



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	824 368 422
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØSTBYEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Stensberggata 25 0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BOLIGBYGGELAGET TOBB
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 000	5 000
Annen driftskostnad	1, 2	615 934	139 561
Sum kostnader		620 934	144 561
Driftsresultat		-620 934	-144 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		10 427 721	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	43 323 757	37 154 552
Annen renteinntekt		244 942	8 928
Sum finansinntekter		53 996 420	37 163 480
Annen rentekostnad		41 534 810	37 735 163
Sum finanskostnader		41 534 810	37 735 163
Netto finans		12 461 610	-571 683
Resultat før skattekostnad		11 840 676	-716 244
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		11 840 676	-716 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 840 676	-716 244
Totalresultat		11 840 676	-716 244
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		-716 244
Avsatt til annen egenkapital		11 840 676	
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		11 840 676	-716 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		40 000	45 000
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		40 000	45 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	381 122 889	370 695 168
Lån til foretak i samme konsern	3	614 026 444	592 044 872
Sum finansielle anleggsmidler		995 149 333	962 740 040
Sum anleggsmidler		995 189 333	962 785 040
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		43 903 950	35 007 289
Fordringer			
Kundefordringer			271 324
Andre kortsiktige fordringer		20 502 137	20 502 137
Sum fordringer		20 502 137	20 773 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 015 006	18 696 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 015 006	18 696 791
Sum omløpsmidler		82 421 093	74 477 542
SUM EIENDELER		1 077 610 426	1 037 262 582

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 7	240 000	150 000
Overkurs	5	128 790 000	98 880 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5		9 000 000
Sum innskutt egenkapital		129 030 000	108 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	10 933 453	
Udekket tap	5		907 223
Sum opptjent egenkapital		10 933 453	-907 223
Sum egenkapital		139 963 453	107 122 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	518 300 000	540 000 000
Langsiktig konserngjeld		32 009 501	
Øvrig langsiktig gjeld	6	352 190 758	363 446 539
Sum annen langsiktig gjeld		902 500 259	903 446 539
Sum langsiktig gjeld		902 500 259	903 446 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 669 292	2 427 766
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		32 477 422	24 265 500
Sum kortsiktig gjeld		35 146 714	26 693 266
Sum gjeld		937 646 973	930 139 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 077 610 426	1 037 262 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465771

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 368 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTBYEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stensberggata 25
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 824 368 422
ØSTBYEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 000	5 000
Annen driftskostnad	1, 2	615 934	139 561
Sum kostnader		620 934	144 561
Driftsresultat		-620 934	-144 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		10 427 721	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	43 323 757	37 154 552
Annen renteinntekt		244 942	8 928
Sum finansinntekter		53 996 420	37 163 480
Annen rentekostnad		41 534 810	37 735 163
Sum finanskostnader		41 534 810	37 735 163
Netto finans		12 461 610	-571 683
Resultat før skattekostnad		11 840 676	-716 244
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		11 840 676	-716 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 840 676	-716 244
Totalresultat		11 840 676	-716 244
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		-716 244
Avsatt til annen egenkapital		11 840 676	
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		11 840 676	-716 244



