



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 196 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULK PARK ENEBAKK AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Sjelle Tharaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 103	9 103
Annen driftskostnad	2	195 269	321 640
Sum kostnader		204 372	330 743
Driftsresultat		-204 372	-330 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			1 523 838
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 4	10 603 877	8 820 214
Annen renteinntekt		1 214	258
Sum finansinntekter		10 605 091	10 344 310
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	1 459 900	38 842 854
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4	26 314	18 716
Annen rentekostnad		12 326 337	10 356 723
Sum finanskostnader		13 812 551	49 218 293
Netto finans		-3 207 460	-38 873 983
Resultat før skattekostnad		-3 411 832	-39 204 726
Skattekostnad på resultat	6	-429 425	-79 612
Årsresultat	7	-2 982 407	-39 125 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 982 407	-39 125 114
Totalresultat		-2 982 407	-39 125 114
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 446 629
Udekket tap		-2 982 407	-42 571 743
Sum overføringer og disponeringer		-2 982 407	-39 125 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	899 393	469 968
Sum immaterielle eiendeler		899 393	469 968
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 044 215	1 979 300
Maskiner og anlegg		57 653	66 756
Sum varige driftsmidler	1	2 101 868	2 046 056
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 5, 8	126 006 348	127 466 248
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	129 914 265	115 963 179
Sum finansielle anleggsmidler		255 920 613	243 429 427
Sum anleggsmidler		258 921 874	245 945 451
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		1 523 838
Sum fordringer			1 523 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 098 757	5 784 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 098 757	5 784 493
Sum omløpsmidler		3 098 757	7 308 331
SUM EIENDELER		262 020 631	253 253 783

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		292 830	292 830
Overkurs		161 360 524	161 360 524
Sum innskutt egenkapital		161 653 354	161 653 354
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-73 751 455	-70 769 049
Sum opptjent egenkapital		-73 751 455	-70 769 049
Sum egenkapital	7	87 901 899	90 884 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	154 148 630	154 148 630
Langsiktig konserngjeld	3, 4	313 404	242 826
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	18 680 037	3 551 665
Sum annen langsiktig gjeld		173 142 071	157 943 121
Sum langsiktig gjeld		173 142 071	157 943 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 288	4 027
Betalbar skatt	6		
Utbytte			3 446 629
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	974 374	975 700
Sum kortsiktig gjeld		976 662	4 426 356
Sum gjeld		174 118 733	162 369 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 020 631	253 253 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645755

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 196 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULK PARK ENEBAKK AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Sjelle Tharaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 196 874
BULK PARK ENEBAKK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	9 103	9 103
Annen driftskostnad			
	2	195 269	321 640
Sum kostnader			
		204 372	330 743
Driftsresultat			
		-204 372	-330 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			
			1 523 838
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3, 4	10 603 877	8 820 214
Annen renteinntekt			
		1 214	258
Sum finansinntekter			
		10 605 091	10 344 310
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
	5	1 459 900	38 842 854
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3, 4	26 314	18 716
Annen rentekostnad			
		12 326 337	10 356 723
Sum finanskostnader			
		13 812 551	49 218 293
Netto finans			
		-3 207 460	-38 873 983
Resultat før skattekostnad			
		-3 411 832	-39 204 726
Skattekostnad på resultat			
	6	-429 425	-79 612
Årsresultat			
	7	-2 982 407	-39 125 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-2 982 407	-39 125 114
Totalresultat			
		-2 982 407	-39 125 114
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
			3 446 629
Udekket tap			
		-2 982 407	-42 571 743
Sum overføringer og disponeringer			
		-2 982 407	-39 125 114



Organisasjonsnr: 924 196 874
BULK PARK ENEBAKK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023		
BALANSE - EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	6	899 393	469 968		
Sum immaterielle eiendeler		899 393	469 968		
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				2 044 215	1 979 300
Maskiner og anlegg				57 653	66 756
Sum varige driftsmidler	1	2 101 868	2 046 056		
Finansielle anleggsmidler					
Investering i datterselskap 3, 5, 8				126 006 348	127 466 248
Lån til foretak i samme konsern 3, 4				129 914 265	115 963 179
Sum finansielle anleggsmidler		255 920 613	243 429 427		
Sum anleggsmidler		258 921 874	245 945 451		
Omløpsmidler					
Varer					
Fordringer					
Konsernfordringer 4				1 523 838	
Sum fordringer			1 523 838		
Bankinnskudd, kontanter og lignende					
Bankinnskudd, kontanter o. l.				3 098 757	5 784 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 098 757	5 784 493		
Sum omløpsmidler		3 098 757	7 308 331		
SUM EIENDELER		262 020 631	253 253 783		
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD					
Egenkapital					
Innskutt egenkapital					
Aksjekapital				292 830	292 830
Overkurs				161 360 524	161 360 524
Sum innskutt egenkapital		161 653 354	161 653 354		



