



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 319 731
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOLLENDERGATA 2-4-6 SAMEIE
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Cecilie Clausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 593 281	4 478 124
Sum inntekter		4 593 281	4 478 124
Kostnader			
Lønnskostnad	4	308 070	308 070
Annen driftskostnad	3,5,6,7	2 656 829	2 868 730
Sum kostnader		2 964 898	3 176 799
Driftsresultat		1 628 383	1 301 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	60 470	41 621
Sum finansinntekter		60 470	41 621
Annen rentekostnad	9	638 530	611 073
Annen finanskostnad	10	-42 419	-38 433
Sum finanskostnader		-535 641	-531 019
Netto finans		-535 641	-531 019
Ordinært resultat før skattekostnad		1 092 741	770 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 092 741	770 305
Årsresultat	11	1 345 099	1 150 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 744	11 377
Andre fordringer	12	641 693	385 680
Sum fordringer		648 437	397 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 261 060	1 199 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 261 060	1 199 160
Sum omløpsmidler		1 909 497	1 596 217
SUM EIENDELER		1 909 497	1 596 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-6 812 333	-8 157 431
Sum opptjent egenkapital		-6 812 333	-8 157 431
Sum egenkapital	13	-6 812 333	-8 157 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	8 585 311	9 392 731
Sum annen langsiktig gjeld		8 585 311	9 392 731
Sum langsiktig gjeld		8 585 311	9 392 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 521	301 547
Annen kortsiktig gjeld		62 998	59 370
Sum kortsiktig gjeld		136 519	360 918
Sum gjeld		8 721 830	9 753 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 909 497	1 596 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547419

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 319 731
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOLLENDERGATA 2-4-6 SAMEIE
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Cecilie Clausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 990 319 731
HOLLENDERGATA 2-4-6 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 593 281	4 478 124
Sum inntekter		4 593 281	4 478 124
Kostnader			
Lønnskostnad	4	308 070	308 070
Annen driftskostnad	3,5,6,7	2 656 829	2 868 730
Sum kostnader		2 964 898	3 176 799
Driftsresultat		1 628 383	1 301 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	60 470	41 621
Sum finansinntekter		60 470	41 621
Annen rentekostnad	9	638 530	611 073
Annen finanskostnad	10	-42 419	-38 433
Sum finanskostnader		-535 641	-531 019
Netto finans		-535 641	-531 019
Ordinært resultat før skattekostnad		1 092 741	770 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 092 741	770 305
Årsresultat	11	1 345 099	1 150 517



Organisasjonsnr: 990 319 731
HOLLENDERGATA 2-4-6 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 744	11 377
Andre fordringer	12	641 693	385 680
Sum fordringer		648 437	397 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 261 060	1 199 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 261 060	1 199 160
Sum omløpsmidler		1 909 497	1 596 217
SUM EIENDELER		1 909 497	1 596 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-6 812 333	-8 157 431
Sum opptjent egenkapital		-6 812 333	-8 157 431
Sum egenkapital	13	-6 812 333	-8 157 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	8 585 311	9 392 731
Sum annen langsiktig gjeld		8 585 311	9 392 731
Sum langsiktig gjeld		8 585 311	9 392 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 521	301 547



Annen kortsiktig gjeld	62 998	59 370
Sum kortsiktig gjeld	136 519	360 918
Sum gjeld	8 721 830	9 753 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 909 497	1 596 217



Organisasjonsnr: 990 319 731
HOLLENDERGATA 2-4-6 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	4 593 281	4 284 430	4 549 226	4 891 294
Sum		4 593 281	4 284 430	4 549 226	4 891 294
Andre inntekter	2	0	193 694	0	0
Sum andre inntekter		0	193 694	0	0
Sum		4 593 281	4 478 124	4 549 226	4 891 294
Forretningsførsel og revisjon	3	183 239	189 274	190 000	191 000
Lønn og honorar	4	308 070	308 070	308 070	342 300
Vedlikehold	5	281 882	645 940	1 062 000	842 000
Eksterne tjenester	6	694 699	610 052	595 000	617 000
Kabel-tv og bredbånd		16 325	15 435	15 000	15 000
Forsikring		439 739	392 301	441 000	490 000
Kommunale avgifter		897 248	766 922	930 000	1 010 000
Brensel og strøm		96 236	148 899	150 000	120 000
Andre driftsutgifter	7	89 686	99 907	37 000	57 000
Tap o.l		-42 225	0	0	0
Sum		2 964 898	3 176 799	3 728 070	3 684 300
Driftsresultat før individuell innbetaling		1 628 383	1 301 325	821 156	1 206 994
Individuell innbetaling fra eiere		252 356	380 211	0	0
Driftsresultat etter individuell innbetaling		1 880 740	1 681 536	821 156	1 206 994
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	60 470	41 621	0	0
Rentekostnad	9	638 530	611 073	568 311	590 748
Andre finansposter	10	-42 419	-38 433	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-535 641	-531 019	-568 311	-590 748
Årsresultat	11	1 345 099	1 150 517	252 845	616 246
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-807 419	-943 952	-578 839	-597 122
Endring i disponible midler	11	537 679	206 565	-325 994	19 124

