



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 464 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AB-INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Ole-Jørgen Dahl
Schultz' gate 2
0365 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Jørgen Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 643 412	7 216 838
Sum inntekter		1 643 412	7 216 838
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 170 725	1 033 199
Sum kostnader		1 170 725	1 033 199
Driftsresultat		472 687	6 183 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		550 240	388 461
Annen renteinntekt		40 285	24 702
Annen finansinntekt		13 125 000	1 875 000
Sum finansinntekter		13 715 525	2 288 163
Nedskrivning av finansielle eiendeler		200 000	
Annen rentekostnad		572 003	402 473
Sum finanskostnader		772 003	402 473
Netto finans		12 943 522	1 885 690
Ordinært resultat før skattekostnad		13 416 209	8 069 329
Skattekostnad på resultat		195 204	1 366 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 221 005	6 702 689
Årsresultat		13 221 005	6 702 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 221 005	6 702 689
Totalresultat		13 221 005	6 702 689
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 221 005	6 702 689
Sum overføringer og disponeringer		13 221 005	6 702 689



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 161 197	13 161 197
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		514 318	514 318
Sum varige driftsmidler		13 675 515	13 675 515
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		10 238 494	10 238 494
Lån til foretak i samme konsern		9 377 309	17 814 318
Investeringer i aksjer og andeler			200 000
Andre langsiktige fordringer		31 715	31 715
Sum finansielle anleggsmidler		19 647 519	28 284 528
Sum anleggsmidler		33 323 034	41 960 043
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 613	12 076
Konsernfordringer		8 050 240	1 875 000
Sum fordringer		8 067 853	1 887 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 501 794	1 055 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 501 794	1 055 633
Sum omløpsmidler		9 569 648	2 942 708
SUM EIENDELER		42 892 681	44 902 751

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		570 000	570 000
Overkurs		4 520 000	4 520 000
Sum innskutt egenkapital		5 090 000	5 090 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 102 188	15 881 183
Sum opptjent egenkapital		19 102 188	15 881 183
Sum egenkapital		24 192 188	20 971 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		925 492	956 049
Sum avsetninger for forpliktelser		925 492	956 049
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 500 000	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	7 500 000
Sum langsiktig gjeld		8 425 492	8 456 049
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		225 761	435 341
Annen kortsiktig gjeld		10 049 240	15 040 178
Sum kortsiktig gjeld		10 275 001	15 475 519
Sum gjeld		18 700 493	23 931 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 892 681	44 902 751



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		88 060 729	88 689 346
Andre driftsinntekter		20 855 218	7 219 786
Sum inntekter		108 915 947	95 909 132
Kostnader			
Varekostnad		27 638 014	29 437 330
Lønnskostnad		14 792 207	18 603 693
Avskrivning på driftsmidler		3 040 656	2 646 867
Andre driftskostnader		48 193 677	37 940 395
Sum kostnader		93 664 554	88 628 285
Driftsresultat		15 251 393	7 280 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		541 518	319 197
Annen finansinntekt		7 038 275	5 674 027
Sum finansinntekter		7 579 793	5 993 224
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		28 387 717	16 164 291
Annen rentekostnad		1 406 268	898 887
Annen finanskostnad		604 489	2 316 908
Sum finanskostnader		30 398 474	19 380 086
Netto finans		-22 818 681	-13 386 862
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 567 288	-6 106 015
Skattekostnad på ordinært resultat		3 711 469	1 398 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 278 757	-7 504 452
Årsresultat	14	-11 278 757	-7 504 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 278 757	-7 504 452
Totalresultat		-11 278 757	-7 504 452



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------

Avsatt til annen egenkapital



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		3 523 928	5 676 700
Utsatt skattefordel			1 401 734
Sum immaterielle eiendeler		3 523 928	7 078 434
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 161 197	13 614 941
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 902 718	938 423
Sum varige driftsmidler		15 063 915	14 553 364
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		84 452 631	200 000
Andre langsiktige fordringer		616 038	516 669
Sum finansielle anleggsmidler		85 068 669	716 669
Sum anleggsmidler		103 656 512	22 348 467
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		32 383 068	39 310 370
Fordringer			
Kundefordringer		12 079 329	17 434 241
Krav på innbetaling av selskapskapital		5 549 123	4 884 037
Sum fordringer		17 628 452	22 318 278
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			112 240 000
Sum investeringer			112 240 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 812 711	16 883 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 812 711	16 883 550



