



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 231 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDPÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aunegrenda
7383 HALTDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Harper
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 650	360 000
Sum inntekter		37 650	360 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	523 040	523 040
Annen driftskostnad	1, 5	347 749	795 147
Sum kostnader		870 789	1 318 187
Driftsresultat		-833 139	-958 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	60
Sum finansinntekter		4	60
Annen rentekostnad	12	232 424	281 347
Sum finanskostnader		232 424	281 347
Netto finans		-232 421	-281 288
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 065 560	-1 239 475
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	-534 843	-64 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		-530 717	-1 174 575
Årsresultat		-530 717	-1 174 575
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	-530 717	-1 174 575
Sum overføringer og disponeringer		-530 717	-1 174 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		534 843	
Sum immaterielle eiendeler		534 843	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 279 217	7 648 048
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	246 846	363 382
Sum varige driftsmidler		7 526 062	8 011 430
Sum anleggsmidler		8 060 905	8 011 430
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 650
Andre fordringer		25 674	18 987
Konsernfordringer			295 000
Sum fordringer		25 674	321 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	41 617	6 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 617	6 200
Sum omløpsmidler		67 291	327 837
SUM EIENDELER		8 128 196	8 339 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (535 aksjer à kr 3 500,00)	10, 11	1 872 500	1 872 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	11	3 260 880	3 260 880
Sum innskutt egenkapital		5 133 380	5 133 380
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	4 681 623	4 150 906
Sum opptjent egenkapital		-4 681 623	-4 150 906
Sum egenkapital	11	451 757	982 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	7 650 092	7 315 106
Sum annen langsiktig gjeld		7 650 092	7 315 106
Sum langsiktig gjeld		7 650 092	7 315 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 363	29 199
Annen kortsiktig gjeld		20 984	12 488
Sum kortsiktig gjeld		26 347	41 687
Sum gjeld		7 676 439	7 356 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 128 196	8 339 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 735731

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 231 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDPÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aunegrenda
7383 HALTDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Harper
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 231 889
NORDPÅ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 650	360 000
Sum inntekter		37 650	360 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	523 040	523 040
Annen driftskostnad	1, 5	347 749	795 147
Sum kostnader		870 789	1 318 187
Driftsresultat		-833 139	-958 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	60
Sum finansinntekter		4	60
Annen rentekostnad	12	232 424	281 347
Sum finanskostnader		232 424	281 347
Netto finans		-232 421	-281 288
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	-534 843	-64 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		-530 717	-1 174 575
Årsresultat		-530 717	-1 174 575
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	-530 717	-1 174 575
Sum overføringer og disponeringer		-530 717	-1 174 575



Organisasjonsnr: 939 231 889
NORDPÅ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 534 843

Sum immaterielle eiendeler 534 843

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 7 279 217 7 648 048

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 6 246 846 363 382

Sum varige driftsmidler 7 526 062 8 011 430

Sum anleggsmidler 8 060 905 8 011 430

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 650

Andre fordringer 25 674 18 987

Konsernfordringer 295 000

Sum fordringer 25 674 321 637

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 41 617 6 200

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 41 617 6 200

Sum omløpsmidler 67 291 327 837

SUM EIENDELER 8 128 196 8 339 267

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (535 aksjer à kr 3 500,00) 10, 11 1 872 500 1 872 500

Annen innskutt egenkapital 11 3 260 880 3 260 880

Sum innskutt egenkapital 5 133 380 5 133 380

Opptjent egenkapital

Udekket tap 11 4 681 623 4 150 906



Sum opptjent egenkapital		-4 681 623	-4 150 906
Sum egenkapital	11	451 757	982 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	7 650 092	7 315 106
Sum annen langsiktig gjeld		7 650 092	7 315 106
Sum langsiktig gjeld		7 650 092	7 315 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 363	29 199
Annen kortsiktig gjeld		20 984	12 488
Sum kortsiktig gjeld		26 347	41 687
Sum gjeld		7 676 439	7 356 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 128 196	8 339 267



Organisasjonsnr: 939 231 889
NORDPÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	535.00	3500.00	1872500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordpå Holding AS	535.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	535.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 NORDPÅ EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Ansatte, lønn mv

Selskapet har ingen ansatte. Den daglige driften av selskapet ivaretas av ansatte i eierselskapet.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er derfor ikke etablert slik pensjonsordning.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller ytet andre godtgjørelser til daglig leder eller medlemmer av styret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 5 - Revisjon