456 Hollendergata 2-4-6 Sameie



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 744	11 377
Forskuddsbetalte kostnader	12	204 480	252 330
Andre fordringer		437 213	133 350
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 252 806	1 191 187
Innestående på særvilkår		8 254	7 973
Sum omløpsmidler		1 909 497	1 596 217
SUM EIENDELER		1 909 497	1 596 217

456 Hollendergata 2-4-6 Sameie



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-8 157 432	-9 307 948
Årets resultat	11	1 345 099	1 150 517
Sum egenkapital	13	-6 812 333	-8 157 432
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	8 585 311	9 392 731
Sum langsiktig gjeld		8 585 311	9 392 731
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		19 034	5 561
Leverandørgjeld		73 521	301 547
Påløpne renter		2 687	4 659
Annen kortsiktig gjeld		41 277	49 150
Sum kortsiktig gjeld		136 519	360 918
Sum gjeld		8 721 830	9 753 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 909 497	1 596 217

Oslo 31.12.24

Styret i Hollendergata 2-4-6 Sameie

Sted: _____, dato: _____

Tonje Cecilie Clausen
Styreleder

Svein-Erik Bjørklund
Styremedlem

Anders Skaug
Styremedlem

Annika Bohnenblust
Styremedlem

Tommy Hagen
Styremedlem

456 Hollendergata 2-4-6 Sameie



Noter 456 Hollendergata 2-4-6 Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Sameiet inntektsfører årlig alle innfrielse vedr lån hvor man praktiserer individuell nedbetaling. Dette fører til en ekstraordinær inntekt de årene det er gjort innfrielse. Denne type "IN-ordning" i et sameie er ikke pantsikret. Seksjonseierne som har gjort en slik nedbetaling er fortsatt solidarisk ansvarlig for lånene.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	3 119 028	2 835 456	3 119 076	3 430 984
3612 Inntekt kabel-tv	14 760	14 760	15 000	15 000
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	394 010	369 559	0	378 201
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	146 601	158 774	0	158 113
3626 a konto renter særfordelt lån	244 520	241 514	568 311	211 987
3627 a konto avdrag særfordelte lån	408 462	404 967	578 839	439 009
3630 Dugnadbidrag minus utbetaling ved deltagelse	94 500	90 900	100 000	90 000
3645 Inntekter parkeringsplasser	168 000	166 000	168 000	168 000
3690 Andre inntekter	3 400	2 500	0	0
Sum	4 593 281	4 284 430	4 549 226	4 891 294

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8400 Andre inntekter	0	193 694	0	0
Sum	0	193 694	0	0

Andre inntekter er erstatning fra Gjensidige.



Noter 456 Hollendergata 2-4-6 Sameie

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	6 125	5 500	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar	133 704	143 700	139 000	139 500
Annen regnskapsførsel	43 410	40 074	45 000	45 000
Sum	183 239	189 274	190 000	191 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	270 000	270 000	270 000	300 000
Arbeidsgiveravgift	38 070	38 070	38 070	42 300
Sum	308 070	308 070	308 070	342 300

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024. Styret får også dekket en styremiddag. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	184 087	232 927	1 000 000	800 000
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	10 719	0	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	70 698	32 252	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	0	0	15 000	0
6620 Vedlikehold uteområde	8 410	207 038	20 000	15 000
6640 Periodisk vedlikehold	12 687	12 164	15 000	15 000
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	144 841	0	0
6695 Egenandel forsikring	6 000	6 000	12 000	12 000
Sum	281 882	645 940	1 062 000	842 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Andel felleskostnader	11 730	2 000	0	0
6330 Vaktmestertjenester	209 850	182 918	180 000	201 000
6360 Renhold	229 440	193 449	195 000	211 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	18 424	17 630	0	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	0	4 550	25 000	0
6740 Honorar konsulenttjenester	15 719	0	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	198 879	197 005	195 000	205 000
6790 Annen fremmed tjeneste	10 658	12 500	0	0
Sum	694 699	610 052	595 000	617 000