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		66 824 232	190 752 198
SUM EIENDELER		170 480 743	213 100 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital / Aksjekapital		570 000	570 000
Sum innskutt egenkapital		570 000	570 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		127 431 082	150 618 988
Udekket tap		-9 537 595	-10 592 412
Sum opptjent egenkapital		136 968 677	161 211 400
Sum egenkapital		137 538 677	161 781 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		503 231	400 084
Utsatt skatt		1 251 107	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 754 338	400 084
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 314 917	25 477 589
Langsiktig gjeld til konsern			32 406
Sum annen langsiktig gjeld		8 314 917	25 509 995
Sum langsiktig gjeld		10 069 255	25 910 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 653 748	4 309 884
Betalbar skatt		723 151	596 346
Skyldig offentlige avgifter		2 411 977	2 481 816
Utbytte		2 500 000	625 000
Annen kortsiktig gjeld		13 583 935	17 396 140
Sum kortsiktig gjeld		22 872 811	25 409 186



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		32 942 066	51 319 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 480 743	213 100 665



Konsernregnskap

2023

AB-Invest AS



ÅRSBERETNING 2023 AB-Invest AS

VIRKSOMHETENS ART

AB-Invest AS er et investeringsselskap som investerer i andre selskap og i fast eiendom. Konsernet består av AB-Invest AS, av datter- og datterdatterselskapene Oleda AS, EFI AS (Norge), EFI AB (Sverige) og EFI AS (Danmark).

Virksomheten er lokalisert i Oslo i Norge, Karlstad (Sverige) og København (Danmark).

FORTSATT DRIFT

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Virksomheten er stabil og god i alle deler av konsernet. Styret i underliggende datterselskap avholder jevnlig styremøter og kontrollerer konsernets viktigste KPIer.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONAL

I henhold til lover og forskrifter fører alle selskap i konsernet oversikt over totalt sykefravær blant de ansatte. I 2022 har det vært ubetydelig sykefravær, bortsett fra en ansatt som har vært langtidssykmeldt. Styret er av den oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel er god og ingen av selskapene i konsernet har ansett det som nødvendig å iverksette spesielle tiltak på dette området i året som gikk. Det har ikke forekommet ulykker eller skader.

AB-Invest AS har selv ingen ansatte.

LIKESTILLING

For konsernet i sin helhet er likestillingen i varetatt på en forsvarlig måte blant de ansatte. Det er ingen kvinner representert i konsernets eller enkelt selskapenes styre, da styrene representerer selskapenes eiersammensetning.

YTRE MILJØ

Styret mener at konsernets virksomhet ikke forurensrer det ytre miljø i vesentlig grad.

ÅRSREGNSKAP

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse for selskapet og konsernet, med tilhørende noter, tilstrekkelig informasjon om driften og om stillingen ved årsskiftet. Resultatvirkningen i selskapet og konsernet har vært god og som forventet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet eller konsernet.

FINANSIELL RISIKO

Selskapet ansees ikke å være eksponert for særlig finansiell risiko, da selskapet i hovedsak har norske forretningsforbindelser, lite langsiktig gjeld, stabil og trygg kundeportefølje og god likviditet.

MARKEDSRISIKO

Styret vurderer at selskapet ikke ansees å være eksponert for vesentlig markedsrisiko, herunder valutarisiko og renterisiko.

KREDITTRISIKO

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav for konsernet som helhet. Selskapene har en stabil og solid kundeportefølje.



LIKVIDITETSRISIKO

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, også for konsernet som helhet.

ANSVARSFORSIKRING

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer eller daglig leder.

FREMTIDIG UTVIKLING

Styret ser positivt på selskapets og konsernets fremtidige utvikling. De produktene som er i salg, og tilsvarende produkter det arbeides med har god respons i markedet gjennom de salgskanaler som benyttes. Det er intet som tilsier at dette ikke skal vedvare.

ÅPENHETSLOVEN

Selskapet, og konsernet jobber med å etterkomme kravene til Åpenhetsloven. Selskapets redegjørelse vil være tilgjengelig på forespørsel ettersom selskapet ikke har egen nettside. For øvrig vises til nettsiden til EFI AS hvor informasjon om Åpenhetsloven til være tilgjengelig.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, kr 13 221 005 i AB-Invest AS:

Overført til annen egenkapital	kr	13 221 005
Sum disponert	kr	<u>13 221 005</u>

Årets resultat i konsernet, før minoritetsinteresser er kr – 11 278 757.

