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424836

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 669 958
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KVARTAL 17 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bjarne Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 931 669 958
KVARTAL 17 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 140 771	1 018 944
Sum inntekter		2 140 771	1 018 944
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 910 327	734 434
Sum kostnader		2 001 604	734 431
Driftsresultat		139 167	284 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 382	3 067
Sum finansinntekter		15 382	3 067
Netto finans		-15 382	-3 067
Ordinært resultat før skattekostnad		154 546	287 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 546	287 577
Årsresultat		154 549	287 580
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 549	287 580
Sum overføringer og disponeringer		154 549	287 580



Organisasjonsnr: 931 669 958
KVARTAL 17 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 150
Andre fordringer		139 023	112 509
Sum fordringer		139 023	120 659
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	629 356
Sum investeringer		0	629 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		794 458	275 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		794 458	275 240
Sum omløpsmidler		933 481	1 025 255
SUM EIENDELER		933 481	1 025 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		442 129	287 580
Sum opptjent egenkapital		442 129	287 580
Sum egenkapital	10	442 129	287 580
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 507	103 517
Annen kortsiktig gjeld		421 845	634 157
Sum kortsiktig gjeld		491 353	737 674



Sum gjeld	491 353	737 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	933 481	1 025 255



Organisasjonsnr: 931 669 958
KVARTAL 17 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Kvartal 17 Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	287 580	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	154 549	287 580
B. Endring arbeidskapital	154 549	287 580
C. Arbeidskapital	442 129	287 580
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	933 481	1 025 255
Kortsiktig gjeld	-491 353	-737 674
C Arbeidskapital	442 129	287 580

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Kvartal 17 Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 140 381	1 018 944	2 037 540	2 234 912
Sum leieinntekt		2 140 381	1 018 944	2 037 540	2 234 912
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	390	0	0	0
Sum annen inntekt		390	0	0	0
Sum inntekt		2 140 771	1 018 944	2 037 540	2 234 912
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	11 280	0	21 150	22 600
Styreonorar	3	80 000	0	150 000	160 000
Driftskostnad					
Energikostnad		489 615	64 695	325 000	360 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	384 044	237 592	415 000	471 000
Kommunale avgifter/renovasjon		245	0	0	0
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	22 001	6 992	12 000	20 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	10 071	20 283	5 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	7	304 533	77 961	340 500	396 500
Revisjonshonorar		7 103	6 783	15 000	8 000
Forretningsførerhonorar		107 676	59 593	107 700	90 000
Andre honorar	8	86 306	24 480	39 000	64 000
TV/bredbånd		264 497	91 156	359 856	286 500
Kontingenter og gaver		1 437	0	0	0
Forsikringer		196 777	108 591	196 782	214 883
Eiendomsskatt		31 259	13 601	0	24 500
Andre kostnader	9	4 763	22 707	11 000	4 500
Sum kostnad		2 001 604	734 431	1 997 988	2 129 483
Driftsresultat		139 167	284 513	39 552	105 429
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		15 382	3 067	0	0
Netto finansposter		-15 382	-3 067	0	0
Årsresultat		154 549	287 580	39 552	105 429
Overført sameiekapital		154 549	287 580	0	0
SUM OVERFØRINGER		154 549	287 580	0	0



Balanse 2024 Kvartal 17 Boligsameie

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	8 150
Kostnader til avregning		0	629 356
Andre kortsiktige fordringer		9 978	84
Forskuddsbetalte kostnader		129 045	112 425
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		794 458	275 240
Sum omløpsmidler		933 481	1 025 255
SUM EIENDELER		933 481	1 025 255



Balanse 2024 Kvartal 17 Boligsameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		442 129	287 580
Sum opptjent egenkapital		442 129	287 580
Sum egenkapital	10	442 129	287 580
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		284 828	8 804
Leverandørgjeld		69 507	103 517
A konto til avregning		1 842	476 988
Annen kortsiktig gjeld		135 175	148 365
Sum kortsiktig gjeld		491 353	737 674
Sum gjeld		491 353	737 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		933 481	1 025 255

Sted: _____

Dato: _____

Knut Bjarne Rørvik
Styreleder

Tor Morten Nygård
Styremedlem

Natalia Graff
Styremedlem

Olaf Melbø
Styremedlem

Sunniva Belinda Radmer Nielsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Kvartal 17 Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet består av 65 seksjoner.

Eiendommen er oppført på gnr 52, bnr 52 i Lillehammer kommune. Areal utgjør 4 633 kvm. Sameiets eiendom er forsikret gjennom IF Skadeforsikring, polise nr SP5108578.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner varme og kaldtvann, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eierne er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2024 Kvartal 17 Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 577 124	675 255
3601 Innbetalte fellesutgifter	9 744	5 278
3609 Leie parkering	92 400	38 495
3610 Sameieinnbetalinger	101 257	101 257
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	359 856	198 659
Sum	2 140 381	1 018 944

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	390	0
Sum	390	0

Konto 3990 er salg av postkasseskiit

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	0
Sum	91 280	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	164 000	139 031
6341 Brannalarm	33 131	22 153
6361 Fast renhold	143 100	76 408
6391 Snømåking/strøing/feieing	35 448	0
6392 Containerleie/tømming	490	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	7 875	0
Sum	384 044	237 592

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS E-post	22 001	6 992
Sum	22 001	6 992



Noter årsregnskap 2024 Kvartal 17 Boligsameie

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	400	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	8 265	20 283
6552 Driftsmateriell	1 406	0
Sum	10 071	20 283

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	46 125	0
6611 Vedlikehold heiser	144 150	59 211
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	18 750
6617 Vedlikehold brannvernustyr	6 875	0
6648 Vedlikehold dører og porter	18 419	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	88 964	0
Sum	304 533	77 961

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	61 425	0
6714 Tilleggsjenester forretningsfører	0	20 280
6730 Teknisk honorar	24 881	0
6790 Andre Fremmede Tjenester	0	4 200
Sum	86 306	24 480

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	1 062	15 075
7719 Møter, div. styret	0	3 299
7770 Betalingskostnader	1 088	1 831
7773 Omkostninger innkreving	2 582	252
7790 Andre kostnader	60	2 250
7795 Husleietap	-29	0
Sum	4 763	22 707



Noter årsregnskap 2024 Kvartal 17 Boligsameie

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	287 580	154 549	442 129
Sum oppjent egenkapital	287 580	154 549	442 129
Sum egenkapital	287 580	154 549	442 129



Resultat og balanse med noter for Kvartal 17 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kvartal 17 Boligsameie

Styreleder	Knut Bjarne Rørvik (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Natalia Graff (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Sunniva Belinda Radmer Nielsen (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Olaf Melbø (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Tor Morten Nygård (sign.)	26.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Kvartal 17 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvartal 17 Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: CXLEY-ADUPC-VOY2P-35WGU-XGJNN-FQV7C



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: CXAEY-ADUPC-VOY2P-35WGU-XGJNN-FQV7C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-28 09:33:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CXAEY-ADUPC-VOY2P-35WGU-XGJNN-FQV7C

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.