



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 847 171
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAVTOR HOLDING AS
Forretningsadresse:	Nedre Vollgate 8 0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Hatleskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter	4		
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	33 510	22 438
Sum kostnader		33 510	22 438
Driftsresultat		-33 510	-22 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		25 000	277 000
Annen renteinntekt		3 436 434	429 069
Sum finansinntekter		3 461 434	706 069
Annen rentekostnad		3 428 041	429 061
Annen finanskostnad			254 888
Sum finanskostnader		3 428 041	683 948
Netto finans		33 393	22 121
Ordinært resultat før skattekostnad		-117	-318
Skattekostnad på resultat	3	-26	-76
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91	-242
Årsresultat	4	-91	-242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91	-242
Totalresultat		-91	-242
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-91	-242
Sum overføringer og disponeringer		-91	-242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	102	76
Sum immaterielle eiendeler		102	76
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	41 025 000	41 025 000
Lån til foretak i samme konsern	7	82 413 625	84 962 500
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Sum finansielle anleggsmidler		123 438 625	125 987 500
Sum anleggsmidler		123 438 727	125 987 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			429 060
Konsernfordringer	7	217 423	277 000
Sum fordringer		217 423	706 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		552 197	2 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552 197	2 096
Sum omløpsmidler		769 621	708 156
SUM EIENDELER		124 208 348	126 695 732

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	4, 4	10 275 000	10 275 000
Sum innskutt egenkapital		12 275 000	12 275 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	28 750 529	28 750 620
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		28 750 529	28 750 620
Sum egenkapital	4	41 025 529	41 025 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	79 864 750	82 413 625
Sum annen langsiktig gjeld		79 864 750	82 413 625
Sum langsiktig gjeld		79 864 750	82 413 625
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 548 875	2 548 875
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		278 552
Annen kortsiktig gjeld		769 194	429 061
Sum kortsiktig gjeld		3 318 069	3 256 487
Sum gjeld		83 182 819	85 670 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 208 348	126 695 732
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628205

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 847 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVTOR HOLDING AS
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 8
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatleskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 994 847 171
HAVTOR HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter	4		
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	33 510	22 438
Sum kostnader		33 510	22 438
Driftsresultat		-33 510	-22 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		25 000	277 000
Annen renteinntekt		3 436 434	429 069
Sum finansinntekter		3 461 434	706 069
Annen rentekostnad		3 428 041	429 061
Annen finanskostnad			254 888
Sum finanskostnader		3 428 041	683 948
Netto finans		33 393	22 121
Ordinært resultat før skattekostnad		-117	-318
Skattekostnad på resultat	3	-26	-76
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91	-242
Årsresultat	4	-91	-242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91	-242
Totalresultat		-91	-242
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-91	-242
Sum overføringer og disponeringer		-91	-242



Organisasjonsnr: 994 847 171
HAVTOR HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	102	76
Sum immaterielle eiendeler		102	76
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	41 025 000	41 025 000
Lån til foretak i samme konsern	7	82 413 625	84 962 500
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Sum finansielle anleggsmidler		123 438 625	125 987 500
Sum anleggsmidler		123 438 727	125 987 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			429 060
Konsernfordringer	7	217 423	277 000
Sum fordringer		217 423	706 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		552 197	2 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552 197	2 096
Sum omløpsmidler		769 621	708 156
SUM EIENDELER		124 208 348	126 695 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	4, 4	10 275 000	10 275 000
Sum innskutt egenkapital		12 275 000	12 275 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	28 750 529	28 750 620
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		28 750 529	28 750 620
Sum egenkapital	4	41 025 529	41 025 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	79 864 750	82 413 625
Sum annen langsiktig gjeld		79 864 750	82 413 625
Sum langsiktig gjeld		79 864 750	82 413 625
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 548 875	2 548 875
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		278 552
Annen kortsiktig gjeld		769 194	429 061
Sum kortsiktig gjeld		3 318 069	3 256 487
Sum gjeld		83 182 819	85 670 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 208 348	126 695 732
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 994 847 171
HAVTOR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Havtor Holding AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havtor Holding AS som viser et underskudd på NOK 91. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo DokumentID: FZ10N-BGB0H-Y5M6P-T8EBL-QAT3E-FZLZLN



Revisors beretning 2022 for Havtor Holding AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. juni 2023
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: FZ10N-BGB0H-YSM6P-T8EBL-QAT3E-FZLN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-12 14:02:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FZ10N-BGB0H-YSM6P-T8EBL-QAT3E-FZ1LN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Havtor Holding AS

Org.nr.: 994 847 171

Utarbeidet av:

VIEW.
PROCURATOR



Havtor Holding AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12.

