



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	941 450 741
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ECONINVEST AS
Forretningsadresse:	Grundingen 6 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	EconPartner as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	479 762	926 043
Sum kostnader		479 762	926 043
Driftsresultat		-479 762	-926 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		18 708 240	14 000 000
Annen renteinntekt		20	24
Annen finansinntekt		5 086 483	2 876 461
Sum finansinntekter		23 794 743	16 876 485
Annen rentekostnad		38 911	106 125
Annen finanskostnad		725	606
Sum finanskostnader		39 636	106 730
Netto finans		23 755 107	16 769 755
Ordinært resultat før skattekostnad		23 275 345	15 843 712
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 432 900	2 875 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 842 445	12 968 457
Årsresultat		19 842 445	12 968 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 842 445	12 968 457
Totalresultat		19 842 445	12 968 457
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		19 842 445	12 968 457
Sum overføringer og disponeringer		19 842 445	12 968 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	514 336	514 336
Sum varige driftsmidler		514 336	514 336
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	34 288 158	31 529 918
Investeringer i tilknyttet selskap	6	12 951 415	6 951 415
Sum finansielle anleggsmidler		47 239 573	38 481 333
Sum anleggsmidler		47 753 909	38 995 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskaper	8	15 950 000	14 655 950
Andre kortsiktige fordringer	8	5 086 483	2 873 044
Sum fordringer		21 036 483	17 528 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 681	46 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 681	46 031
Sum omløpsmidler		21 041 164	17 575 025
SUM EIENDELER		68 795 073	56 570 694

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4, 7	101 000	101 000
Overkurs	4	5 559 993	5 559 993
Sum innskutt egenkapital		5 660 993	5 660 993
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	49 078 958	37 434 485
Sum opptjent egenkapital		49 078 958	37 434 485
Sum egenkapital		54 739 951	43 095 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	33 571	18 962
Sum avsetninger for forpliktelser		33 571	18 962
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		33 571	18 962
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	3 418 291	2 856 293
Gjeld til konsernselskaper	8	7 667 320	6 118 872
Annen kortsiktig gjeld	8	2 935 940	4 481 089
Sum kortsiktig gjeld		14 021 551	13 456 254
Sum gjeld		14 055 122	13 475 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 795 073	56 570 694



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		80 219 786	75 795 237
Annen driftsinntekt		3 332 577	2 979 173
Sum inntekter	10	83 552 363	78 774 410
Kostnader			
Varekostnad		3 431 193	3 145 383
Lønnskostnad	3	44 275 996	44 020 192
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 861 667	1 892 258
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 728	
Annen driftskostnad	3	7 500 214	7 908 995
Sum kostnader		57 087 799	56 966 828
Driftsresultat		26 464 564	21 807 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 893	64 560
Annen finansinntekt	7	78 687	40 229
Sum finansinntekter		167 579	104 789
Annen rentekostnad		812 886	929 644
Annen finanskostnad	7	240 825	222 374
Sum finanskostnader		1 053 711	1 152 018
Netto finans		-886 132	-1 047 230
Ordinært resultat før skattekostnad		25 578 432	20 760 353
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 937 030	4 865 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 641 402	15 894 478
Årsresultat	6	19 641 402	15 894 478
Minoritetsinteresser		2 734 476	2 755 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 906 926	13 138 985



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		16 906 926	13 138 985
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 393 639	3 112 464
Overført til annen egenkapital		17 247 763	12 782 013
Sum overføringer og disponeringer		19 641 402	15 894 478



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	94 254	3 895
Goodwill	1	8 569 304	9 991 292
Sum immaterielle eiendeler		8 663 559	9 995 187
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	60 430 625	59 316 457
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 999 173	2 138 663
Sum varige driftsmidler		62 429 798	61 455 120
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	4 110 000	1 110 937
Andre langsiktige fordringer		1 175 025	1 174 867
Sum finansielle anleggsmidler		5 285 025	2 285 804
Sum anleggsmidler		76 378 381	73 736 112
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 964 974	11 622 357
Andre kortsiktige fordringer		1 535 171	5 437 582
Sum fordringer		12 500 145	17 059 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	11 769 236	7 696 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 769 236	7 696 871
Sum omløpsmidler		24 269 381	24 756 810
SUM EIENDELER		100 647 762	98 492 922