OSLO, 23. mai 2024

Ole-Jørgen Dahl
styrets leder



Resultatregnskap - mor/konsern					
AB-Invest AS					
Morselskap			Konsern		
2023	2022	Driftsinntekter og driftskostnader Note	2023	2022	
0	0	Salgsinntekter 1, 2	88 060 729	88 689 346	
1 643 412	7 216 838	Andre driftsinntekter	20 855 218	7 219 786	
<u>1 643 412</u>	<u>7 216 838</u>	Sum driftsinntekter	<u>108 915 947</u>	<u>95 909 132</u>	
0	0	Varekostnader 2	27 638 014	29 437 330	
0	0	Lønnskostnad 3, 4	14 792 207	18 603 693	
0	0	Avskrivning på driftsmidler 5	3 040 656	2 646 867	
1 170 725	1 033 199	Annen driftskostnad 2, 4	48 193 677	37 940 395	
<u>1 170 725</u>	<u>1 033 199</u>	Sum driftskostnader	<u>93 664 554</u>	<u>88 628 285</u>	
472 687	6 183 639	Driftsresultat	15 251 393	7 280 847	
Finansinntekter og finanskostnader					
13 125 000	1 875 000	Inntekt på investering i datterselskap	0	0	
550 240	383 461	Renteinntekt fra konsernselskap	0	0	
40 285	29 702	Annen renteinntekt	541 518	319 197	
0	0	Annen finansinntekt	7 038 275	5 674 027	
200 000	0	Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	28 387 717	16 164 291	
572 003	402 473	Annen rentekostnad	1 406 268	898 887	
0	0	Annen finanskostnad	604 489	2 316 908	
<u>12 943 522</u>	<u>1 885 690</u>	Resultat av finansposter	<u>-22 818 681</u>	<u>-13 386 862</u>	
13 416 209	8 069 329	Ordinært resultat før skattekostnad	-7 567 288	-6 106 015	
195 204	1 366 640	Skattekostnad på ordinært resultat 6	3 711 469	1 398 437	
13 221 005	6 702 689	Årsoverskudd	-11 278 757	-7 504 452	
0	0	Minoritetens andel	2 967 424	-262 938	
Overføringer					
13 221 005	6 702 689	Overført til annen egenkapital	0	0	
<u>13 221 005</u>	<u>6 702 689</u>	Sum disponert	<u>0</u>	<u>0</u>	

AB-Invest AS



Balanse - mor/konsern					
AB-Invest AS					
Morselskap			Konsern		
2023	2022	Eiendeler	Note	2023	2022
		Anleggsmidler			
		Immaterielle eiendeler			
0	0	Forskning og utvikling	5	3 523 928	5 676 700
0	0	Utsatt skattefordel	6	0	1 401 734
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>3 523 928</u>	<u>7 078 434</u>
		Varige driftsmidler			
13 161 197	13 161 197	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 161 197	13 614 941
514 318	514 318	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 902 718	938 423
<u>13 675 515</u>	<u>13 675 515</u>	Sum varige driftsmidler	5, 7	<u>15 063 915</u>	<u>14 553 364</u>
		Finansielle anleggsmidler			
10 238 494	10 238 494	Investeringer i datterselskap	8	0	0
9 377 309	17 814 318	Lån til foretak i samme konsern	9	0	0
0	200 000	Investeringer i aksjer og andeler	10	84 452 631	200 000
31 715	31 715	Langsiktige fordringer		616 038	516 669
<u>19 647 519</u>	<u>28 284 527</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>85 068 669</u>	<u>716 669</u>
<u>33 323 034</u>	<u>41 960 042</u>	Sum anleggsmidler		<u>103 656 512</u>	<u>22 348 467</u>
		Omløpsmidler			
		Varebeholdning			
0	0	Varebeholdning	7, 11	<u>32 383 068</u>	<u>39 310 370</u>
		Fordringer			
0	0	Kundefordringer	7	12 079 329	17 434 241
8 050 240	1 875 000	Fordring på selskap i samme konsern	9	0	0
17 613	12 076	Andre kortsiktige fordringer		5 549 123	4 884 037
<u>8 067 853</u>	<u>1 887 076</u>	Sum fordringer		<u>17 628 452</u>	<u>22 318 278</u>
0	0	Markedsbaserte aksjer	10	0	112 240 000
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum investeringer		<u>0</u>	<u>112 240 000</u>
<u>1 501 794</u>	<u>1 055 633</u>	Bankinnskudd, kontanter o.l.			
		Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	<u>16 812 711</u>	<u>16 883 550</u>
<u>9 569 648</u>	<u>2 942 709</u>	Sum omløpsmidler		<u>66 824 232</u>	<u>190 752 198</u>
<u>42 892 681</u>	<u>44 902 751</u>	Sum eiendeler		<u>170 480 743</u>	<u>213 100 665</u>

