



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 737 679
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DAKU EIENDOM AS
Forretningsadresse:	C/o Ole Morten Kultorp Kirkegata 58B 1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Reinholdt Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		148 024	
Annen driftsinntekt		8 650	75 394
Sum inntekter		156 674	75 394
Kostnader			
Varekostnad		2 871	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 873	51 087
Annen driftskostnad		101 802	93 685
Sum kostnader		122 546	144 773
Driftsresultat		34 128	-69 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		880	
Sum finansinntekter		880	
Annen rentekostnad		217 212	19 931
Sum finanskostnader		217 212	19 931
Netto finans		-216 332	-19 931
Ordinært resultat før skattekostnad		-182 204	-89 310
Skattekostnad på resultat	2	-40 265	-19 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 939	-69 660
Årsresultat	3	-141 939	-69 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-141 939	-69 660
Totalresultat		-141 939	-69 660
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-69 661



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-141 939	
Sum overføringer og disponeringer		-141 939	-69 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 387 448	2 373 613
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		65 767	83 640
Sum varige driftsmidler		2 453 215	2 457 253
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		588 662	220 106
Sum finansielle anleggsmidler		588 662	220 106
Sum anleggsmidler		3 041 877	2 677 359
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 455 970	1 237 617
Fordringer			
Kundefordringer		5 906	12 225
Andre kortsiktige fordringer		2 226	21 671
Sum fordringer		8 131	33 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 150	30 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 150	30 242
Sum omløpsmidler		6 515 251	1 301 754
SUM EIENDELER		9 557 128	3 979 113

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 919 956	2 061 896
Sum opptjent egenkapital		1 919 956	2 061 896
Sum egenkapital	3	1 949 956	2 091 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	155 793	196 058
Sum avsetninger for forpliktelser		155 793	196 058
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 586 919	350 000
Ansvarlig lånekapital		1 487 780	1 322 780
Sum annen langsiktig gjeld		7 074 699	1 672 780
Sum langsiktig gjeld		7 230 492	1 868 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300 134	
Betalbar skatt	2		5 380
Skyldig offentlige avgifter		70 546	
Annen kortsiktig gjeld		6 000	13 000
Sum kortsiktig gjeld		376 680	18 380
Sum gjeld		7 607 171	1 887 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 557 128	3 979 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650536

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 737 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAKU EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/o Ole Morten Kultorp
Kirkegata 58B
1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Reinholdt Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 737 679
DAKU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		148 024	
Annen driftsinntekt		8 650	75 394
Sum inntekter		156 674	75 394
Kostnader			
Varekostnad		2 871	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 873	51 087
Annen driftskostnad		101 802	93 685
Sum kostnader		122 546	144 773
Driftsresultat		34 128	-69 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		880	
Sum finansinntekter		880	
Annen rentekostnad		217 212	19 931
Sum finanskostnader		217 212	19 931
Netto finans		-216 332	-19 931
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-40 265	-19 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 939	-69 660
Årsresultat	3	-141 939	-69 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-141 939	-69 660
Totalresultat		-141 939	-69 660
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-69 661
Overført fra annen egenkapital		-141 939	
Sum overføringer og disponeringer		-141 939	-69 661



Organisasjonsnr: 913 737 679
DAKU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 387 448

2 373 613

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

65 767

83 640

Sum varige driftsmidler

2 453 215

2 457 253

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

588 662

220 106

Sum finansielle

anleggsmidler

588 662

220 106

Sum anleggsmidler

3 041 877

2 677 359

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

6 455 970

1 237 617

Fordringer

Kundefordringer

5 906

12 225

Andre kortsiktige

fordringer

2 226

21 671

Sum fordringer

8 131

33 896

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

51 150

30 242

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

51 150

30 242

Sum omløpsmidler

6 515 251

1 301 754

SUM EIENDELER

9 557 128

3 979 113

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 4



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 919 956	2 061 896
Sum opptjent egenkapital		1 919 956	2 061 896
Sum egenkapital	3	1 949 956	2 091 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	155 793	196 058
Sum avsetninger for forpliktelser		155 793	196 058
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 586 919	350 000
Ansvarlig lånekapital		1 487 780	1 322 780
Sum annen langsiktig gjeld		7 074 699	1 672 780
Sum langsiktig gjeld		7 230 492	1 868 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300 134	
Betalbar skatt	2		5 380
Skyldig offentlige avgifter		70 546	
Annen kortsiktig gjeld		6 000	13 000
Sum kortsiktig gjeld		376 680	18 380
Sum gjeld		7 607 171	1 887 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 557 128	3 979 113