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	101 000	101 000
Overkurs		5 559 993	5 559 993
Sum innskutt egenkapital		5 660 993	5 660 993
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 096 264	37 810 989
Sum opptjent egenkapital		43 096 264	37 810 989
Minoritetsinteresser		2 830 027	5 063 054
Sum egenkapital	6	51 587 284	48 535 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	26 468 637	26 311 402
Sum annen langsiktig gjeld		26 468 637	26 311 402
Sum langsiktig gjeld		26 468 637	26 311 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		707 034	786 781
Betalbar skatt	4	6 027 390	4 852 865
Skyldig offentlige avgifter		4 976 206	4 594 307
Utbytte		2 393 639	3 112 464
Annen kortsiktig gjeld		8 487 572	10 300 067
Sum kortsiktig gjeld		22 591 841	23 646 484
Sum gjeld		49 060 478	49 957 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 647 762	98 492 922



ÅRSBERETNING 2020 ECONINVEST AS - KONSERN

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapene i konsernet leverer regnskap- og økonomitjenester, IT-tjenester og salg av hardware, samt utleie av fast eiendom.

Alle selskapene i konsernet har forretningskontor i Oslo.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet økte fra kr 78 774 410 i 2019 til kr 83 552 363 i 2020. Konsernets årsresultat økte fra kr 15 894 478 i 2019 til kr 19 641 402 i 2020.

Omsetnings- og resultatøkningen i 2020 kan tilskrives organisk vekst og oppkjøp av foretak.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på kr 22 543 767 i 2020. De samlede investeringene i konsernet i 2020 var kr 6 348 083 som i hovedsak gjelder kjøp av aksjer i andre foretak. Konsernets likviditetsbeholdning var kr 11 769 236 pr. 31.12.2020. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2020 46 % av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 47 % pr. 31.12.2019. Konsernets finansielle stilling er god.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 100 647 762, sammenlignet med kr 98 492 922 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var 51 %, sammenlignet med 49 % pr. 31.12.2019.

Fremtidig utvikling

Styret og ledelse vurderer markedsutviklingen de neste årene som sikker. Etterspørselen etter konsernets tjenester er stabilt økende. De strategiske valgene som er tatt med oppkjøp av andre foretak har vist seg å være vellykket.

Alle eiendommer er utleid til markedspriser. Leiemarkedet for boligeiendom i Oslo er godt og styret og ledelse vurderer dette som godt også i fremtiden.

Finansiell risiko

Selskapene som driver tjenesteyting i konsernet er i liten grad eksponert for finansiell risiko. Boligmarkedet i Oslo har historisk sett vært godt med økende priser. Styret og ledelse anser det derfor som at de selskaper i konsernet som eier fast eiendom også er i liten grad eksponert for finansiell risiko.

Markedsrisiko

Styret og ledelse vurderer markedsrisikoen for selskapene i konsernet som lav. Markedsrisikoen vil påvirkes av etterspørselen etter selskapenes tjenester og utleiemarkedet for fast eiendom i Oslo.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, men en økning kan ventes på grunn av endring i markedsforholdene. Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer og har etablert gode rutiner for innkreving av fordringer.



Likviditetsrisiko

Likviditeten i konsernet er god. Likviditetsrisiko knyttes til konsernets evne til å betjene gjeldsforpliktelser etter hvert som de forfaller. Risikoen reduseres ved å ha likviditetsreserver tilgjengelige, en moderat belåningsgrad og langsiktige låneavtaler. Likviditetsstyringen i konsernet ansees for å være god.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Resultatdisponering

Styret foreslår at årsresultatet i konsernet for 2020 på kr 19 641 402 disponeres slik:

Avsatt utbytte til minoriteten kr 2 393 639
Overført til annen egenkapital kr 17 247 763.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet samlet i konsernet var i 2020 mindre enn 1 % av totale arbeidede timer. Konsernet vil likevel arbeide videre med å redusere antall sykedager. De ansatte i konsernet har treningstilbud. Det har i 2020 ikke vært skader eller uhell blant de ansatte i konsernet. Samarbeidet og et godt arbeidsmiljø blant de ansatte har bidratt positivt til driften.