AB-Invest AS



Balanse - mor/konsern					
AB-Invest AS					
Morselskap			Konsern		
2023	2022	Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital					
570 000	570 000	Aksjekapital	13	570 000	570 000
4 520 000	4 520 000	Annen innskutt egenkapital		4 520 000	4 520 000
19 102 188	15 881 183	Annen egenkapital	14	122 911 082	146 098 988
<u>24 192 188</u>	<u>20 971 183</u>	Sum egenkapital, før minoritetsinteresser		<u>128 001 082</u>	<u>151 188 988</u>
0	0	Minoritet		9 537 595	10 592 412
<u>24 192 188</u>	<u>20 971 183</u>	Sum egenkapital	14	<u>137 538 677</u>	<u>161 781 400</u>
Gjeld					
Avsetning for forpliktelser					
0	0	Pensjonsforpliktelser		503 231	400 084
925 492	956 049	Utsatt skatt	6	1 251 107	0
<u>925 492</u>	<u>956 049</u>	Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 754 338</u>	<u>400 084</u>
Annen langsiktig gjeld					
7 500 000	7 500 000	Gjeld til kredittinstitusjoner		8 314 917	25 477 589
0	0	Øvrig langsiktig gjeld		0	32 406
<u>7 500 000</u>	<u>7 500 000</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 314 917</u>	<u>25 509 995</u>
Kortsiktig gjeld					
0	0	Leverandørgjeld		3 653 748	4 309 884
225 761	435 341	Betalbar skatt	6	723 151	596 346
0	0	Skyldig offentlige avgifter		2 411 977	2 481 816
0	0	Utbytte	14	2 500 000	625 000
10 049 240	15 040 178	Annen kortsiktig gjeld		13 583 935	17 396 140
<u>10 275 001</u>	<u>15 475 519</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>22 872 811</u>	<u>25 409 186</u>
<u>18 700 493</u>	<u>23 931 568</u>	Sum gjeld		<u>32 942 066</u>	<u>51 319 265</u>
<u>42 892 681</u>	<u>44 902 751</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>170 480 743</u>	<u>213 100 665</u>

Oslo, 23.05.2024

Ole Jørgen Dahl
styrets leder

AB-Invest AS



Noter 2023 AB-Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipp

Konsernregnskapet omfatter morselskapet AB-Invest AS og datterselskapene Oleda AS og EFI AS med følgende datterselskaper, EFI AB (Sverige) og EFI A/S (Danmark).

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper.

Som omregningskurs er anvendt offisielle bankkurser for valuta pr. 31. desember 2023 for balanseposter og gjennomsnittskurs for resultatposter. Eliminerings-/valutadifferanser er ført direkte mot egenkapitalen.

Følgende kurser er benyttet i konsernet:

DKK: dagskurs 31.12.23 – NOK 1,5082

DKK: gjennomsnittskurs – NOK 1,5327

SEK: dagskurs 31.12.23 – NOK 1,0130

SEK: gjennomsnittskurs – NOK 0,9950

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost.

Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Med identifiserbare eiendeler menes både materielle eiendeler og immaterielle eiendeler som ikke er goodwill. Eventuelle merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill eller negativ goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskaper

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført det året som det er avsatt i de respektive datterselskapene.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter 2023
AB-Invest AS

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer, klassifisert som anleggsmidler vurderes til laveste verdis prinsipp

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er satt opp iht. den indirekte modellen.

Note 1	Salgsinntekter
---------------	-----------------------

Salgsinntekter	AB-Invest AS		AB-Invest AS konsern	
	2022	2021	2023	2022
Innenlands omsetning			36 787 047	38 638 689
Omsetning i Sverige			32 077 952	31 147 834
Omsetning i Danmark			15 335 735	14 655 390
Omsetning i Finland			3 859 994	4 247 432
Sum	0	0	88 060 728	88 689 345

Hele omsetningen tilhører samme virksomhetsområde, abonnementsalg.