Selskapet har fravalgt revisor. Det er derfor ikke kostnadsført noe vedrørende revisjon eller annen bistand fra revisor for 2020.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Driftsløsøre	Hytte	Tomter/ bygninger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	1.295.492	365.127	12.045.151	13.705.770
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	20.000	0	17.673	37.673
Anskaffelseskost 31.12.2020	1.315.492	365.127	12.062.824	13.743.443
Akk. avskrivninger	1.068.646	76.685	5.072.048	6.217.381
Balansført verdi pr. 31.12.2020	246.846	288.442	6.990.776	7.526.062
Årets ordinære avskrivninger	136.536	7.303	379.201	523.040
Avskrivningssats	10-20 %	2 %	0-5 %	

Selskapet er frivillig registrert i merverdiavgiftsregisteret som utleier av bygg eller anlegg.

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 065 560)	(1 239 475)
Konsernbidrag		295 000
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	127 875	100 280
Årets skattegrunnlag	(937 685)	(844 195)
+/- Endring i utsatt skatt	(534 843)	
+/- Skatt på konsernbidrag		(64 900)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(534 843)	(64 900)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(520 917)	(648 792)	127 875
Skattemessig fremførbart underskudd	(844 628)	(1 782 313)	937 685
Netto forskjeller	(1 365 545)	(2 431 105)	1 065 560
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 365 545	0	1 365 545
Sum midlertidige forskjeller	0	(2 431 105)	2 431 105
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	(534 843)	534 843

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	535	3 500,00	1 872 500,00
Sum	535		1 872 500,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nordpå Holding AS	535	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	535	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 872 500	3 260 880	(4 150 906)	982 474
Årets resultat			(530 717)	(530 717)
Egenkapital 31.12.2020	1 872 500	3 260 880	(4 681 623)	451 757

Note 12 - Langsiktig gjeld til morselskap mv

Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2020	2019
Langsiktig gjeld til morselskap	7.576.106	7.315.106
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	7.576.106	7.315.106

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7.526.062	8.011.429
Sum	7.526.062	8.011.429

Av langsiktig gjeld på kr. 7.526.062 forfaller omlag kr. 7.000.000 om mer enn 5 år.

Lånet til morselskapet renteberegnes gjennom at rentene på lånet viderebelastes til Nordpå Eiendom AS etterhvert som de betales i morselskapet.

Eiendommen i Nordpå Eiendom AS er stilt som sikkerhet for lånet Nordpå Holding AS har ytet.

Note 13 - Videre drift - redegjørelse

Det ble i ekstraordinær generalforsamling den 15.12.19 informert om en oppstått situasjon som medfører at inntektsgrunnlaget for selskapet mest sannsynlig ville falle bort fra 2020. Det ble derfor besluttet at kostnadene skulle tas ned til et minimum og at det skulle iverettes salg av selskapet/eiendommen. Nordpå Eiendom AS ble overtatt av ny eier den 15.12.20. Det har ikke vært utleie i selskapet i 2020 og har ikke fått tilført konsernbidrag fra eier for 2020. Dette har medført et stort underskudd og styret gjør oppmerksom på at egenkapitalen pr 31.12.20 er redusert til kr 451.757. Utsatt skattefordel p g a fremførbart skattemessig underskudd m.v er balanseført i 2020.

Utbruddet av Covid-19 viruset har betydning for de aller fleste virksomheter. Det er iverksatt drastiske tiltak i mars 2020 både i Norge og i store deler av verden. Dette rammer norsk økonomi kraftig, og spesielt næringen med servering/overnatting. Styret har vurdert hvilken betydningen dette kan få for selskapet, siden pandemien pågår.

Det er vanskelig å anslå hvilke effekter Covid-19 vil ha for virksomheten da det er flere usikkerheter blant annet hvor lenge virkningen av viruset vil vare. På tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet, er det flere positive signaler m h t vaksinerings, og at man kan være tilbake til normalsituasjon i løpet av sommeren 2021. Styret antar en langtidsvirkning av pandemien fremover vil bli økt innenlands etterspørsel av de tjenester selskapet har planlagt å levere fremover. I et langsiktig perspektiv mener styret derfor at man skal klare å skape lønnsom drift, og at det foreligger merverdier i bygningsmassen og hyttetomter. Styret vil løpende vurdere behovet for å iverksette tiltak for å ha forsvarlig egenkapital i forhold til omgang og risikoen ved virksomheten,

For øvrig bekrefter styret at det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet for 2020.