Likestilling og diskriminering

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Selskapet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall kvinner og menn er jevnt representert. Av konsernets 57 ansatte er 37 kvinner. Styret består av to menn og en kvinne. Arbeidstidsordninger i selskapet følger av de ulike stillingene og er uavhengig av kjønn. Imidlertid er andelen ansatte som jobber deltid noe høyere blant kvinner.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Ingen av selskapene i konsernet har forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Ytre miljø

Aktiviteten i selskapene i konsernet driver ikke med aktiviteter som påvirker det ytre miljø mer enn det som er vanlig for bransjen.

Oslo, 18.05.2021
Styret i EconInvest as - konsern

Einar Helset
styreleder/daglig leder

Andreas Granrud Helset
styremedlem

Martine Granrud Helset
styremedlem

**RESULTATREGNSKAP****ECONINVEST AS - KONSERN**

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		80 219 786	75 795 237
Annen driftsinntekt		3 332 577	2 979 173
Sum driftsinntekter	10	83 552 363	78 774 410
Varekostnad		3 431 193	3 145 383
Lønnskostnad	3	44 275 996	44 020 192
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 861 667	1 892 258
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 728	0
Annen driftskostnad	3	7 500 214	7 908 995
Sum driftskostnader		57 087 799	56 966 828
Driftsresultat		26 464 564	21 807 582
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		88 893	64 560
Annen finansinntekt	7	78 687	40 229
Annen rentekostnad		812 886	929 644
Annen finanskostnad	7	240 825	222 374
Resultat av finansposter		-886 132	-1 047 230
Ordinært resultat før skattekostnad		25 578 432	20 760 353
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 937 030	4 865 875
Ordinært resultat		19 641 402	15 894 478
Årsresultat	6	19 641 402	15 894 478
Minoritetens andel		2 734 476	2 755 493
Majoritetens andel		16 906 926	13 138 985
OVERFØRINGER			
Avsatt utbytte til minoriteten		2 393 639	3 112 464
Overført til annen egenkapital		17 247 763	12 782 013
Sum disponert		19 641 402	15 894 478



BALANSE

ECONINVEST AS - KONSERN

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	94 254	3 895
Goodwill	1	8 569 304	9 991 292
Sum immaterielle eiendeler		8 663 559	9 995 187
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	60 430 625	59 316 457
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 999 173	2 138 663
Sum varige driftsmidler		62 429 798	61 455 120
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	4 110 000	1 110 937
Andre langsiktige fordringer		1 175 025	1 174 867
Sum finansielle anleggsmidler		5 285 025	2 285 804
Sum anleggsmidler		76 378 381	73 736 112
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		10 964 974	11 622 357
Andre kortsiktige fordringer		1 535 171	5 437 582
Sum fordringer		12 500 145	17 059 939
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	11 769 236	7 696 871
Sum omløpsmidler		24 269 381	24 756 810
Sum eiendeler		100 647 762	98 492 922

**BALANSE**

ECONINVEST AS - KONSERN

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	101 000	101 000
Overkurs		5 559 993	5 559 993
Sum innskutt egenkapital		5 660 993	5 660 993
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		43 096 264	37 810 989
Sum opptjent egenkapital		43 096 264	37 810 989
Minoritetens andel		2 830 027	5 063 054
Sum egenkapital	6	51 587 284	48 535 036
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	26 468 637	26 311 402
Sum annen langsiktig gjeld		26 468 637	26 311 402
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		707 034	786 781
Betalbar skatt	4	6 027 390	4 852 865
Skyldig offentlige avgifter		4 976 206	4 594 307
Utbytte		2 393 639	3 112 464
Annen kortsiktig gjeld		8 487 572	10 300 067
Sum kortsiktig gjeld		22 591 841	23 646 484
Sum gjeld		49 060 478	49 957 886
Sum egenkapital og gjeld		100 647 762	98 492 922