I andre driftsinntekter inngår salg av eiendom i EFI AB med kr 18 642 920.

Note 2	Transaksjoner med nærstående parter
---------------	--

Gruppen har foretatt flere forskjellige transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser.

Nærstående part	Tilknytning	Kjøp varer og tjenester	Salg varer og tjenester
EFI AB	datterdatter	8 286 000	7 324 000
EFI A/S	datterdatter		3 513 000



Noter 2023
AB-Invest AS

Note 3 Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	AB-Invest AS		AB-Invest AS konsern	
	2023	2022	2023	2022
Lønn			11 362 623	13 750 967
Arbeidsgiveravgift			2 256 163	2 542 523
Pensjonskostnader			1 019 403	1 171 906
Andre personalkostnader			154 018	1 138 296
Sum	0	0	14 792 207	18 603 693

AB-Invest AS har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.
Gjennomsnittlig antall årsverk i konsernet er 12.

Bokført pensjonskostnad i konsernet består av kostnadsført innskuddspensjon, utbetalt pensjon og endring i pensjonsavsetningen.

Ytelser til ledende personer	styremedlem
Lønn- og annen godtgjørelse	0
Styrehonorar	0

Revisor	
Lovpålagte revisjonstjenester, revisjon og bistand for mor	67 781 inkl. mva.

Note 5 Varige driftsmidler

AB-Invest AS

Varige driftsmidler	Fast eiendom	kunst	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 1.1.	13 161 197	514 318	13 675 515
Tilgang driftsmidler			0
Avgang driftsmidler	0		0
Anskaffelseskost 31.12.	13 161 197	514 318	13 675 515
Akk. avskr. 31.12.	0		0
Bokført verdi 31.12.	13 161 197	514 318	13 675 515

Avskrivningstid avskrives ikke avskrives ikke

AB-Invest AS konsern

Varige driftsmidler	Utvikling programvare	Fast eiendom	Personbiler	Driftsløsøre, inventar, kunst mv.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 1.1.	23 426 981	18 046 122	1 605 650	4 383 311	47 462 064
Tilgang driftsmidler	620 000	0	1 602 000	0	2 222 000
Avgang driftsmidler	0	-4 884 925	-1 605 650	0	-6 490 575
Ansk.kost 31.12.	24 046 981	13 161 197	1 602 000	4 383 311	43 193 489
Akk. avskr. 31.12.	20 523 052	0	213 600	3 868 993	24 605 645
Valutareg. 31.12.		0		0	0
Bokf. verdi 31.12.	3 523 928	13 161 197	1 388 400	514 318	18 587 844
Avskrivningstid	5-10 år	0-25 år	10 år	0-5 år	
Årets avskrivninger	2 772 773	31 428	236 455	0	3 040 656
Årest nedskrivning			0		0



Noter 2023	
AB-Invest AS	

Note 6	Skatt
---------------	--------------

Avstemming skattekostnad AB-Invest AS:	2023	2022	
Resultat før skatt	13 416 209	8 069 329	13 221 004
Permanente forskjeller	-12 697 666	-6 090 507	622438
Endring midlertidige forskjeller	307 645		
Grunnlag betalbar skatt	1 026 188	1 978 822	
Beregnet betalbar skatt 22 %	225 761	435 341	
Andre endringer	0	0	
Betalbar skatt	225 761	435 341	

	AB-Invest AS		AB-Invest AS konsern	
Fordeling årets skattekostnad	2023	2022	2023	2022
Betalbar skatt - Norge	225 761	435 341	723 151	596 346
Betalbar skatt - Utlandet			0	0
Skatteeffekt på konsernbidrag, endret skattesats	0	0		
Endring utsatt skatt/skattefordel - utlandet	0	0	3 220 489	30 769
Endring utsatt skatt/skattefordel - Norge	-30 557	931 300	-232 169	771 324
Sum	195 204	1 366 641	3 711 469	1 398 439

Utsatt skatt/skattefordel morselskap	31.12.2022	31.12.2023	Endring
---	-------------------	-------------------	----------------

Midlertidige forskjeller:

Varige driftsmidler			
Utestående fordringer		550 240	-550 240
Periodisert utbytte			
Gevinst- og tapskonto	4 289 425	3 431 540	857 885
Pensjonsforpliktelse	0	0	0
Netto grunnlag umidlertidige forskjeller	4 289 425	3 981 780	307 645

