



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 921 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FONNESSTRAUMEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Ervikvegen 6
5953 FONNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Johan Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		28 426	
Sum inntekter		28 426	
Kostnader			
Varekostnad			-35 525
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		17 479	12 107
Sum kostnader		17 479	-23 418
Driftsresultat		10 947	23 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		826	
Annen finansinntekt		217	289
Sum finansinntekter		1 043	289
Netto finans		1 043	289
Ordinært resultat før skattekostnad		11 990	23 707
Skattekostnad på resultat	2	2 638	5 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 352	18 491
Årsresultat	3	9 352	18 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 352	18 491
Totalresultat		9 352	18 491
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		9 352	18 491
Sum overføringer og disponeringar		9 352	18 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2	92 395	95 033
Sum immaterielle egedelar		92 395	95 033
Sum anleggsmiddel		92 395	95 033
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		282 209	253 783
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 853	105 289
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		88 853	105 289
Sum omløpsmiddel		371 061	359 071
SUM EIGEDELAR		463 456	454 104
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Behaldning av egne aksjar	4		
Sum innskoten eigenkapital		102 000	102 000
Opptent eigenkapital			
Annen eigenkapital		359 709	350 357
Sum opptent eigenkapital		359 709	350 357
Sum eigenkapital	3	461 709	452 357
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 747	1 747
Sum kortsiktig gjeld		1 747	1 747
Sum gjeld		1 747	1 747
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		463 456	454 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 415951

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 921 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FONNESSTRAUMEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Ervikvegen 6
5953 FONNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Johan Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 921 717
FONNESSTRAUMEN TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		28 426	
Sum inntekter		28 426	
Kostnader			
Varekostnad			-35 525
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		17 479	12 107
Sum kostnader		17 479	-23 418
Driftsresultat		10 947	23 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		826	
Annen finansinntekt		217	289
Sum finansinntekter		1 043	289
Netto finans		1 043	289
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	11 990	23 707
Skattekostnad på resultat		2 638	5 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 352	18 491
Årsresultat	3	9 352	18 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 352	18 491
Totalresultat		9 352	18 491
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		9 352	18 491
Sum overføringer og disponeringar		9 352	18 491



Organisasjonsnr: 985 921 717
FONNESSTRAUMEN TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2	92 395	95 033
Sum immaterielle egedelar		92 395	95 033
Sum anleggsmiddel		92 395	95 033
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		282 209	253 783
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		88 853	105 289
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		88 853	105 289
Sum omløpsmiddel		371 061	359 071
SUM EIGEDELAR		463 456	454 104
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Behaldning av egne aksjar	4		
Sum innskoten eigenkapital		102 000	102 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		359 709	350 357
Sum opptent eigenkapital		359 709	350 357
Sum eigenkapital	3	461 709	452 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 747	1 747



Sum kortsiktig gjeld	1 747	1 747
Sum gjeld	1 747	1 747
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	463 456	454 104



Organisasjonsnr: 985 921 717
FONNESSTRAUMEN TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Fonnesstraumen Tomteselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 921 717



Resultatregnskap Fonnesstraumen Tomteselskap AS

Annen driftsinntekt		28 426	0
Sum driftsinntekter		28 426	0
Varekostnad		0	-35 525
Annen driftskostnad		17 479	12 107
Sum driftskostnader		17 479	-23 418
Driftsresultat		10 947	23 418
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		826	0
Annen finansinntekt		217	289
Resultat av finansposter		1 043	289
Resultat før skattekostnad		11 990	23 707
Skattekostnad på resultat	2	2 638	5 216
Årsresultat	3	9 352	18 491
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		9 352	18 491
Sum overføringer		9 352	18 491



Balanse
Fonnesstraumen Tomteselskap AS

ANLEGGSMIDLER

IMMATERIELLE EIENDELER

Utsatt skattefordel	2	92 395	95 033
Sum immaterielle eiendeler		92 395	95 033

Sum anleggsmidler		92 395	95 033
--------------------------	--	---------------	---------------

OMLØPSMIDLER

Lager av varer og annen beholdning		282 209	253 783
------------------------------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 853	105 289
------------------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		371 061	359 071
-------------------------	--	----------------	----------------

Sum eiendeler		463 456	454 104
----------------------	--	----------------	----------------



Balanse
Fonnesstraumen Tomteselskap AS

EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		359 709	350 357
Sum opptjent egenkapital		359 709	350 357
Sum egenkapital	3	461 709	452 357
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		1 747	1 747
Sum kortsiktig gjeld		1 747	1 747
Sum gjeld		1 747	1 747
Sum egenkapital og gjeld		463 456	454 104

Fonnes, 03.05.2023
Styret i Fonnesstraumen Tomteselskap AS

Cato Andre Fonnes
styreleder

Solfrid Margrete Lundal
styremedlem

Kjell Johan Isaksen
styremedlem/daglig leder

Glenn Are Fonnes
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver med utvikling og tilrettelegging av boligtomter for salg.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Fonnesstraumen Tomteselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Endring i utsatt skatt	2 638	5 216
Sum skattekostnad	2 638	5 216
Ordinært resultat før skattekostnad	11 990	23 707
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 990	-23 707
Årets skattegrunnlag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Varer	1	1
Sum	1	1
Akkumulert fremførbart underskudd	-419 979	-431 969
Sum	-419 979	-431 968
Utsatt skattefordel (22 %)	-92 395	-95 033



Note 3 Egenkapital

Pr. 31.12.2021	102 000	350 357	452 357
Årets resultat		9 352	9 352
Pr 31.12.2022	102 000	359 709	461 709

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FONNESSTRAUMEN TOMTESELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
Sum	102		102 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Kjell Johan Isaksen	34	33,3	33,3
Solfrid Margrete Lundal	34	33,3	33,3
Cato Andre Fønnes	17	16,7	16,7
Glenn Are Fønnes	17	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	102	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Glenn Are Fønnes	styremedlem	17
Kjell Johan Isaksen	styremedlem/daglig leder	34
Solfrid Margrete Lundal	styremedlem	34
Cato Andre Fønnes	styreleder	17
Totalt antall aksjer		102