Oslo, 18.05.2021
Styret i EconInvest as - konsern

Einar Helset
styreleder/daglig leder

Andreas Granrud Helset
styremedlem

Martine Granrud Helset
styremedlem

ECONINVEST AS - KONSERN

SIDE 6



ECONINVEST AS - KONSERN	941 450 741	
Kontantstrømoppstilling	31.12.2020	31.12.2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Ordinært resultat før skattekostnad	25 578 432	20 760 352
- Periodens betalte skatt	-4 852 865	-4 413 973
-/+ Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	74 699
+ Ordinære avskrivninger	1 861 667	1 892 258
+ Nedskrivning anleggsmidler	18 728	0
+/- Endring varelager	0	0
+/- Endring i kundefordringer	494 370	77 909
+/- Endring i andre fordringer	-1 939 196	440 917
+/- Endring i leverandørgjeld	-151 120	262 732
+/- Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	0	0
+/- Effekt av valutakursendringer	0	0
+/- Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter	0	0
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	1 533 751	-1 283 740
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	22 543 767	17 811 154
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	139 225
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-348 083	-699 752
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-6 000 000	-3 244 317
+ Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
= Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	-6 348 083	-3 804 844
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	217 028	0
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	10 010	436 654
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	-493 489
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-1 039 920	-3 815 113
+/- Netto endring i kassekreditt	0	0
+ Innbetaling av egenkapital	0	0
- Tilbakebetaling av egenkapital	0	0
- Utbetaling av utbytte	-11 310 437	-7 657 252
+ Innbetaling av aksjonærbidrag	0	0
+ Innbetaling av konsernbidrag	0	0
- Utbetaling av konsernbidrag	0	0
= Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-12 123 319	-11 529 200
= Netto kontantstrøm i perioden	4 072 365	2 477 109
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	7 696 871	5 219 762
= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	11 769 236	7 696 871



ECONINVEST AS - KONSERN

941 450 741

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Alle tall i resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noter er oppgitt i hele norske kroner. Tallene i resultatregnskapet omfatter perioden 01.01.2020 - 31.12.2020. Tallene i balansen er pr. 31.12.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet EconInvest as, datterselskapene EconPartner as, EconEiendom as, EconSol as, EconFinse as, EconPartner Skullerud as og IT Works AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene og de tilknyttede selskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til tjenestekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser i alle selskapene i konsernet er finansiert over driften. Pensjonspremie anses som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

ECONINVEST AS - KONSERN

SIDE 8



ECONINVEST AS - KONSERN

941 450 741

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Immaterielle eiendeler

Goodwill er oppstått gjennom kjøp av virksomhet. Avskrivninger foretas etter forventet økonomisk levetid.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter indirekte metode.

ECONINVEST AS - KONSERN

SIDE 9



ECONINVEST AS - KONSERN

941 450 741

Note 1 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Transportmidler	Ikke avskr.bare driftsmidler	Immaterielle eiendeler	Kontormask. /inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	60 401 458	598 940	815 846	15 360 050	3 097 429	80 273 723
Tilgang kjøpte driftsmidler	29 167	16 700	216 878	0	85 338	348 083
Anskaffelseskost pr. 31.12.2020	60 430 625	615 640	1 032 724	15 360 050	3 182 767	80 621 806
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	110 915	0	6 790 746	2 702 316	9 603 977
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2020	0	0	0	0	18 728	18 728
Bokført verdi pr. 31.12.2020	60 430 625	504 725	1 032 724	8 569 304	461 723	70 999 100
Årets avskrivninger	0	61 005	0	1 421 988	378 674	1 861 667

Note 2 Datterselskap, tilknyttede selskaper m v

	Kontorkommune	Eierandel	Stemmeandel		
Datterselskaper:					
EconPartner as	Oslo	100 %	100 %		
EconEiendom as	Oslo	100 %	100 %		
EconPartner Skullerud as	Oslo	68 %	68 %		
EconTax as	Oslo	100 %	100 %		
EconSol as	Oslo	100 %	100 %		
EconFinse as	Oslo	100 %	100 %		
Link Regnskap AS	Oslo	100 %	100 %		
IT Works AS	Oslo	73 %	73 %		
	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020	Inntektsført utbytte	Andel av årsresultat	
Egenkapital og resultat i følge årsregnskap pr. 31.12.2020:					
EconPartner as	12 448 617	694 409	0	12 448 617	
EconEiendom as	946 466	33 469 844	0	946 466	
EconFinse as	-134 881	-376 171	0	-134 881	
EconSol as	12 298	1 015 692	0	12 298	
EconTax as	5 656	113 199	0	5 656	
EconPartner Skullerud as	7 830 122	250 000	5 086 483	5 324 483	
Link Regnskap AS	-153 433	166 568	0	-153 433	
IT Works AS	95 899	536 108	0	70 006	

Selskapet EconTax as som indirekte eies av EconInvest as med 100 % er untatt fra konsolideringen på grunn av ubetydelighet for konsernet. Det samme gjelder selskapet Link Regnskap AS som eies 100 % av EconPartner Skullerud as. Investeringene er ført etter kostmetoden.