Organisasjonsnr: 824 368 422
ØSTBYEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		40 000	45 000
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		40 000	45 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	381 122 889	370 695 168
Lån til foretak i samme			
konsern	3	614 026 444	592 044 872
Sum finansielle			
anleggsmidler		995 149 333	962 740 040
Sum anleggsmidler		995 189 333	962 785 040
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		43 903 950	35 007 289
Fordringer			
Kundefordringer			271 324
Andre kortsiktige			
fordringer		20 502 137	20 502 137
Sum fordringer		20 502 137	20 773 462
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		18 015 006	18 696 791
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		18 015 006	18 696 791
Sum omløpsmidler		82 421 093	74 477 542
SUM EIENDELER		1 077 610 426	1 037 262 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	240 000	150 000
Overkurs	5	128 790 000	98 880 000
Ikke registrert			
kapitalforhøyelse	5		9 000 000
Sum innskutt egenkapital		129 030 000	108 030 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	10 933 453	
Udekket tap	5		907 223
Sum opptjent egenkapital		10 933 453	-907 223
Sum egenkapital		139 963 453	107 122 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	518 300 000	540 000 000
Langsiktig konserngjeld		32 009 501	
Øvrig langsiktig gjeld	6	352 190 758	363 446 539
Sum annen langsiktig gjeld		902 500 259	903 446 539
Sum langsiktig gjeld		902 500 259	903 446 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 669 292	2 427 766
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		32 477 422	24 265 500
Sum kortsiktig gjeld		35 146 714	26 693 266
Sum gjeld		937 646 973	930 139 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 077 610 426	1 037 262 582



Organisasjonsnr: 824 368 422
ØSTBYEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Tollef Svenkerud
2025-05-14

 BankID Signing
Torbjørn Solberg
2025-05-14

 BankID Signing
Bjørn Margido Wiggen
2025-05-14

Årsregnskap 2024

Østbyen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 824 368 422



Resultatregnskap

Østbyen Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 000	5 000
Annen driftskostnad	1, 2	615 934	139 561
Sum driftskostnader		620 934	144 561
Driftsresultat		(620 934)	(144 561)
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		10 427 721	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	43 323 757	37 154 552
Annen renteinntekt		244 942	8 928
Annen rentekostnad		41 534 810	37 735 163
Resultat av finansposter		12 461 610	(571 683)
Resultat før skattekostnad		11 840 676	(716 244)
Årsresultat		11 840 676	(716 244)
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 840 676	0
Overført til udekket tap	5	0	(716 244)
Sum overføringer		11 840 676	(716 244)



Balanse

Østbyen Utvikling AS

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		40 000	45 000
Sum immaterielle eiendeler		40 000	45 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	381 122 889	370 695 168
Lån til foretak i samme konsern	3	614 026 444	592 044 872
Sum finansielle anleggsmidler		995 149 333	962 740 040
Sum anleggsmidler		995 189 333	962 785 040
Omløpsmidler			
Prosjekter under utvikling		43 903 950	35 007 289
Fordringer			
Kundefordringer		0	271 324
Andre kortsiktige fordringer		20 502 137	20 502 137
Sum fordringer		20 502 137	20 773 462
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 015 006	18 696 791
Sum omløpsmidler		82 421 093	74 477 542
Sum eiendeler		1 077 610 426	1 037 262 582



Balanse

Østbyen Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	240 000	150 000
Ikke registrert kapitalforøyelse	5	0	9 000 000
Overkurs	5	128 790 000	98 880 000
Sum innskutt egenkapital		129 030 000	108 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	10 933 453	0
Udekket tap	5	0	(907 223)
Sum opptjent egenkapital		10 933 453	(907 223)
Sum egenkapital		139 963 453	107 122 777
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	518 300 000	540 000 000
Langsiktig konserngjeld		32 009 501	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	352 190 758	363 446 539
Sum annen langsiktig gjeld		902 500 259	903 446 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 669 292	2 427 766
Annen kortsiktig gjeld		32 477 422	24 265 500
Sum kortsiktig gjeld		35 146 714	26 693 266
Sum gjeld		937 646 973	930 139 805
Sum egenkapital og gjeld		1 077 610 426	1 037 262 582

Trondheim, 12.05.2025
Styret i Østbyen Utvikling AS

Bjørn Margido Wiggen
styremedlem

Tollef Svenkerud
styremedlem

Torbjørn Sotberg
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Prosjekter under utvikling

Medgåtte utviklingskostnader aktiveres i balansen frem til byggestart

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap.

