



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 151 427  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MATHIAS BRUNS GATE 3 AS  
Forretningsadresse: C.M. Havigs gate 45  
8656 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Geving  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		252 284	
Annen driftsinntekt		33 277	154 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>285 561</b>	<b>154 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	80 170	80 000
Annen driftskostnad	3	245 100	144 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>325 270</b>	<b>224 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 709</b>	<b>-70 095</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			31 354
Annen finanskostnad		206 446	195 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 446</b>	<b>227 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-206 446</b>	<b>-227 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-246 155</b>	<b>-297 250</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-54 154	-65 395
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-192 001</b>	<b>-231 855</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-192 001</b>	<b>-231 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-192 001	
Overføringer annen egenkapital	5		-231 855
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-192 001</b>	<b>-231 855</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		14 073
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>14 073</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	46 990 308	8 962 518
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	351 978	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 342 286</b>	<b>8 962 518</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 342 286</b>	<b>8 976 591</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>9 642 004</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		331 202	8 500
Andre fordringer	7, 8	6 353 883	789 749
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 685 085</b>	<b>798 249</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 501</b>	<b>594 089</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 721 586</b>	<b>11 034 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 063 872</b>	<b>20 010 933</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 883 120	193 218



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 983 120</b>	<b>293 218</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-435 114	-243 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-435 114</b>	<b>-243 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 548 006</b>	<b>50 105</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	690 463	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>690 463</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	36 049 468	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	12 292 084	5 611 833
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 341 552</b>	<b>13 611 833</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 032 015</b>	<b>13 611 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 905 380	6 299 710
Skyldige offentlige avgifter			-211 170
Annen kortsiktig gjeld	7	578 471	260 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 483 851</b>	<b>6 348 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 515 866</b>	<b>19 960 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 063 872</b>	<b>20 010 933</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611884

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 151 427  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MATHIAS BRUNS GATE 3 AS  
Forretningsadresse: C.M. Havigs gate 45  
8656 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Geving  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 151 427  
MATHIAS BRUNS GATE 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		252 284	
Annen driftsinntekt		33 277	154 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>285 561</b>	<b>154 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	80 170	80 000
Annen driftskostnad	3	245 100	144 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>325 270</b>	<b>224 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 709</b>	<b>-70 095</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			31 354
Annen finanskostnad		206 446	195 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 446</b>	<b>227 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-206 446</b>	<b>-227 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-246 155</b>	<b>-297 250</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-54 154	-65 395
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-192 001</b>	<b>-231 855</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-192 001</b>	<b>-231 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-192 001	
Overføringer annen egenkapital	5		-231 855
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-192 001</b>	<b>-231 855</b>



Organisasjonsnr: 923 151 427  
MATHIAS BRUNS GATE 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		14 073
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>14 073</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	46 990 308	8 962 518
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	351 978	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 342 286</b>	<b>8 962 518</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 342 286</b>	<b>8 976 591</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>9 642 004</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		331 202	8 500
Andre fordringer	7, 8	6 353 883	789 749
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 685 085</b>	<b>798 249</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 501</b>	<b>594 089</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 721 586</b>	<b>11 034 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 063 872</b>	<b>20 010 933</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 883 120	193 218
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 983 120</b>	<b>293 218</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-435 114	-243 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-435 114</b>	<b>-243 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 548 006</b>	<b>50 105</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	690 463	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>690 463</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	36 049 468	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	12 292 084	5 611 833
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 341 552</b>	<b>13 611 833</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 032 015</b>	<b>13 611 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 905 380	6 299 710
Skyldige offentlige avgifter			-211 170
Annen kortsiktig gjeld	7	578 471	260 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 483 851</b>	<b>6 348 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 515 866</b>	<b>19 960 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 063 872</b>	<b>20 010 933</b>



Organisasjonsnr: 923 151 427  
MATHIAS BRUNS GATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helgeland Næringsseiendom Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





## Mathias Bruns Gate 3 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Mathias Bruns Gate 3 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

		Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	0	9 122 518
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	38 459 938
Anskaffelseskost 31.12.2022	0	47 582 456
Akk.avskrivning 31.12.2022	0	-240 170
Balanseført pr. 31.12.2022	0	47 342 286
Årets avskrivninger	0	80 170

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	-54 154	-65 395
Årets totale skattekostnad	<u>-54 154</u>	<u>-65 395</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-246 155	-297 250
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-3 202 437</u>	<u>49 535</u>
Alminnelig inntekt	-3 448 592	-247 715
Mottatt konsernbidrag	<u>3 448 592</u>	<u>247 715</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	<u>3 138 470</u>	<u>-63 967</u>
Sum	<u>3 138 470</u>	<u>-63 967</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-3 448 592</u>	<u>-247 715</u>



## Mathias Bruns Gate 3 AS

### Noter til regnskapet for 2022

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-310 122	-311 682
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-68 227	-68 570
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	758 690	54 497
Utsatt skatt i balansen	690 463	-14 073

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-3 202 437	49 535
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-3 202 437	49 535

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	193 218	-243 113	50 105
Årsresultat	0	0	-192 001	-192 001
Mottatt konsernbidrag	0	2 689 902	0	2 689 902
Egenkapital 31.12.	100 000	2 883 120	-435 114	2 548 006

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Helgeland Næringseiendom Holding AS	100	100 %	100 %



## Mathias Bruns Gate 3 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konsernbidrag fra Helgeland Næringseiendom Holding AS	3 448 592	789 749
<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	-12 292 084	-5 611 833

Selskapet har lånt penger fra morselskapet Helgeland Næringseiendom Holding AS og søsterselskapet Helgeland Næringseiendom AS.

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Moms tilgode	2 905 291	0

#### Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pantelån DnB	36 049 468	8 000 000

Som sikkerhet for pantelån har DnB pant i gnr 103 gnr 50 og 2012 i Vefsn kommune.

Det er stilt tilleggssikkerhet fra Helgeland Næringseiendom AS med pant i eiendommer 103/630 og 117/742+774 i Vefsn kommune.