ECONINVEST AS - KONSERN

SIDE 10



ECONINVEST AS - KONSERN

941 450 741

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	36 313 494	36 120 906
Arbeidsgiveravgift	5 064 065	5 111 129
Pensjonskostnader	1 108 819	291 552
Andre ytelser	1 789 618	2 496 607
Sum	44 275 996	44 020 194

Konsernet har i 2020 sysselsatt 57 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

I selskapene som inngår i konsernet og som er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon er det etablert tjenstepensjonsordning. Selskapenes pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer samlet i konsernet	Daglig leder	Styret
Lønn	2 981 490	60 000
Pensjonskostnader	55 435	0
Annen godtgjørelse	23 754	0
Sum	3 060 679	60 000

Ytelser til ledende personer EconPartner as	Daglig leder	Styret
Lønn	1 171 292	0
Pensjonskostnader	20 408	0
Annen godtgjørelse	10 214	0
Sum	1 201 914	0

Ytelser til ledende personer EconPartner Skullerud as	Daglig leder	Styret
Lønn	1 045 425	60 000
Pensjonskostnader	21 204	0
Annen godtgjørelse	8 153	0
Sum	1 074 782	60 000

Ytelser til ledende personer IT Works AS	Daglig leder	Styret
Lønn	852 226	0
Pensjonskostnader	17 025	0
Annen godtgjørelse	9 976	0
Sum	879 227	0

I de øvrige selskapene som inngår i konsernet har det ikke vært utbetalt godtgjørelser til ledende personer. Ingen av ledende personer i noen av selskapene i konsernet har opsjoner, etterlønsavtaler, bonusavtaler, krav på sluttvederlag eller lån. De ledende personene har lik pensjonsordning som øvrige ansatte i konsernet.

ECONINVEST AS - KONSERN

SIDE 11



ECONINVEST AS - KONSERN

941 450 741

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar i konsernet for 2020 utgjør kr 175 990 som fordeler seg med kr 109 571 i ordinær revisjon og kr 66 419 for andre tjenester.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 027 390	4 854 794
Endring i utsatt skatt	-90 359	11 081
Sum	5 937 031	4 865 875

Årets betalbare skatt	2020	2019
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 027 390	4 852 865
Sum	6 027 390	4 852 865

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019
Varige driftsmidler	-831 968	-663 508
Fordringer	-174 768	48 379
Gevinst- og tapskonto	422 369	527 963
Akkumulert fremførbart underskudd	-524 297	0
Annet	152 594	2 873 044
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	527 640	-2 803 582
Sum	-428 430	-17 704

Utsatt skattefordel (22 %)	94 255	3 895
-----------------------------------	---------------	--------------

Beregnet utsatt skattefordel er oppført som en eiendel i balansen pr. 31.12.2020.

Utsatt skattefordel på netto negative midlertidige forskjeller i selskapene EconFinse as og EconSol as er ikke medtatt i balansen.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) totalt i konsernet pr. 31.12.2020 er på kr 2 080 129.

ECONINVEST AS - KONSERN

SIDE 12



ECONINVEST AS - KONSERN

941 450 741

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2019	101 000	5 559 993	42 874 044	48 535 037
Kjøp av minoritetsinteresse			-6 000 000	-6 000 000
Andre endringer i egenkapitalen			2 457	2 457
Utbytte			-10 591 611	-10 591 611
Årets resultat			19 641 402	19 641 402
Sum egenkapital pr. 31.12.2020	101 000	5 559 993	45 926 292	51 587 285

Spesifisering av minoritetsinteresser:

