



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 633 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONGVA KVERNHUSVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Unhjem-Solbjørg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		482 612	422 028
Sum inntekter		482 612	422 028
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	102 084	72 973
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	103 108	154 455
Sum kostnader		205 192	227 428
Driftsresultat		277 420	194 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 558
Sum finansinntekter			4 558
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	24 231	6 645
Sum finanskostnader		24 231	6 645
Netto finans		-24 231	-2 087
Ordinært resultat før skattekostnad		253 189	192 513
Skattekostnad på resultat	4	55 702	42 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 487	150 160
Årsresultat		197 487	150 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 487	150 160
Totalresultat		197 487	150 160
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	212 865	139 671
Avsatt til annen egenkapital			10 489
Overført fra annen egenkapital	5	-15 378	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		197 487	150 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	74 974	70 637
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		74 974	70 637
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 167 289	1 242 873
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 167 289	1 242 873
Sum anleggsmidler		1 242 263	1 313 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 714	5 693
Konsernfordringer			3 259
Sum fordringer		1 714	8 952
Sum omløpsmidler		1 714	8 952
SUM EIENDELER		1 243 977	1 322 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	76 000	76 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	338 910	338 910
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		414 910	414 910
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	16 292	31 670
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		16 292	31 670
Sum egenkapital		431 202	446 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 974
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	797 775	793 489
Annen kortsiktig gjeld		15 000	64 419
Sum kortsiktig gjeld		812 775	875 882
Sum gjeld		812 775	875 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 243 977	1 322 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377873

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 633 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONGVA KVERNHUSVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Unhjem-Solbjørg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024



Organisasjonsnr: 927 633 000
LONGVA KVERNHUSVEGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		482 612	422 028
Sum inntekter		482 612	422 028
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		102 084	72 973
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1	1		
Annen driftskostnad 2	2	103 108	154 455
Sum kostnader		205 192	227 428
Driftsresultat		277 420	194 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 558
Sum finansinntekter			4 558
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3	3	24 231	6 645
Sum finanskostnader		24 231	6 645
Netto finans		-24 231	-2 087
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4	4	55 702	42 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 487	150 160
Årsresultat		197 487	150 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 487	150 160
Totalresultat		197 487	150 160
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag 5	5	212 865	139 671
Avsatt til annen egenkapital			10 489
Overført fra annen egenkapital 5	5	-15 378	
Sum overføringer og disponeringer		197 487	150 160





Organisasjonsnr: 927 633 000
LONGVA KVERNHUSVEGEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	74 974	70 637
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		74 974	70 637

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 167 289	1 242 873
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 167 289	1 242 873
Sum anleggsmidler		1 242 263	1 313 510

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 714	5 693
Konsernfordringer			3 259
Sum fordringer		1 714	8 952
Sum omløpsmidler		1 714	8 952

SUM EIENDELER

1 243 977	1 322 462
------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	76 000	76 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	338 910	338 910
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		414 910	414 910

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
-----------------------------------	---	--	--



Annen egenkapital	5	16 292	31 670
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		16 292	31 670
Sum egenkapital		431 202	446 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 974
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	797 775	793 489
Annen kortsiktig gjeld		15 000	64 419
Sum kortsiktig gjeld		812 775	875 882
Sum gjeld		812 775	875 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 243 977	1 322 462



Organisasjonsnr: 927 633 000
LONGVA KVERNHUSVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Longva Kvernhusvegen 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 633 000



Resultatregnskap Longva Kvernhusvegen 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		482 612	422 028
Sum driftsinntekter		482 612	422 028
Avskrivning av driftsmidler	1	102 084	72 973
Annen driftskostnad	2	103 108	154 455
Sum driftskostnader		205 192	227 428
Driftsresultat		277 420	194 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	4 558
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	24 231	6 645
Resultat av finansposter		-24 231	-2 087
Resultat før skattekostnad		253 189	192 513
Skattekostnad på resultat	4	55 702	42 353
Resultat		197 487	150 160
Årsresultat		197 487	150 160
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	212 865	139 671
Avsatt til annen egenkapital		0	10 489
Overført fra annen egenkapital	5	15 378	0
Sum overføringer		197 487	150 160



Balanse
Longva Kvernhusvegen 2 AS

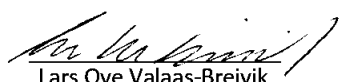
Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	74 974	70 637
Sum immaterielle eiendeler		74 974	70 637
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 167 289	1 242 873
Sum varige driftsmidler		1 167 289	1 242 873
Sum anleggsmidler		1 242 263	1 313 510
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 714	5 693
Konsernfordringer		0	3 259
Sum fordringer		1 714	8 952
Sum omløpsmidler		1 714	8 952
Sum eiendeler		1 243 977	1 322 462




Balanse
Longva Kvernhusvegen 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	76 000	76 000
Overkurs	5	<u>338 910</u>	<u>338 910</u>
Sum innskutt egenkapital		414 910	414 910
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>16 292</u>	<u>31 670</u>
Sum opptjent egenkapital		16 292	31 670
Sum egenkapital		431 202	446 580
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	17 974
Konserngjeld	3	797 775	793 489
Annen kortsiktig gjeld		<u>15 000</u>	<u>64 419</u>
Sum kortsiktig gjeld		812 775	875 882
Sum gjeld		812 775	875 882
Sum egenkapital og gjeld		1 243 977	1 322 462

Ålesund, 27.02.2024
Styret i Longva Kvernhusvegen 2 AS


Lars Ove Valaas-Breivik
styreleder


Arild Sørlien
styremedlem


John Ole Bergem
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene



Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 531 013	587 083	2 118 096
Tilgang	0	26 500	26 500
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 531 013	613 583	2 144 596
Akkumulerte avskrivninger	856 996	120 311	977 307
Bokført verdi 31.12.2023	674 017	493 272	1 167 289
Årets avskrivninger	53 899	48 185	102 084
Forventet økonomisk levetid	50 år	15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det utbetales ikke honorar til styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet inngår i konsernkontoordning i Nordea med Coop Nordvest SA. De inngår også i en konsernkontoordning for alle heleide datterselskap av Coop Nordvest SA, Com Eiendom AS og Coop Vest Eigedom AS. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for et hvert mellomværende.



Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-340 793	-321 077	19 715
Sum	-340 793	-321 077	19 715
Grunnlag for utsatt skattefordel	-340 793	-321 077	19 715
Utsatt skattefordel (22 %)	-74 974	-70 637	4 337
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		253 189	192 513
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		19 715	-13 447
Avgitt konsernbidrag		-272 904	-179 066
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		60 039	39 395
Endring i utsatt skattefordel		-4 337	2 958
Skattekostnad ordinært resultat		55 702	42 353
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		60 039	39 395
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-60 039	-39 395
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	76 000	338 910	31 670	446 580
Årets resultat	0	0	197 487	197 487
Avgitt konsernbidrag	0	0	-212 865	-212 865
Egenkapital 31.12.2023	76 000	338 910	16 292	431 202

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 76 000 består av 1 000 aksjer à kr. 76. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av Com Eiendom AS.

Longva Kvernhusvegen 2 AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest SA. Forretningsadresse til morselskapet er Sandenveien 5,7300 ORKANGER. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.