Andre forskjeller

Fremførbart underskudd			
3% skattepliktig utbytte	56 250	225 000	
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	4 345 675	4 206 780	
Utsatt skatt	956 049	925 492	30 557

Utsatt skatt/skattefordel konsern

	Norge	Sverige	Danmark	Sum
Midlertidige forskjeller:				
Varige driftsmidler	616 891			616 891
Utestående fordringer	-771 442			-771 442
Fremførbart underskudd	-163 672			-163 672
Gevinst- og tapskonto	6 283 303			6 283 303
Varer	0			0
Periodisert utbytte	225 000			225 000
Pensjonsforpliktelse	-503 231			-503 231
Netto grunnlag	5 686 849	0	0	5 686 849
Skattesats	22 %	22 %	22 %	
Utsatt skatt/ skattefordel	1 251 107	0	0	1 251 107



Noter 2023
AB-Invest AS

Note 7	Fordringer og gjeld
---------------	----------------------------

Fordringer	AB-Invest AS		AB-Invest AS konsern	
	2023	2022	2023	2022
Andre langsiktige fordringer, over 1 år	31 715	31 715	616 038	516 669
Sum	31 715	31 715	616 038	516 669

Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	AB-Invest AS		AB-Invest AS konsern	
	2023	2022	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 500 000	7 500 000	7 500 000	7 500 000

Gjeld sikret ved pant:	AB-Invest AS		AB-Invest AS konsern	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 500 000	7 500 000	8 314 917	25 477 589

Pantsatte eiendeler:	AB-Invest AS		AB-Invest AS konsern	
	2023	2022	2023	2022
Fast eiendom	13 161 197	15 292 388	13 161 197	13 614 941
Varer			32 383 068	39 310 370
Kundefordringer			12 079 329	17 434 241
Bil			1 602 650	462 812
Sum	13 161 197	15 292 388	59 226 244	70 822 364

EFI AS har stilt garanti overfor gårdeier med kr 542 242.

For bankens engasjement er det stilt sikkerhet i kundefordringer kr. 4 000 000 og i varelager kr 4 000 000 og biler kr 600 000.

EFI AB har innvilget kassekreditt med limit SEK 3 000 000, og EUR 300 000. Pålydende pantstillelse i Sverige utgjør SEK 17 000 000.

Note 8	Datterselskap
---------------	----------------------

Firma	Forretnings kontor	Konsern plassering	Eier- og stemmeandel
Oleda AS	Oslo	D	100 %
EFI AS	Oslo	D	75 %
EFI A/S (Danmark)	København	DDD	100 %
EFI AB (Sverige)	Karlstad	DD	100 %

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden.

Investering etter kostmetoden

Selskapets navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Samlet pålydende	Bokført verdi
Oleda AS	NOK 22 600 000	22 600	22 600 000	5 546 494 i AB-Invest AS
EFI AS	NOK 160 000	16 000	160 000	4 692 000 i AB-Invest AS
EFI A/S (Danmark)	DKK 500 000	5 000	500 000	592 200 i EFI AB
EFI AB (Sverige)	SEK 2 000 000	20 000	2 000 000	312 395 i EFI AS



Noter 2023
AB-Invest AS

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

AB-Invest AS		
Fordringer	2023	2022
EFI AS	7 500 000	1 875 000
Oleda AS	9 927 549	17 814 318
Sum	17 427 549	19 689 318

Gjeld	2023	2022
Skyldig konsernbidrag til Oleda AS	0	0
Sum	0	0

Note 10 Markedsbaserte aksjer

AB-Invest AS konsern			
	Antall aksjer	Kostpris	Markedsverdi
Aker ASA	100 000	52 098 617	66 600 000
Norsk Hydro ASA	100 000	3 508 500	6 840 000
Storebrand ASA	200 000	13 784 850	18 008 000
Aker Horizons ASA	300 000	6 107 324	1 308 000
Elkem ASA	100 000	2 092 364	2 116 000
Telenor ASA	100 000	14 835 024	11 660 000
Sum markedsbaserte aksjer		92 426 679	106 532 000

Oleda AS har endret prinsipp for vurdering av aksjer, fra markedsverdi til laveste verdis prinsipp. Aksjene er å anse som en langsiktig investering, og et anleggsmiddel. Urealisert tap er ført med kr 7 974 348, iht laveste verdis prinsipp.