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-73 751 455	-70 769 049
Sum opptjent egenkapital		-73 751 455	-70 769 049
Sum egenkapital	7	87 901 899	90 884 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 8	154 148 630	154 148 630
Langsiktig konserngjeld	3, 4	313 404	242 826
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	18 680 037	3 551 665
Sum annen langsiktig gjeld		173 142 071	157 943 121
Sum langsiktig gjeld		173 142 071	157 943 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 288	4 027
Betalbar skatt	6		
Utbytte			3 446 629
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	974 374	975 700
Sum kortsiktig gjeld		976 662	4 426 356
Sum gjeld		174 118 733	162 369 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 020 631	253 253 783



Organisasjonsnr: 924 196 874
BULK PARK ENEBAKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate
14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bulk Park Enebak AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bulk Park Enebak AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bulk Park Enebak AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2025
Deloitte AS

Joachim Eriksen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...- Bulk Park Enebakk AS

Name	Date
Eriksen, Joachim	2025-06-12

Identification

 **bankID** Eriksen, Joachim



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



 BankID Signing
Nina Cathrin Hage
2025-05-08

 BankID Signing
Mads Sjelle Tharaldsen
2025-05-08

 BankID Signing
Lasse Ivar Jørgensen
2025-05-11

 BankID Signing
Daniel Leske Walter
2025-05-12

Årsregnskap 2024

Bulk Park Enebakk AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 196 874



Resultatregnskap

Bulk Park Enebakk AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 103	9 103
Annen driftskostnad	2	195 269	321 640
Sum driftskostnader		204 372	330 743
Driftsresultat		-204 372	-330 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	1 523 838
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 4	10 603 877	8 820 214
Annen renteinntekt		1 214	258
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	1 459 900	38 842 854
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4	26 314	18 716
Annen rentekostnad		12 326 337	10 356 723
Resultat av finansposter		-3 207 460	-38 873 983
Resultat før skattekostnad		-3 411 832	-39 204 726
Skattekostnad på resultat	6	-429 425	-79 612
Årsresultat	7	-2 982 407	-39 125 114
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	3 446 629
Overført til udekket tap		2 982 407	42 571 743
Sum overføringer		-2 982 407	-39 125 114



Balanse

Bulk Park Enebakk AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	899 393	469 968
Sum immaterielle eiendeler		899 393	469 968
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 044 215	1 979 300
Maskiner og anlegg		57 653	66 756
Sum varige driftsmidler	1	2 101 868	2 046 056
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 5, 8	126 006 348	127 466 248
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	129 914 265	115 963 179
Sum finansielle anleggsmidler		255 920 613	243 429 427
Sum anleggsmidler		258 921 874	245 945 451
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	0	1 523 838
Sum fordringer		0	1 523 838
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 098 757	5 784 493
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 098 757	5 784 493
Sum omløpsmidler		3 098 757	7 308 331
Sum eiendeler		262 020 631	253 253 783



Balanse

Bulk Park Enebakk AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		292 830	292 830
Overkurs		161 360 524	161 360 524
Sum innskutt egenkapital		161 653 354	161 653 354
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-73 751 455	-70 769 049
Sum opptjent egenkapital		-73 751 455	-70 769 049
Sum egenkapital	7	87 901 899	90 884 305
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	313 404	242 826
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	154 148 630	154 148 630
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	18 680 037	3 551 665
Sum annen langsiktig gjeld		173 142 071	157 943 121
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 288	4 027
Utbytte		0	3 446 629
Annen kortsiktig gjeld	4	974 374	975 700
Sum kortsiktig gjeld		976 662	4 426 356
Sum gjeld		174 118 733	162 369 477
Sum egenkapital og gjeld		262 020 631	253 253 783

Oslo, 08.05.2025
Styret i Bulk Park Enebakk AS

Nina Cathrin Hage
styreleder

Daniel Leslie Walter
styremedlem

Lasse Ivar Jørgensen
styremedlem

Mads Sjelle Tharaldsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes og ikke være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2024.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endringer i regnskapsprinsipp i 2024.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg og anlegg	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 979 300	91 031	2 070 331
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	64 915		64 915
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 044 215	91 031	2 135 246
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		33 378	33 378
= Bokført verdi 31.12.24	2 044 215	57 653	2 101 868
Årets ordinære avskrivninger		9 103	9 103
Økonomisk levetid		10 år	

Bygg og anlegg er under utførelse og avskrives ikke.