Organisasjonsnr: 913 737 679
DAKU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Jørgen Reinholdt Dahl
2024-07-10

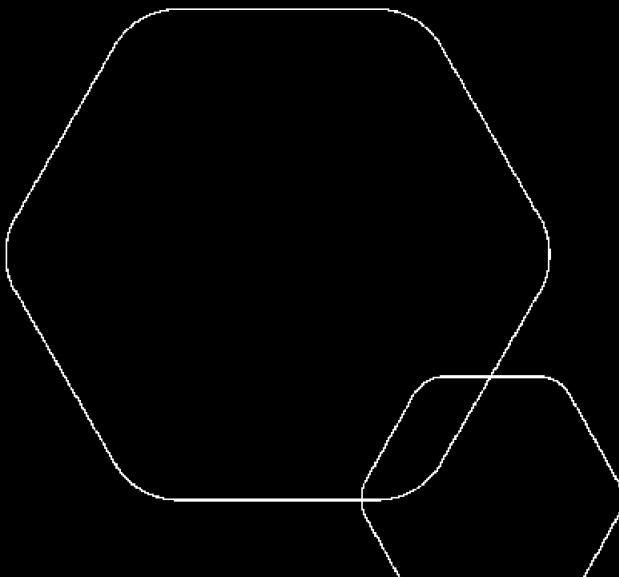
BankID Signing
OLE MORTEN KULTORP
2024-07-16



Årsregnskap 2023

Daku Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 737 679



RESULTATREGNSKAP

DAKU EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		148 024	0
Annen driftsinntekt		8 650	75 394
Sum driftsinntekter		156 674	75 394
Varekostnad		2 871	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 873	51 087
Annen driftskostnad		101 802	93 685
Sum driftskostnader		122 546	144 773
Driftsresultat		34 128	-69 379
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		880	0
Annen rentekostnad		217 212	19 931
Resultat av finansposter		-216 332	-19 931
Resultat før skattekostnad		-182 204	-89 310
Skattekostnad på resultat	2	-40 265	-19 649
Årsresultat	3	-141 939	-69 661
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-69 661
Overført fra annen egenkapital		141 939	0
Sum overføringer		-141 939	-69 661



BALANSE

DAKU EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 387 448	2 373 613
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		65 767	83 640
Sum varige driftsmidler		2 453 215	2 457 253
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		588 662	220 106
Sum finansielle anleggsmidler		588 662	220 106
Sum anleggsmidler		3 041 877	2 677 359
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		6 455 970	1 237 617
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 906	12 225
Andre kortsiktige fordringer		2 226	21 671
Sum fordringer		8 131	33 896
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 150	30 242
Sum omløpsmidler		6 515 251	1 301 754
Sum eiendeler		9 557 128	3 979 113



BALANSE

DAKU EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 919 956	2 061 896
Sum opptjent egenkapital		1 919 956	2 061 896
Sum egenkapital	3	1 949 956	2 091 896
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	155 793	196 058
Sum avsetning for forpliktelser		155 793	196 058
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån		1 487 780	1 322 780
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 586 919	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 074 699	1 672 780
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		300 134	0
Betalbar skatt	2	0	5 380
Skyldig offentlige avgifter		70 546	0
Annen kortsiktig gjeld		6 000	13 000
Sum kortsiktig gjeld		376 680	18 380
Sum gjeld		7 607 171	1 887 218
Sum egenkapital og gjeld		9 557 128	3 979 113

Styret i Daku Eiendom AS

OLE MORTEN KULTORP
styreleder

Jørgen Reinholdt Dahl
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	5 380
Endring i utsatt skattefordel	-40 265	-25 029
Skattekostnad ordinært resultat	-40 265	-19 649
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-182 204	-89 309



Permanente forskjeller	-820	0
Endring i midlertidige forskjeller	54 982	113 766
Skattepliktig inntekt	-128 042	24 457

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	5 380
Sum betalbar skatt i balansen	0	5 380

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	304 334	226 352	-77 982
Gevinst – og tapskonto	531 858	664 822	132 964
Sum	836 192	891 174	54 982
Akkumulert fremførbart underskudd	-128 042	0	128 042
Grunnlag for utsatt skatt	708 150	891 174	183 024
Utsatt skatt (22 %)	155 793	196 058	40 265

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	2 061 896	2 091 896
Årets resultat				-141 939	-141 939
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	1 919 957	1 949 957

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DAKU EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JØRGEN REINHOLDT DAHL	15	50,0	50,0
OLE MORTEN KULTORP	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
OLE MORTEN KULTORP	styreleder	15
Totalt antall aksjer		15



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -141 939 etter skatt, mot kr. -69 660 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.