Note 11 Varer

	AB-Invest AS		AB-Invest AS	
	2023	2022	konsern	
			2023	2022
Lager innkjøpt for videresalg	0	0	32 383 068	39 310 370

Note 12 Bundne bankinnskudd

	2023	2022
Skattetrekkskonti - konsern	453 336	444 329



Noter 2023
AB-Invest AS

Note 13 Aksjekapital og aksjeeierinformasjon

AB-Invest AS

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	57	10 000	570 000

Alle aksjer har samme rettigheter

Aksjonærer pr. 31.12.2023	Ordinære aksjer	Eierandel
Ole-Jørgen Dahl	57	100,0 %

Note 14 Egenkapital

AB-Invest AS

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	570 000	4 520 000	15 881 184	20 971 184
Tilleggsutbytte			-10 000 000	-10 000 000
Årets resultat			13 221 005	13 221 005
Egenkapital pr 31.12.2023	570 000	4 520 000	19 102 189	24 192 188

AB-Invest AS konsern

	Sum egenkapital
Egenkapital 31. desember 2022	161 781 400
Tilleggsutbytte	-10 000 000
Årets resultat	-11 278 757
Omregningsdifferanse	1 411 036
Minoritetens andel av utbytte fra EFT 2023	-4 375 000
Egenkapital 31. desember 2023	137 538 677



AB-Invest AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter

	2023	2022
Resultat før skatt	13 416 209	8 069 329
Betalbar skatt	-435 341	-241 099
Ordinære avskrivninger	0	0
Endring i lager, debitorer og kreditorer	0	-3 885
Endring i andre tidsavgrensingsposter	3 525	-30 196
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>12 984 393</u>	<u>7 794 149</u>

Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter

Investering i varige driftsmidler	0	0
Salg av varige driftsmidler (salgspris)	0	2 131 191
Endring i andre investeringer	200 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>200 000</u>	<u>2 131 191</u>

Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter

Mellomværende konsernselskap/konsernbidrag	2 261 769	1 484 095
Opprettet nytt lån	0	0
Nedbetaling lån	0	0
Utbytte (utbetalt)	-15 000 000	-14 000 000
Mottatt konsernbidrag		
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-12 738 231</u>	<u>-12 515 905</u>

Korr. feil tidligere før mot EK	0	0
Effekt av valutakursendringer		
Effekt av prinsippendring		

Netto endring i likvider gjennom året	446 162	-2 590 565
Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01*	1 055 633	3 646 198

Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12	<u>1 501 795</u>	<u>1 055 633</u>
--	------------------	------------------



AB-Invest AS
-konsernet

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter

	2023	2022
Resultat før skatt	-7 567 288	-6 106 015
Betalbar skatt	-596 346	-629 170
Av-/nedskrivninger	3 040 656	2 646 867
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
Nedskrivning aksjer	27 787 369	12 814 000
Endring i pensjonsavsetning	0	0
Endring i lager, debitorer og kreditorer	11 729 225	2 559 210
Endring i andre tidsavgrensingsposter	353 505	-5 976 243
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>34 747 121</u>	<u>5 308 649</u>

Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter

Investering i varige driftsmidler	-2 222 000	-586 672
Salg av varige driftsmidler (salgspris)	371 392	2 131 191
Endring i andre investeringer	200 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-1 650 608</u>	<u>1 544 519</u>

Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter

Mellomværende konsernselskap		
Netto nedbetaling/opptak av lån	-17 195 078	7 828 409
Netto nedbetaling av gjeld til aksjonær	0	0
Utbytte (utbetalt)	-17 500 000	-15 250 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-34 695 078</u>	<u>-7 421 591</u>

Korr feil tidligere, ført mot EK	0	0
Effekt av valutakursendringer	1 527 729	-419 757
Netto endring i likvider gjennom året	-70 836	-988 180
Kontanter og bankinnskudd 01.01	<u>16 883 550</u>	<u>17 871 733</u>
	0	0
Kontanter og bankinnskudd 31.12	<u>16 812 711</u>	<u>16 883 550</u>



Til generalforsamlingen i AB-Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AB-Invest AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 13 221 005 og et underskudd i konsernregnskapet på NOK 11 278 757 . Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 23. mai 2024
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HANSEN, JOHN HARALD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/23/2024 13:39:59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.