Definisjon av datterselskaper fremgår av regnskapsloven § 1-3, tilknyttet selskap i § 1-4. Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapspostene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Ytelser til ledende ansatte m.m.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 2 Honorar til revisor

	2024	2023
Lovpålagt revisjon inkl mva	160 238	138 863
Andre tjenester inkl mva	0	0
Sum	160 238	138 863

Note 3 Nærstående parter

Fordringer	2024	2023
Lån til Overvik T1 AS	161 916 142	172 386 560
Lån til Overvik Panorama 1 AS	50 290 842	46 804 280
Lån til Overvik Utvikling AS	401 819 460	372 854 032
Sum	614 026 444	592 044 872



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 840 676	(716 244)
Permanente forskjeller	(10 427 721)	0
Endring i midlertidige forskjeller	(1 833 439)	(180 800)
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	(420 483)	(897 044)
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	8 000	5 000	(3 000)
Varebeholdning	2 266 480	436 041	(1 830 439)
SUM	2 274 480	441 041	(1 833 439)
Akkumulert fremførbart underskudd	(1 768 762)	(1 348 279)	420 483
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	(505 718)	907 238	1 412 956
UTSATT SKATT / SKATTEFORDEL (22 %)	(0)	0	0

Østbyen Utvikling AS følger unntaksbestemmelsen for små foretak, og har valgt ikke å bokføre utsatt skattefordel. Ikke bokført utsatt skatt pr 31.12. utgjør kr 111 258. Pr 1.1. utgjorde ikke bokført utsatt skattefordel kr 199 592.



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Ikke reg. kap.forh.	Overkurs	Annen egenkap	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	150 000	9 000 000	98 880 000	0	907 223	107 122 777
Årets resultat	0	0	0	0	0	11 840 676
Andre endringer;						
Tilbakeføring ikke-reg. kapitalforhøyelse (31.01.24)	30 000	(9 000 000)	8 970 000			0
Kapitalforhøyelse (20.03.24)	30 000		14 970 000			15 000 000
Kapitalforhøyelse (01.07.24)	30 000		5 970 000			6 000 000
Egenkapital 31.12	240 000	0	128 790 000	0	139 963 453	

Note 6 Datterselskap

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Bokført verdi	Resultat	Bokført egenkapital
Overvik T1 AS	Trondheim	100 %	54 667 820	11 652 449	51 224 646
Overvik Panorama I AS	Trondheim	100 %	229 542 658	(25 553)	(932 683)
Overvik Utvikling AS	Trondheim	100 %	96 912 384	(46 666)	(79 741 854)
Sum			381 122 889	11 580 230	(29 449 891)

Øvrig langsiktig gjeld består av selgerkreditter knyttet til kjøp av aksjer i datterselskapene.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen består av 3 000 aksjer à kr 20. Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Eierstruktur pr 31.12.2024	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier-/ stemmeandel
Boligbyggelaget TOBB	Trondheim	1 000	33,33 %
Fredensborg Bolig AS	Oslo	1 000	33,33 %
Salvesen & Thams Eiendom AS	Orkland	1 000	33,33 %
Sum		3 000	100,00 %

Konsernregnskap

Konsernet Østbyen Utvikling AS er under grensen for små foretak og unntatt fra plikten til å utarbeide konsernregnskap.



Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 11 840 676 etter skatt, mot kr. (716 244) i 2023.

Reguleringsplan for tomten i Overvik T1 AS er godkjent, og der er det satt igang en prosess med utbygging av 132 leiligheter og 22 rekkehus. Det arbeides med reguleringsplan for tomtene i Overvik Panorama 1 AS og Overvik Utvikling AS.

Selskapet har solide eiere som vil tilføre kapital ved behov, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 9 Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	518 300 000	540 000 000
Sum	518 300 000	540 000 000

Prosjekter under utvikling i datterselskapene er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld.



E.K. REVISJON



Til generalforsamlingen i Østbyen Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østbyen Utvikling AS som viser et overskudd på NOK 11 840 676. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 12. mai 2025

E.K. Revisjon AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)