Noter 456 Hollendergata 2-4-6 Sameie Orgnr: 990319731



Noter 456 Hollendergata 2-4-6 Sameie

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6800 Kontorrekvisita	0	2 514	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	2 464	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	2 091	10 519	12 000	12 000
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	9 594	8 906	0	0
7710 Kostnader tillitsvalgte	0	499	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	9 842	10 986	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	4 866	7 698	0	0
7772 Andre gebyrer	6 000	7 220	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	10 760	11 409	5 000	5 000
7790 Andre driftskostnader	46 534	37 692	20 000	40 000
Sum	89 686	99 907	37 000	57 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	57 899	41 621	0	0
8059 Andre renteinntekter	2 572	0	0	0
Sum	60 470	41 621	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8146 Lånenr 1636.49.89966	244 520	241 514	225 286	212 267
8152 Lånenr 1636.64.06518	394 010	369 559	343 025	378 481
Sum	638 530	611 073	568 311	590 748

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Utbytte	-42 419	-38 433	0	0
Sum	-42 419	-38 433	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	1 235 299	1 028 734
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	1 345 099	1 150 517
Avdrag langsiktig lån	-807 419	-943 952
B. Årets endring i disponible midler	537 679	206 565
C. Disponible midler 31.12	1 772 978	1 235 299

Noter 456 Hollendergata 2-4-6 Sameie Orgnr: 990319731



Noter 456 Hollendergata 2-4-6 Sameie

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	191 411	171 762
1749 Forskuddsbetalte kostnader	13 069	80 569
Sum	204 480	252 330

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 456 Hollendergata 2-4-6 Sameie

Note 14 - LÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Piperehabilitering, saksomkostninger og refin. av lån 16364989974.	Sammenstående av lån.
Lånenummer:	16366406518	16364989966
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2022
Rentesats:	7.15 %	7.15 %
Beregnet innfridd:	30.09.2042	30.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	6 175 000	4 947 500
Lånesaldo 01.01:	5 754 800	3 637 931
Avdrag i perioden:	335 202	472 218
Lånesaldo 31.12:	5 419 598	3 165 713
Saldo 5 år frem i tid:	4 504 359	625 301

LÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364989966	3	82 392	247 176
	4	67 680	270 720
	2	64 737	129 474
	3	56 498	169 494
	2	55 909	111 818
	2	55 321	110 642
	2	54 732	109 464
	1	52 967	52 967
	2	50 613	101 226
	1	50 024	50 024
	1	49 435	49 435
	3	46 493	139 479
	1	45 904	45 904
	6	44 727	268 362
	1	43 550	43 550
	4	41 196	164 784
	1	40 019	40 019
	1	39 431	39 431
	4	38 254	153 016
	5	35 311	176 555
	2	34 134	68 268
	1	33 546	33 546
	3	32 957	98 871
	1	31 780	31 780
	1	30 603	30 603
	2	30 014	60 028
	2	29 426	58 852
	1	28 249	28 249
	2	27 660	55 320

Noter 456 Hollendergata 2-4-6 Sameie Orgnr: 990319731



Noter 456 Hollendergata 2-4-6 Sameie

LÅN

	1	27 072	27 072
	1	26 483	26 483
	2	24 718	49 436
	2	22 952	45 904
	1	21 187	21 187
	1	20 598	20 598
	1	19 421	19 421
	1	18 244	18 244
	1	-1 590	-1 590
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366406518	3	134 629	403 887
	4	110 588	442 352
	2	105 780	211 560
	3	92 317	276 951
	2	91 356	182 712
	2	90 394	180 788
	3	89 432	268 296
	1	86 547	86 547
	3	82 701	248 103
	1	81 739	81 739
	1	80 778	80 778
	3	75 969	227 907
	1	75 008	75 008
	7	73 084	511 588
	1	71 161	71 161
	4	67 315	269 260
	1	65 391	65 391
	1	64 430	64 430
	4	62 506	250 024
	5	57 698	288 490
	2	55 775	111 550
	1	54 813	54 813
	3	53 852	161 556
	1	51 928	51 928
	1	50 005	50 005
	2	49 043	98 086
	2	48 082	96 164
	1	46 159	46 159
	2	45 197	90 394
	1	44 235	44 235
	1	43 274	43 274
	2	40 389	80 778
	2	37 504	75 008
	1	34 619	34 619
	1	33 657	33 657
	1	31 734	31 734
	1	29 811	29 811
	1	-572	-572
	1	-578	-578

Noter 456 Hollendergata 2-4-6 Sameie Orgnr: 990319731



Resultat og balanse med noter for Hollendergata 2-4-6 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hollendergata 2-4-6 Sameie

Styreleder	Tonje Cecilie Clausen (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Annika Bohnenblust (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Tommy Hagen (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Svein-Erik Bjørklund (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Anders Skaug (sign.)	31.03.2025



Til årsmøtet i Hollendergata 2-4-6 Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hollendergata 2-4-6 Sameie som viser et overskudd på NOK 1 345 099. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 3. april 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.04.2025 23:35:17

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til årsmøtet i Hollendergata 2-4-6 Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hollendergata 2-4-6 Sameie som viser et overskudd på NOK 1 345 099. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 3. april 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.04.2025 23:35:17

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.