Note 2 Lønnskostnader

Bulk Park Enebakk AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Enebakk Næringspark AS	Datterselskap	100 %
N4 Invest AS	Datterselskap	100 %
N5 Invest AS	Datterselskap	100 %
Bulk Enebakk I AS	Datterselskap	100 %
Bulk Enebakk II AS	Datterselskap	100 %
Bulk Industrial Real Estate AS	Tilknyttet selskap	50 %
Mr. Pukk Eiendom AS	Tilknyttet selskap	50 %

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	Beløp	Interngevinst
Rentekostnad til datterselskap	-26 314	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap	-778 372	0
Renteinntekt fra datterselskap	10 603 877	0

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	129 914 265	115 963 179
Gjeld til foretak i samme konsern	-313 404	-242 826
Gjeld til tilknyttet selskap	-18 680 037	-3 525 085
Sum	110 920 824	112 195 268



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har kr 15 393 861 gjeld som forfaller senere enn fem år.

Kortsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år

Selskapet har kr 0 fordringer som forfaller senere enn ett år.

Langsiktige fordringer med forfall senere enn 5 år

Selskapet har kr 129 914 265 fordringer som forfaller senere enn fem år.

Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2024	2023
Langsiktige fordringer konsernselskap	129 914 265	115 963 179
Kortsiktige fordringer konsernselskap	0	1 523 838
Langsiktig gjeld konsernselskap	313 404	242 826
Kortsiktig gjeld konsernregnskap	0	0

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3mnd NOWA + 4%.

Note 5 Aksjer datterselskap

Selskapets navn	Eierandel	Bokført verdi 31.12.2024	Resultat 31.12.2024	Sum egenkapital 31.12.2024
Enebakk Næringspark AS	100 %	371 598	52 343	371 598
N4 Invest AS	100 %	123 204 674	-647 760	14 419 165
N5 Invest AS	100 %	1	1 107 283	-5 707 142
Bulk Enebakk I AS	100 %	2 430 074	-8 287 433	-21 277 160
Bulk Enebakk II AS	100 %	1	-407 252	-207 636
Sum		126 006 348	-8 182 819	-12 401 175



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-429 425	-79 612
Skattekostnad ordinært resultat	-429 425	-79 612
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 411 832	-39 204 726
Permanente forskjeller	1 459 900	38 842 854
Endring i midlertidige forskjeller	-218	-2 549
Avskåret rentefradrag	778 371	0
Skattepliktig inntekt	-1 173 779	-364 421
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-335 244
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	335 244
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	20 367	20 148	-218
Sum	20 367	20 148	-218
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 330 145	-2 156 366	1 173 779
Avskåret rentefradrag	-778 371	0	778 371
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 088 149	-2 136 218	1 951 932
Utsatt skattefordel (22 %)	-899 393	-469 968	429 425

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	292 830	161 360 524	-70 769 049	90 884 305
Årets resultat			-2 982 407	-2 982 407
Pr 31.12.2024	292 830	161 360 524	-73 751 455	87 901 899

Note 8 Pant og sikkerhetsstillelse

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Gjeld til kreditinstitusjoner	154 148 630	154 148 630
Sum	154 148 630	154 148 630

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Aksjer i datterselskap	126 006 348	127 466 248
------------------------	-------------	-------------

Bulk Park Enebakk AS

Side 8



Noter til regnskapet 2024

Sum	126 006 348	127 466 248
------------	--------------------	--------------------

Selskapets aksjer er pantsatt til fordel for ekstern gjeld. I tillegg er gjelden sikret med pant i eiendommene i datterselskapene Bulk Enebakk I AS, Bulk Enebakk II AS, N4 Invest AS og N5 Invest AS, samt selvskyldnerkausjon i Bulk Industrial Real Estate AS og Mr. Pukk AS. De underliggende eiendommene er verdsatt til 252 280 000.