	Majoritetens andel	Minoritetens andel	Sum
Annen egenkapital pr. 31.12.2019	37 810 989	5 063 054	42 874 043
Kjøp av minoritetsinteresse	-3 426 136	-2 573 864	-6 000 000
Andre endringer i egenkapitalen	2 457	0	2 457
Utbytte	-8 197 972	-2 393 639	-10 591 611
Årets resultat	16 906 926	2 734 476	19 641 402
Sum egenkapital pr. 31.12.2020	43 096 264	2 830 027	45 926 291

Note 7 Poster som er slått sammen i regnskapet

Annen finansinntekt består av:	2020	2019
Annen finansinntekt	78 687	7 821
Andel årsresultat i tilknyttede selskaper	0	32 408
Sum	78 687	40 229

Annen finanskostnad består av:	2020	2019
Annen finanskostnad	240 825	222 374
Sum	240 825	222 374

ECONINVEST AS - KONSERN

SIDE 13



ECONINVEST AS - KONSERN

941 450 741

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld består av:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 994 833	24 777 805
Fellesgjeld knyttet til fast eiendom	1 473 804	1 533 597
Sum	26 468 637	26 311 402

All langsiktig gjeld forfaller senere enn fem år.

Som sikkerhet for langsiktig gjeld er det stillet og tinglyst sikkerhet i fast eiendom. Bokført verdi pr. 31.12.2020 av eiendeler som er stillet som sikkerhet er kr 60 430 625.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

AKSJEKAPITALEN I ECONINVEST AS BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	2 750	10	27 500
B-aksjer	7 350	10	73 500
Sum	10 100		101 000

OVERSIKT OVER AKSJONÆRENE PR 31.12.2020:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Einar Helset, daglig leder/styreleder	2 750	0	2 750	27,2 %	27,2 %
Andreas Granrud Helset, styremedlem	0	2 474	2 474	24,5 %	24,5 %
Fredrik Granrud Helset	0	2 438	2 438	24,1 %	24,1 %
Martine Granrud Helset, styremedlem	0	2 438	2 438	24,1 %	24,1 %
Sum	2 750	7 350	10 100	100,0 %	100,0 %

Note 10 Salgsinntekter

Konsernets driftsinntekter fordeler seg slik:

Type driftsinntekt	2020	2019
Salg av regnskap- og økonomitjenester	79 016 402	74 504 430
Inntekter av utleie av fast eiendom	3 095 574	2 772 009
Salg av IT-tjenester og hardware	1 440 387	1 497 972
Sum	83 552 363	78 774 410

ECONINVEST AS - KONSERN

SIDE 14



RESULTATREGNSKAP

ECONINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	479 762	926 043
Sum driftskostnader		479 762	926 043
Driftsresultat		-479 762	-926 043
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		18 708 240	14 000 000
Renteinntekter		20	24
Annen finansinntekt		5 086 483	2 876 461
Rentekostnader		38 911	106 125
Annen finanskostnad		725	606
Resultat av finansposter		23 755 107	16 769 755
Ordinært resultat før skattekostnad		23 275 345	15 843 712
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 432 900	2 875 255
Ordinært resultat		19 842 445	12 968 457
Årsresultat		19 842 445	12 968 457
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		19 842 445	12 968 457
Sum overføringer		19 842 445	12 968 457

ECONINVEST AS

SIDE 2



BALANSE

ECONINVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	514 336	514 336
Sum varige driftsmidler		514 336	514 336
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	34 288 158	31 529 918
Investeringer i tilknyttet selskap	6	12 951 415	6 951 415
Sum finansielle anleggsmidler		47 239 573	38 481 333
Sum anleggsmidler		47 753 909	38 995 669
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordringer på konsernselskaper	8	15 950 000	14 655 950
Andre kortsiktige fordringer	8	5 086 483	2 873 044
Sum fordringer		21 036 483	17 528 994
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 681	46 031
Sum omløpsmidler		21 041 164	17 575 025
Sum eiendeler		68 795 073	56 570 694

ECONINVEST AS

SIDE 3



BALANSE

ECONINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	101 000	101 000
Overkurs	4	5 559 993	5 559 993
Sum innskutt egenkapital		5 660 993	5 660 993
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	49 078 958	37 434 485
Sum opptjent egenkapital		49 078 958	37 434 485
Sum egenkapital		54 739 951	43 095 478
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	33 571	18 962
Sum avsetning for forpliktelser		33 571	18 962
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	3 418 291	2 856 293
Gjeld til konsernselskaper	8	7 667 320	6 118 872
Annen kortsiktig gjeld	8	2 935 940	4 481 089
Sum kortsiktig gjeld		14 021 551	13 456 254
Sum gjeld		14 055 122	13 475 216
Sum egenkapital og gjeld		68 795 073	56 570 694

