



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 694 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDS GATE 22 AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 22
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Kildebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		2 443 398	75 047
Annen driftsinntekt		-233 189	8 170
Sum inntekter		2 210 208	83 217
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	122 470	5 913
Annen driftskostnad		542 463	13 186
Sum kostnader		664 933	19 099
Driftsresultat		1 545 276	64 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245	
Sum finansinntekter		245	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		228 381	
Annen rentekostnad		198	
Sum finanskostnader		228 579	
Netto finans		-228 334	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 316 941	64 118
Skattekostnad	2	289 727	-23 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 027 215	87 686
Årsresultat		1 027 214	87 686
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			79 346
Annen egenkapital		1 027 214	8 340
Sum overføringer og disponeringer		1 027 214	87 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		3 545
Sum immaterielle eiendeler			3 545
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	5 328 922	5 427 253
Sum varige driftsmidler		5 328 922	5 427 253
Sum anleggsmidler		5 328 922	5 430 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		205 941	
Andre fordringer	5	48 861	31 933
Konsernfordringer	6		174 232
Sum fordringer		254 802	206 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 200 797	57 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 200 797	57 744
Sum omløpsmidler		1 455 599	263 909
SUM EIENDELER		6 784 521	5 694 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 60,00)	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		70 992	70 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 992	100 992
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 035 554	8 340
Sum opptjent egenkapital		1 035 554	8 340
Sum egenkapital	8	1 136 546	109 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	286 182	
Sum avsetninger for forpliktelser		286 182	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		286 182	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 656	38 403
Skyldige offentlige avgifter		37 959	
Kortsiktig konserngjeld	6	5 086 330	5 533 567
Annen kortsiktig gjeld		110 848	13 404
Sum kortsiktig gjeld		5 361 793	5 585 374
Sum gjeld		5 647 975	5 585 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 784 521	5 694 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602332

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 694 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDS GATE 22 AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 22
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Kildebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 694 018
TORDENSKIOLDS GATE 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		2 443 398	75 047
Annen driftsinntekt		-233 189	8 170
Sum inntekter		2 210 208	83 217
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	122 470	5 913
Annen driftskostnad		542 463	13 186
Sum kostnader		664 933	19 099
Driftsresultat		1 545 276	64 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245	
Sum finansinntekter		245	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		228 381	
Annen rentekostnad		198	
Sum finanskostnader		228 579	
Netto finans		-228 334	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 316 941	64 118
Skattekostnad	2	289 727	-23 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 027 215	87 686
Årsresultat		1 027 214	87 686
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			79 346
Annen egenkapital		1 027 214	8 340
Sum overføringer og disponeringer		1 027 214	87 686



Organisasjonsnr: 927 694 018
TORDENSKIOLDS GATE 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		3 545
Sum immaterielle eiendeler			3 545

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	5 328 922	5 427 253
Sum varige driftsmidler		5 328 922	5 427 253

Sum anleggsmidler		5 328 922	5 430 798
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		205 941	
Andre fordringer	5	48 861	31 933
Konsernfordringer	6		174 232
Sum fordringer		254 802	206 165

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 200 797	57 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 200 797	57 744

Sum omløpsmidler		1 455 599	263 909
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		6 784 521	5 694 707
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 60,00)	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		70 992	70 992
Sum innskutt egenkapital		100 992	100 992

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 035 554	8 340
Sum opptjent egenkapital		1 035 554	8 340

Sum egenkapital	8	1 136 546	109 332
------------------------	----------	------------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	286 182	
Sum avsetninger for forpliktelses		286 182	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		286 182	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 656	38 403
Skyldige offentlige avgifter		37 959	
Kortsiktig konserngjeld	6	5 086 330	5 533 567
Annen kortsiktig gjeld		110 848	13 404
Sum kortsiktig gjeld		5 361 793	5 585 374
Sum gjeld		5 647 975	5 585 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 784 521	5 694 707



Organisasjonsnr: 927 694 018
TORDENSKIOLDS GATE 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakerne inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5593270.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24139.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5617409.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-288487.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5328922.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-122470.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**TORDENSKIOLDS GATE 22 AS org.nr. 927 694 018
3044 DRAMMEN**

Penneo Dokumentnøkkel: 00GE2-4FXHJ-6JMNK-7F5FK-A17Y5-1PMN4

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022

TORDENSKIOLDS GATE 22 AS org.nr. 927 694 018

	Note	2022	2021
Leieinntekter fast eiendom		2 443 398	75 047
Annen driftsinntekt		(233 189)	8 170
Sum driftsinntekter		2 210 208	83 217
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(122 470)	(5 913)
Annen driftskostnad		(542 463)	(13 186)
Sum driftskostnader		(664 933)	(19 099)
Driftsresultat		1 545 276	64 118
Annen renteinntekt		245	0
Sum finansinntekter		245	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(228 381)	0
Annen rentekostnad		(198)	0
Sum finanskostnader		(228 579)	0
Netto finans		(228 334)	0
Resultat før skattekostnad		1 316 941	64 118
Skattekostnad	2	(289 727)	23 568
Årsresultat		1 027 214	87 686
Overføringer			
Udekket tap		0	79 346
Annen egenkapital		1 027 214	8 340
Sum		1 027 214	87 686

