



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 474 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTAELVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		560 804	719 836
Sum inntekter		560 804	719 836
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	158 100	158 333
Annen driftskostnad		39 559	126 767
Sum kostnader		197 659	285 100
Driftsresultat		363 145	434 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		396 549	261 513
Sum finanskostnader		396 549	261 513
Netto finans		-396 549	-261 508
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 404	173 228
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 348	38 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 056	135 117
Årsresultat		-26 056	135 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 056	135 117
Totalresultat		-26 056	135 117
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 056	
Avsatt til annen egenkapital			135 117
Sum overføringer og disponeringer		-26 056	135 117



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 908 487	7 318 499
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	41 666	61 666
Sum varige driftsmidler	3	7 950 153	7 380 165
Sum anleggsmidler		7 950 153	7 380 165
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 338 641	1 338 641
Sum fordringer	5	1 338 641	1 338 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 588	72 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 588	72 147
Sum omløpsmidler		1 566 229	1 410 788
SUM EIENDELER		9 516 382	8 790 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	40 000	40 000
Overkurs		1 780 851	1 780 851
Annen innskutt egenkapital		716 733	716 733
Sum innskutt egenkapital		2 537 584	2 537 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 061	135 117
Sum opptjent egenkapital		109 061	135 117
Sum egenkapital		2 646 645	2 672 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	240 918	260 755
Sum avsetninger for forpliktelser		240 918	260 755
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 948 020	5 175 000
Langsiktig konserngjeld		1 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld			500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 448 020	5 675 000
Sum langsiktig gjeld		6 688 938	5 935 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 163	
Betalbar skatt	4	12 489	20 002
Skyldig offentlige avgifter		65 034	104 483
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		23 113	58 013
Sum kortsiktig gjeld		180 799	182 498
Sum gjeld		6 869 737	6 118 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 516 382	8 790 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 406475

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 474 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTAELVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 923 474 234
ALTAELVA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		560 804	719 836
Sum inntekter		560 804	719 836
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	158 100	158 333
Annen driftskostnad		39 559	126 767
Sum kostnader		197 659	285 100
Driftsresultat		363 145	434 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		396 549	261 513
Sum finanskostnader		396 549	261 513
Netto finans		-396 549	-261 508
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 348	38 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 056	135 117
Årsresultat		-26 056	135 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 056	135 117
Totalresultat		-26 056	135 117
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 056	
Avsatt til annen egenkapital			135 117
Sum overføringer og disponeringer		-26 056	135 117



Organisasjonsnr: 923 474 234
ALTAELVA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	7 908 487	7 318 499
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 6	41 666	61 666
Sum varige driftsmidler	3	7 950 153	7 380 165
Sum anleggsmidler		7 950 153	7 380 165
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			
		1 338 641	1 338 641
Sum fordringer	5	1 338 641	1 338 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		227 588	72 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 588	72 147
Sum omløpsmidler		1 566 229	1 410 788
SUM EIENDELER		9 516 382	8 790 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	40 000	40 000
Overkurs		1 780 851	1 780 851
Annen innskutt egenkapital		716 733	716 733
Sum innskutt egenkapital		2 537 584	2 537 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 061	135 117
Sum opptjent egenkapital		109 061	135 117
Sum egenkapital		2 646 645	2 672 701



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	240 918	260 755
Sum avsetninger for forpliktelseser		240 918	260 755
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 948 020	5 175 000
Langsiktig konserngjeld		1 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld			500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 448 020	5 675 000
Sum langsiktig gjeld		6 688 938	5 935 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 163	
Betalbar skatt	4	12 489	20 002
Skyldig offentlige avgifter		65 034	104 483
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		23 113	58 013
Sum kortsiktig gjeld		180 799	182 498
Sum gjeld		6 869 737	6 118 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 516 382	8 790 953



Organisasjonsnr: 923 474 234
ALTAELVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Altaelva Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 474 234