Oslo, 18.05.2021
Styret i EconInvest as

Einar Helset
styreleder/daglig leder

Andreas Granrud Helset
styremedlem

Martine Granrud Helset
styremedlem

ECONINVEST AS

SIDE 4



ECONINVEST AS	941 450 741	
Kontantstrømoppstilling	31.12.2020	31.12.2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Ordinært resultat før skattekostnad	23 275 345	15 843 712
- Periodens betalte skatt	-2 856 293	-3 178 043
-/+ Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0
+ Nedskrivning anleggsmidler	0	0
+/- Endring varelager	0	0
+/- Endring i kundefordringer	0	0
+/- Endring i andre fordringer	655 950	-2 873 044
+/- Endring i leverandørgjeld	0	0
+/- Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	0	0
+/- Effekt av valutakursendringer	0	0
+/- Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter	0	0
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-7 460 320	-57 975
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	13 614 682	9 734 650
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-6 000 000	0
+ Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
= Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	-6 000 000	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	1 548 448	793 642
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-1 006 508	-3 390 110
+/- Netto endring i kassekreditt	0	0
+ Innbetaling av egenkapital	0	0
- Tilbakebetaling av egenkapital	0	0
- Utbetaling av utbytte	-8 197 972	-7 657 252
+ Innbetaling av aksjonærbidrag	0	0
+ Innbetaling av konsernbidrag	0	565 000
- Utbetaling av konsernbidrag	0	0
= Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-7 656 032	-9 688 720
= Netto kontantstrøm i perioden	-41 350	45 930
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	46 031	101
= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	4 681	46 031

ECONINVEST AS

SIDE 5



ECONINVEST AS

941 450 741

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og Regnskapsstandarder for øvrige foretak.

Alle tall i resultatregnskap, balanse og noter er oppgitt i hele norske kroner.

Tallene i resultatregnskapet omfatter perioden 01.01.2020 - 31.12.2020. Tallene i balansen er pr. 31.12.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTETE FORETAK

Datterselskap og tilknyttede foretak vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttede foretak er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter indirekte metode.

ECONINVEST AS

SIDE 6



ECONINVEST AS

941 450 741

Note 2 Anleggsmidler

	Ikke avskrivbare driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	514 336
Anskaffelseskost 31.12.2020	514 336
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	0
Bokført verdi 01.01.2020	514 336
Bokført verdi 31.12.2020	514 336

Note 3 Lønnskostnader og godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere i 2020.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 79 201 hvor kr 17 450 gjelder ordinær revisjon og kr 61 751 gjelder annen bistand.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	101 000	5 559 993	37 434 485	43 095 478
Pr. 01.01.2020	101 000	5 559 993	37 434 485	43 095 478
Utdelt tilleggsutbytte			-8 197 972	-8 197 972
Årets resultat			19 842 445	19 842 445
Pr. 31.12.2020	101 000	5 559 993	49 078 958	54 739 951

ECONINVEST AS

SIDE 7



ECONINVEST AS

941 450 741

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 418 291	2 856 293
Endring i utsatt skatt	14 609	18 962
Skattekostnad ordinært resultat	3 432 900	2 875 255
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	23 275 345	15 843 712
Permanente forskjeller	-7 737 657	12 483
Endring i midlertidige forskjeller	0	-2 873 044
Skattepliktig inntekt	15 537 688	12 983 151
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-90 709	-223 707
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 509 000	3 080 000
Sum betalbar skatt i balansen	3 418 291	2 856 293
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	23 275 345	15 843 712
Beregnet skatt av resultat før skatt	5 120 576	3 485 617
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 702 285	2 746
Sum	3 418 291	3 488 363
Effektiv skattesats	14,7 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	152 594	86 191	-66 403
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	152 594	86 191	-66 403
Utsatt skatt (22 %)	33 571	18 962	-14 609

