



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 297 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKSMARKA BOLIG AS
Forretningsadresse: Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		-55 281	-40 000
Annen driftskostnad		68 882	84 970
Sum kostnader		13 601	44 970
Driftsresultat		-13 601	-44 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 190	50 065
Sum finansinntekter		16 190	50 065
Netto finans		16 190	50 065
Ordinært resultat før skattekostnad		2 589	5 095
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 589	5 095
Årsresultat		2 589	5 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 589	5 095
Totalresultat		2 589	5 095
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3, 3		3 940 000
Udekket tap	3		
Til annen egenkapital	3	2 589	
Fra annen egenkapital	3		-3 934 905
Sum overføringer og disponeringer		2 589	5 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 035 119	1 139 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 035 119	1 139 662
Sum omløpsmidler		1 035 119	1 139 662
SUM EIENDELER		1 035 119	1 139 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	16 030	13 443
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		16 030	13 443
Sum egenkapital		1 016 030	1 013 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		19 089	7 550
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld			118 669
Sum kortsiktig gjeld		19 089	126 219
Sum gjeld		19 089	126 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 035 119	1 139 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405652

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 297 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKSMARKA BOLIG AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 999 297 528
EIKSMARKA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		-55 281	-40 000
Annen driftskostnad		68 882	84 970
Sum kostnader		13 601	44 970
Driftsresultat		-13 601	-44 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 190	50 065
Sum finansinntekter		16 190	50 065
Netto finans		16 190	50 065
Ordinært resultat før skattekostnad		2 589	5 095
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 589	5 095
Årsresultat		2 589	5 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 589	5 095
Totalresultat		2 589	5 095
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3, 3		3 940 000
Udekket tap	3		
Til annen egenkapital	3	2 589	
Fra annen egenkapital	3		-3 934 905
Sum overføringer og disponeringer		2 589	5 095



Organisasjonsnr: 999 297 528
EIKSMARKA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 035 119	1 139 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 035 119	1 139 662
Sum omløpsmidler		1 035 119	1 139 662
SUM EIENDELER		1 035 119	1 139 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	16 030	13 443
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		16 030	13 443
Sum egenkapital		1 016 030	1 013 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		19 089	7 550
Betalbar skatt	2		



Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld			118 669
Sum kortsiktig gjeld		19 089	126 219
Sum gjeld		19 089	126 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 035 119	1 139 662



Organisasjonsnr: 999 297 528
EIKSMARKA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Eiksmarka Bolig AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 999 297 528



Resultatregnskap

Eiksmarka Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Varekostnad		55 281	40 000
Annen driftskostnad		-68 882	-84 970
Sum driftskostnader		-13 601	-44 970
Driftsresultat		-13 601	-44 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 190	50 065
Resultat av finansposter		16 190	50 065
Resultat før skattekostnad		2 589	5 095
Årsresultat		2 589	5 095
Overføringer			
Tilleggsutbytte	3	0	3 940 000
Til annen egenkapital	3	2 589	0
Fra annen egenkapital	3	0	-3 934 905
Sum overføringer		2 589	5 095



Balanse

Eiksmarka Bolig AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Likviditet			
Bankinnskudd		1 035 119	1 139 662
Sum likviditet		1 035 119	1 139 662
Sum omløpsmidler		1 035 119	1 139 662
Sum eiendeler		1 035 119	1 139 662
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	16 030	13 443
Sum opptjent egenkapital		16 030	13 443
Sum egenkapital		1 016 030	1 013 443
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 089	7 550
Annen kortsiktig gjeld		0	118 669
Sum kortsiktig gjeld		19 089	126 219
Sum gjeld		19 089	126 219
Sum egenkapital og gjeld		1 035 119	1 139 662

Lysaker, 21.04.2023

Bjørn Tore Hagness
Styreleder

Jørn Ourom
Styremedlem

Anne-Marie Hokholt
Styremedlem

Tonje Kristin Hokholt Nordli
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet.



Note 1 Fortsatt Drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Sum skattekostnad	0	0

Betalbar skatt fremkommer slik:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	2 589	5 095
Endring i midlertidige forskjeller	-118 669	-709 268
Underskudd til fremføring	116 080	704 173
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varelager	0	0	0
Avsetning for forpliktelse	0	-118 669	118 669
Underskudd til fremføring	-820 253	-704 173	-116 080
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	-820 253	-822 842	2 589
Utsatt skatt / skattefordel	0	0	0

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2022	22%
Skattesats utsatt skatt 2023	22%

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	1 000 000	13 443	0	1 013 443
Tilleggsutbytte		0	0	0
Årets resultat		2 589	0	2 589
Egenkapital pr. 31.12.2022	1 000 000	16 030	0	1 016 030

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Eiksmarka Butikkcenter AS	50	50%
Backe Prosjekt AS	50	50%
Sum	100	100%



Årsregnskap 2022 Eiksmarka Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 297 528



Resultatregnskap

Eiksmarka Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Varekostnad		55 281	40 000
Annen driftskostnad		-68 882	-84 970
Sum driftskostnader		-13 601	-44 970
Driftsresultat		-13 601	-44 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 190	50 065
Resultat av finansposter		16 190	50 065
Resultat før skattekostnad		2 589	5 095
Årsresultat		2 589	5 095
Overføringer			
Tilleggsutbytte	3	0	3 940 000
Til annen egenkapital	3	2 589	0
Fra annen egenkapital	3	0	-3 934 905
Sum overføringer		2 589	5 095



Balanse

Eiksmarka Bolig AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Likviditet			
Bankinnskudd		1 035 119	1 139 662
Sum likviditet		1 035 119	1 139 662
Sum omløpsmidler		1 035 119	1 139 662
Sum eiendeler		1 035 119	1 139 662
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	16 030	13 443
Sum opptjent egenkapital		16 030	13 443
Sum egenkapital		1 016 030	1 013 443
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 089	7 550
Annen kortsiktig gjeld		0	118 669
Sum kortsiktig gjeld		19 089	126 219
Sum gjeld		19 089	126 219
Sum egenkapital og gjeld		1 035 119	1 139 662

Lysaker, 21.04.2023

Bjørn Tore Hagness
Styreleder

Jørn Ourom
Styremedlem

Anne-Marie Hokholt
Styremedlem

Tonje Kristin Hokholt Nordli
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet.



Note 1 Fortsatt Drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021	
Sum skattekostnad	0	0	
Betalbar skatt fremkommer slik:	2022	2021	
Resultat før skattekostnad	2 589	5 095	
Endring i midlertidige forskjeller	-118 669	-709 268	
Underskudd til fremføring	116 080	704 173	
Grunnlag betalbar skatt	0	0	
Betalbar skatt	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varelager	0	0	0
Avsetning for forpliktelser	0	-118 669	118 669
Underskudd til fremføring	-820 253	-704 173	-116 080
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	-820 253	-822 842	2 589
Utsatt skatt / skattefordel	0	0	0

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2022	22%
Skattesata utsatt skatt 2023	22%

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	1 000 000	13 443	0	1 013 443
Tilleggsutbytte		0	0	0
Årets resultat		2 589	0	2 589
Egenkapital pr. 31.12.2022	1 000 000	16 030	0	1 016 030

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Eiksmarka Butikksenter AS	50	50%
Backe Prosjekt AS	50	50%
Sum	100	100%