



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 648 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TWINCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Terje Lindgren
Graslijordet 20A
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lindgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		257 900	150 100
Sum inntekter		257 900	150 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1	24 125	71 704
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		206 172	202 982
Sum kostnader		230 297	274 686
Driftsresultat		27 603	-124 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 634	4 551
Annen finansinntekt		5 958	3 913
Sum finansinntekter		42 592	8 464
Annen rentekostnad			3 130
Sum finanskostnader			3 130
Netto finans		42 592	5 334
Resultat før skattekostnad		70 195	-119 252
Skattekostnad på resultat		15 443	-26 090
Årsresultat		54 752	-93 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 752	-93 162
Totalresultat		54 752	-93 162
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		900 000	900 000
Overført fra annen egenkapital		-845 248	-993 162
Sum overføringer og disponeringer		54 752	-93 162



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 372 254	1 372 254
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 372 254	1 372 254
Sum anleggsmidler		1 372 254	1 372 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 000	
Sum fordringer		17 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 022	1 320 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 022	1 320 738
Sum omløpsmidler		343 022	1 320 738
SUM EIENDELER		1 715 276	2 692 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		892 177	1 737 425
Sum opptjent egenkapital		892 177	1 737 425
Sum egenkapital		927 177	1 772 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		634 993	767 931
Sum avsetninger for forpliktelser		634 993	767 931
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		634 993	767 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 725	14 085
Betalbar skatt		148 381	138 551
Sum kortsiktig gjeld		153 106	152 636
Sum gjeld		788 099	920 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 715 276	2 692 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 401382

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 648 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TWINCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Terje Lindgren
Graslijordet 20A
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lindgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 648 494
TWINCO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		257 900	150 100
Sum inntekter		257 900	150 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1	24 125	71 704
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		206 172	202 982
Sum kostnader		230 297	274 686
Driftsresultat		27 603	-124 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 634	4 551
Annen finansinntekt		5 958	3 913
Sum finansinntekter		42 592	8 464
Annen rentekostnad			3 130
Sum finanskostnader			3 130
Netto finans		42 592	5 334
Resultat før skattekostnad		70 195	-119 252
Skattekostnad på resultat		15 443	-26 090
Årsresultat		54 752	-93 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 752	-93 162
Totalresultat		54 752	-93 162
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		900 000	900 000
Overført fra annen egenkapital		-845 248	-993 162
Sum overføringer og disponeringer		54 752	-93 162



Organisasjonsnr: 980 648 494
TWINCO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 372 254	1 372 254
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 372 254	1 372 254
Sum anleggsmidler		1 372 254	1 372 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 000	
Sum fordringer		17 000	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		326 022	1 320 738
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		326 022	1 320 738
Sum omløpsmidler		343 022	1 320 738
SUM EIENDELER		1 715 276	2 692 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		892 177	1 737 425
Sum opptjent egenkapital		892 177	1 737 425
Sum egenkapital		927 177	1 772 425



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	634 993	767 931
Sum avsetninger for forpliktelser	634 993	767 931
Annenn langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	634 993	767 931
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 725	14 085
Betalbar skatt	148 381	138 551
Sum kortsiktig gjeld	153 106	152 636
Sum gjeld	788 099	920 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 715 276	2 692 992



Organisasjonsnr: 980 648 494
TWINCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Twincø Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 648 494



BankID Signing
Terje Lindgren
2025-04-28

BankID Signing
Trond Arne Berg
2025-04-28

RESULTATREGNSKAP

TWINCO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		257 900	150 100
Sum driftsinntekter		257 900	150 100
Lønnskostnad	1	24 125	71 704
Annen driftskostnad		206 172	202 982
Sum driftskostnader		230 297	274 686
Driftsresultat		27 603	-124 586
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		36 634	4 551
Annen finansinntekt		5 958	3 913
Annen rentekostnad		0	3 130
Resultat av finansposter		42 592	5 334
Resultat før skattekostnad		70 195	-119 252
Skattekostnad på resultat		15 443	-26 090
Årsresultat		54 752	-93 162
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		900 000	900 000
Overført fra annen egenkapital		845 248	993 162
Sum overføringer		54 752	-93 162



BALANSE

TWINCO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 372 254	1 372 254
Sum varige driftsmidler	2	1 372 254	1 372 254
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 372 254	1 372 254
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		17 000	0
Sum fordringer		17 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 022	1 320 738
Sum omløpsmidler		343 022	1 320 738
Sum eiendeler		1 715 276	2 692 992



BankID Signing
Terje Lindgren
2025-04-28

BankID Signing
Trond Arne Berg
2025-04-28

BALANSE

TWINCO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		892 177	1 737 425
Sum opptjent egenkapital		892 177	1 737 425
Sum egenkapital		927 177	1 772 425
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		634 993	767 931
Sum avsetning for forpliktelser		634 993	767 931
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 725	14 085
Betalbar skatt		148 381	138 551
Sum kortsiktig gjeld		153 106	152 636
Sum gjeld		788 099	920 567
Sum egenkapital og gjeld		1 715 276	2 692 992

28.04.2025

Styret i Twinco Eiendom AS

Terje Lindgren
styreleder/daglig leder

Trond Arne Berg
styremedlem



TWINCO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Twinco Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 372 254			1 372 254
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 372 254			1 372 254
= Bokført verdi 31.12.24	1 372 254			1 372 254
Økonomisk levetid	0-10 år	4-5 år		



TWINCO EIENDOM AS

Regnskapsmessige avskrivninger av eiendom er besluttet å opphøre da bokført verdi er langt under restverdi.

