



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 267 274
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SENTRUMSBYGGET
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Jaksland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		223 212	216 973
Sum inntekter		223 212	216 973
Kostnader			
Lønnskostnad	1	55 033	73 562
Annen driftskostnad		146 786	147 870
Sum kostnader		201 819	221 432
Driftsresultat		21 393	-4 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	141
Sum finansinntekter		136	141
Netto finans		136	141
Ordinært resultat før skattekostnad		21 529	-4 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 529	-4 318
Årsresultat		21 529	-4 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 529	-4 318
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		21 529	-4 318
Sum overføringer og disponeringer		21 529	-4 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 533	18 942
Sum fordringer		9 533	18 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	166 416	148 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 416	148 632
Sum omløpsmidler		175 948	167 574
SUM EIENDELER		175 948	167 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	165 431	143 902
Sum opptjent egenkapital		165 431	143 902
Sum egenkapital		165 431	143 902
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Leverandørgjeld		567	624
Skyldig offentlige avgifter		4 368	6 315
Annen kortsiktig gjeld		5 583	16 733
Sum kortsiktig gjeld		10 518	23 672
Sum gjeld		10 518	23 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 948	167 574



Tlf : 32 88 21 50
Fax: 32 88 21 90
www.bdo.no

Kniveveien 31
3036 Drammen

Til sameiermøtet i Sameiet Sentrumsbygget

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sentrumsbygget, som viser et overskudd på kr 21 529. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Sentrumsbygget per 31. desember 2015, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 17. juni 2016

BDO AS

Per Aage Hansen
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2015
for
SAMEIET SENTRUMSBYGGET**

Organisasjonsnr. 984267274

Utarbeidet av:

DMC REGNSKAP AS, AVD. HURUM
Autorisert regnskapsførerselskap
POSTBOKS 121
3476 SÆTRE



SAMEIET SENTRUMSBYGGET

Årsberetning 2015

Virksomhetens art

Sameiet Sentrumsbygget driver med innkreving av fellesutgifter. Selskapets kontorkommun er Hurum.

Utvikling i resultat og stilling

	2015	2014	2013
Driftsinntekter	223 212	216 973	218 468
Driftsresultat	21 393	-4 459	10 754
Årsresultat	21 529	-4 318	10 892
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013
Balansesum	175 948	167 574	173 523
Egenkapital	165 431	143 902	148 219
Egenkapitalprosent	94,0%	85,9%	85,4%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 216 973 kr i fjor til 223 212 kr i år, en økning på 2,9 %. Årsresultatet ble 21 529 kr. mot -4 318 kr i fjor, en økning på 598,6%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsoppgjøret er avlagt under denne forutsetning.

Det har blitt avholdt 1 styremøte 01.06.2015. Ett sameiemøte ble avholdt 11.06.2015.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives som tilfredsstillende.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet betegnes som godt.

Det er ikke forekommet vesentlige skader eller ulykker i regnskapsåret.

Likestilling mellom kjønnene

Selskapet har en kvinnelig ansatt. Styret består av 2 kvinner og en mann. Likestilling er ivaretatt. Det har ikke vært sykefravær i 2015.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø ut over hva som er normalt for denne type virksomhet.

Sætre, den 17. juni 2016

I styret for Sameiet Sentrumsbygget

Karin Sørli
Styreleder

Jon Herman Luther
Styremedlem

Inger Wolden
Styremedlem



SAMEIET SENTRUMSBYGGET

Resultatregnskap

	Note	2015	2014
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		223 212	216 973
Sum driftsinntekter		223 212	216 973
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	55 033	73 562
Annen driftskostnad		146 786	147 870
Sum driftskostnader		201 819	221 432
DRIFTSRESULTAT		21 393	(4 459)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		136	141
Sum finansinntekter		136	141
NETTO FINANSPOSTER		136	141
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		21 529	(4 318)
ÅRSRESULTAT		21 529	(4 318)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		21 529	(4 318)
SUM OVERFØRINGER		21 529	(4 318)



SAMEIET SENTRUMSBYGGET

Balanse pr. 31.12.2015

	Note	31.12.2015	31.12.2014
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Andre fordringer		9 533	18 942
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	166 416	148 632
Sum omløpsmidler		175 948	167 574
SUM EIENDELER		175 948	167 574
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	165 431	143 902
Sum opptjent egenkapital		165 431	143 902
Sum egenkapital		165 431	143 902
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		567	624
Skyldig offentlige avgifter		4 368	6 315
Annen kortsiktig gjeld		5 583	16 733
Sum kortsiktig gjeld		10 518	23 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 948	167 574

Sætre, 17 juni 2016
I styret for Sameiet Sentrumsbygget

Karin Sørli

Karin Sørli
Styrets leder

Jon Herman Luther

Jon Herman Luther
Styremedlem

Inger Wolden

Inger Wolden
Styremedlem



SAMEIET SENTRUMSBYGGET

Noter 2015

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Inntektsføring

Inntektsføring av fellesutgifter inntekstføres i henhold til leiekontrakter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Sameiet Sentrumsbygget er ikke skattepliktig.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke plikt til å etablere pensjonsordning, og har heller ikke tegnet noen avtaler.



SAMEIET SENTRUMSBYGGET

Noter 2015

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	48 233	64 472
Arbeidsgiveravgift	6 801	9 091
Totalt	55 033	73 562

Selskapet har hatt 0,1 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Annen godtgjørelse	Sum
Styremedlemmer	42 233	6 000	48 233

Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, opsjoner, spesielle pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor:

Honorar til revisor består av:

Revisjon	9 875
----------	-------

Beløpet er inkl. 25% mva som utgjør kr 1 975

Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 2 804 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 4 132.

Note 3 - Annen egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	143 902	143 902
Tilført fra årsresultat	21 529	21 529
Pr 31.12.	165 431	165 431