Penneo Dokumentnøkkel: OOGF2-4FXHJ-6JMNK-7F5FK-A17Y5-1PMN4



Balanse pr. 31. desember 2022

TORDENSKIOLDS GATE 22 AS org.nr. 927 694 018

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	3 545
Sum immaterielle eiendeler		0	3 545
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	5 328 922	5 427 253
Sum varige driftsmidler		5 328 922	5 427 253
Sum anleggsmidler		5 328 922	5 430 798
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		205 941	0
Andre fordringer	5	48 861	31 933
Konsernfordringer	6	0	174 232
Sum fordringer		254 802	206 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 200 797	57 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 200 797	57 744
Sum omløpsmidler		1 455 599	263 909
Sum eiendeler		6 784 521	5 694 707

Penneo Dokumentnøkkel: OOGEE2-4FXHJ-6JMNK-7F5FK-A17Y5-1PMN4



Balanse pr. 31. desember 2022

TORDENSKIOLDS GATE 22 AS org.nr. 927 694 018

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 60,00)	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		70 992	70 992
Sum innskutt egenkapital		100 992	100 992
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 035 554	8 340
Sum opptjent egenkapital		1 035 554	8 340
Sum egenkapital	8	1 136 546	109 332
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	286 182	0
Sum avsetning for forpliktelser		286 182	0
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		286 182	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 656	38 403
Skyldige offentlige avgifter		37 959	0
Kortsiktig konserngjeld	6	5 086 330	5 533 567
Annen kortsiktig gjeld		110 848	13 404
Sum kortsiktig gjeld		5 361 793	5 585 374
Sum gjeld		5 647 975	5 585 374
Sum egenkapital og gjeld		6 784 521	5 694 707

Drammen, 06.07.2023

Bjørnar Kildebo
Styrets leder / Daglig leder

Andreas Arentz
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: OOGEE2-4FXHJ-6JMNK-7F5FK-A17Y5-1PMN4



Noter 2022

TORDENSKIOLDS GATE 22 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakerne inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 593 270
Tilgang i året	24 139
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 617 409
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(288 487)
Balanseført verdi 31.12.2022	5 328 922
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(122 470)



Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 316 941	64 118
Konsernbidrag		91 015
+/- Permanente forskjeller		(11 140)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 311 857)	(152 657)
- Fremførbart underskudd	(5 084)	
Årets skattegrunnlag	0	(8 664)
+/- Endring i utsatt skatt	289 727	(3 545)
+/- Skatt på konsernbidrag		(20 023)
Skattekostnad i resultatregnskapet	289 727	(23 568)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 276 300	1 304 406	(28 106)
Andre forskjeller	(1 283 751)	0	(1 283 751)
Skattemessig fremførbart underskudd	(8 664)	(3 580)	(5 084)
Sum midlertidige forskjeller	(16 115)	1 300 826	(1 316 941)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	(3 545)	286 182	(289 727)

Note 4 - Pantstillelser og sikkerhet

Det er stilt sikkerhet for morselskapets gjeld til banken med pant pålydende kr 15 300 000 i eiendommen Tordenskiolds gate 22 gnr. 110 bnr. 198 i Drammen kommune.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	5 328 922	5 427 253

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern

Spesifikasjon	2022	2021
Fordring på Kilar AS morselskap i konsern AS ifm mottatt konsernbidrag	0	91 015
Andre fordringer på selskap i samme konsern	0	83 217
Gjeld til selskap i samme konsern	5 086 330	5 533 567

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	60,00	30 000,00
Sum	500		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kilar AS	500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	70 992	8 340	109 332
Årets resultat			1 027 214	1 027 214
Egenkapital 31.12.2022	30 000	70 992	1 035 554	1 136 546

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnar Kildebo

Daglig leder

På vegne av: Tordenskiolds gate 22 AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1338286

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-07 08:43:07 UTC



Bjørnar Kildebo

Styreleder

På vegne av: Tordenskiolds gate 22 AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1338286

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-07 08:43:07 UTC



Andreas Arentz

Styremedlem

På vegne av: Tordenskiolds gate 22 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1234139

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-07-07 11:47:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OOGEE2-4FXHJ-6IMNK-7F5FK-A17Y5-1PMN4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tordenskiolds Gate 22 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tordenskiolds Gate 22 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HMOFX-VLPFF-HHDPZ-IOWFS-3N73X-XCPL6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-07 12:02:33 UTC



Frode Ludvigsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-07 12:02:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HMOPX-VLPFF-HHDPZ-IOWFS-3N73X-XCPL6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>