Resultatregnskap

Altaelva Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		560 804	719 836
Sum driftsinntekter		560 804	719 836
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	158 100	158 333
Annen driftskostnad		39 559	126 767
Sum driftskostnader		197 659	285 100
Driftsresultat		363 145	434 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5
Annen rentekostnad		396 549	261 513
Resultat av finansposter		-396 549	-261 508
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 404	173 228
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 348	38 111
Ordinært resultat		-26 056	135 117
Årsresultat		-26 056	135 117
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	135 117
Overført til udekket tap		26 056	0
Sum overføringer		-26 056	135 117



Balanse

Altaelva Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 908 487	7 318 499
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	41 666	61 666
Sum varige driftsmidler	3	7 950 153	7 380 165
Sum anleggsmidler		7 950 153	7 380 165
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 338 641	1 338 641
Sum fordringer	5	1 338 641	1 338 641
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 588	72 147
Sum omløpsmidler		1 566 229	1 410 788
Sum eiendeler		9 516 382	8 790 953



Balanse

Altaelva Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	40 000	40 000
Overkurs		1 780 851	1 780 851
Annen innskutt egenkapital		716 733	716 733
Sum innskutt egenkapital		2 537 584	2 537 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 061	135 117
Sum opptjent egenkapital		109 061	135 117
Sum egenkapital		2 646 645	2 672 701
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	240 918	260 755
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 948 020	5 175 000
Langsiktig konserngjeld		1 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 448 020	5 675 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 163	0
Betalbar skatt	4	12 489	20 002
Skyldig offentlige avgifter		65 034	104 483
Annen kortsiktig gjeld		23 113	58 013
Sum kortsiktig gjeld		180 799	182 498
Sum gjeld		6 869 737	6 118 253
Sum egenkapital og gjeld		9 516 382	8 790 953

Alta, 15.02.2022
Styret i Altaelva Eiendom AS

Jonas Aalstad Haugen
styreleder/daglig leder

Frantz Jakob Rygh
styremedlem

Rosita Modell
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Altaelva Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Altaelva Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	40,0	40 000
Sum	1 000		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordlysbyen Eiendom AS	545	54,5	54,5
ROFRA HOLDING AS	455	45,5	45,5
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 169 768	231 643	8 401 411
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	728 088		728 088
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 897 856	231 643	9 129 499
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	989 369	189 976	1 179 345
= Bokført verdi 31.12.21	7 908 487	41 667	7 950 154
Årets ordinære avskrivninger	138 100	20 000	158 100
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	saldo 0%	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 489	20 002
Endring i utsatt skatt	-19 837	18 109
Skattekostnad ordinært resultat	-7 348	38 111
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-33 404	173 228
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	90 172	104 560
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-186 872
Skattepliktig inntekt	56 768	90 916
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 489	20 002
Sum betalbar skatt i balansen	12 489	20 002

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	685 480	673 252	-12 228
Gevinst – og tapskonto	409 600	512 000	102 400
Sum	1 095 080	1 185 252	90 172
Grunnlag for utsatt skatt	1 095 080	1 185 252	90 172
Utsatt skatt (22 %)	240 918	260 755	19 838



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern - Rofra Holding AS	1 338 641	1 338 641
Sum	1 338 641	1 338 641
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern - Nordlysbyen Eiendom AS	1 500 000	0
Sum	1 500 000	0

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 586 140	3 858 516
Sum	3 586 140	3 858 516
Gjeld sikret ved pant	4 948 020	5 175 000
Bygninger	7 881 148	7 286 760
Driftsmidler	41 666	61 666
Sum	7 922 814	7 348 426

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Frantz Jakob Rygh

a0239058-f2c5-4f23-88be-a9bb70617dad - 2022-05-31 11:36:41 UTC +03:00
BankID - faa58a53-2799-41f5-b70c-1c9ed32b3173 - NO

Rosita Modell

a88d4c54-55c7-4b5b-989d-23fe55133058 - 2022-05-31 11:42:12 UTC +03:00
BankID - fee2e184-5aa9-47c8-afc7-7b3da32d0758 - NO

Jonas Aalstad Haugen

d20d6aeb-5f13-4a42-a4d6-1e6c84f3c6a6 - 2022-05-31 15:10:39 UTC +03:00
BankID - 86952a2c-76ee-47bb-b1e2-7c590635dc17 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a7833091-15f8-4720-9ce6-ae97cad5e6b6>

VISMA Sign
www.vismasign.com