ECONINVEST AS

SIDE 8



ECONINVEST AS

941 450 741

Note 6 Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat	Inntektsført utbytte
Datterselskaper						
EconEiendom as	Oslo	100%	26 529 918	33 447 094	923 716	2 725 240
EconPartner as	Oslo	100%	5 000 000	694 409	12 448 617	0
EconSol as	Oslo	100%	2 728 240	1 015 692	-12 298	0
EconFinse as	Oslo	100%	30 000	-376 171	-134 881	0
Sum			34 288 158	34 781 024	13 225 154	2 725 240
Tilknyttede selskap						
EconPartner Skullerud as	Oslo	68%	12 720 000	600 000	7 830 122	5 086 483
IT Works AS	Oslo	73%	231 415	536 108	95 899	0
Sum			12 951 415	1 136 108	7 926 021	5 086 483

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ECONINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2 750	10,0	27 500
B-aksjer	7 350	10,0	73 500
Sum	10 100		101 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Einar Helset	2 750		2 750	27,2	27,2
Andreas Granrud Helset		2 474	2 474	24,5	24,5
Fredrik Granrud Helset		2 438	2 438	24,1	24,1
Martine Granrud Helset		2 438	2 438	24,1	24,1
Totalt antall aksjer	2 750	7 350	10 100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Einar Helset	styreleder/daglig leder	2 750	0	2 750
Andreas Granrud Helset	styremedlem	0	2 474	2 474
Martine Granrud Helset	styremedlem	0	2 438	2 438
Totalt antall aksjer		2 750	4 912	7 662

ECONINVEST AS

SIDE 9



ECONINVEST AS 941 450 741

Note 8 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer på datterselskaper		
EconPartner as	15 950 000	14 000 000
EconEiendom as	0	655 950
Sum	15 950 000	14 655 950
Fordringer på tilknyttede selskaper		
EconPartner Skullerud as	5 086 483	2 873 044
Sum	5 086 483	2 873 044
Gjeld til datterselskaper		
EconPartner as	7 568 726	6 118 872
EconEiendom as	98 594	0
Sum	7 667 320	6 118 872
Gjeld til aksjonærer		
Gjeld til aksjonærer	2 809 856	3 816 364
Sum	2 809 856	3 816 364

Transaksjoner med nærstående parter i 2020

Kostnadsført forretningsfører-, konsulent- og regnskapshonorar fra datterselskapet EconPartner as utgjør kr 395 874.

Note 9 Covid-19

Den pågående pandemien av Covid-19 har ikke påvirket selskapets drift i 2020 nevneverdig. Slik styret vurderer utsiktene for 2021 vil heller ikke 2021 bli påvirket av den pågående pandemien i særlig stor grad.

ECONINVEST AS

SIDE 10

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 23 pages before this page
Dokumentet inneholder 23 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 23 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 23 sider før denne side

Detta dokument innehåller 23 sidor före denna sida

Andreas Granrud Helset

3ceb3cdf-cb40-4327-9c1f-10f187f71b30 - 2021-05-18 13:57:23 UTC +03:00
BankID - b4e714ac-7583-4a49-bb08-d79e6393f808 - NO

Martine Granrud Helset

66a83897-2507-4411-8827-daa6d2d7015f - 2021-05-18 13:58:17 UTC +03:00
BankID - 7447d147-0d67-43f5-b141-078c3a31a0af - NO

Einar Magne Helset

08dfd0a7-76be-47f8-a5ef-a8ab9709159d - 2021-05-18 14:26:58 UTC +03:00
BankID - 34cb9fd2-9783-4448-be11-2365f5145bf1 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/db329742-7467-4a5d-980e-b73d2e071a07>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i EconInvest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til EconInvest AS som består av selskapsregnskap som viser et overskudd på kr 19 842 445, og konsernregnskap som viser et overskudd på kr 19 641 402. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, kontantstrømoppstilling og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60

Ora.nr. 990 422 052 MVA. Foretaksregisteret

www.plus-revisjon.no



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

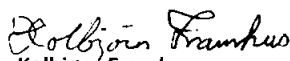
Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 18. mai 2021
Plus Revisjon AS


Kolbjørn Framhus
statsautorisert revisor

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60

Ora.nr. 990 422 052 MVA. Foretaksregisteret

www.plus-revisjon.no