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	33 510	22 438
Sum driftskostnader		33 510	22 438
Driftsresultat		-33 510	-22 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		25 000	277 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 428 040	429 060
Annen renteinntekt		8 394	9
Annen rentekostnad		-3 428 041	-429 061
Annen finanskostnad		0	-254 888
Resultat av finansposter		33 393	22 121
Resultat før skattekostnad		-117	-318
Skattekostnad på resultat	3	-26	-76
Årsresultat	4	-91	-242
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		91	242
Sum overføringer		91	242



Havtor Holding AS

Balanse per 31.12.

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	102	76
Sum immaterielle eiendeler		<u>102</u>	<u>76</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	41 025 000	41 025 000
Lån til selskap i samme konsern	7	82 413 625	84 962 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>123 438 625</u>	<u>125 987 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>123 438 727</u>	<u>125 987 576</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	7	217 423	277 000
Andre kortsiktige fordringer		0	429 060
Sum fordringer		<u>217 423</u>	<u>706 060</u>
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		552 197	2 096
Sum bankinnskudd o.l.		<u>552 197</u>	<u>2 096</u>
Sum omløpsmidler		<u>769 621</u>	<u>708 156</u>
Sum eiendeler		<u>124 208 348</u>	<u>126 695 732</u>



Havtor Holding AS

Balanse per 31.12.

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	<u>10 275 000</u>	<u>10 275 000</u>
Sum innskutt egenkapital		12 275 000	12 275 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>28 750 529</u>	<u>28 750 620</u>
Sum opptjent egenkapital		28 750 529	28 750 620
Sum egenkapital	4	<u>41 025 529</u>	<u>41 025 620</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>79 864 750</u>	<u>82 413 625</u>
Sum annen langsiktig gjeld		79 864 750	82 413 625
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 548 875	2 548 875
Gjeld til selskap i samme konsern	7	0	278 552
Annen kortsiktig gjeld		<u>769 194</u>	<u>429 061</u>
Sum kortsiktig gjeld		3 318 069	3 256 487
Sum gjeld		<u>83 182 819</u>	<u>85 670 112</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>124 208 348</u>	<u>126 695 732</u>

Oslo, 05.06.2023
Styret i Havtor Holding AS

Einar Caspersen
Styreleder

John Hatleskog
Styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Havtor Holding AS

Noter 2022

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-26	-76
Skattekostnad ordinært resultat	-26	-76
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-117	-318
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 500	-60 940
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 500	60 940
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-464	-346	117
Grunnlag for utsatt skattefordel	-464	-346	117
Utsatt skattefordel (22 %)	-102	-76	26

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	2 000 000	10 275 000	28 750 620	41 025 620
Årets resultat	0	0	-91	-91
Pr 31.12.2022	2 000 000	10 275 000	28 750 529	41 025 529

Selskapets aksjekapital består av 50 aksjer hver pålydende kr. 40.000. Aksjene er eid av Sjøinvest AS med 30 aksjer og Jaco Invest AS med 20 aksjer.



Havtor Holding AS

Noter 2022

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-79 864 750	-82 413 625
Kortsiktig del av gjeld til kredittinstitusjoner	-2 548 875	-2 548 875
Sum	-82 413 625	-84 962 500

Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler

Aksjer	41 025 000	41 025 000
Sum	41 025 000	41 025 000

Det er stillet følgende tilleggssikkerhet fra datter- og datterdatterselskap:

Bokført verdi i datterselskap	Pr. 31.12.2022	Pantekrav
Havtor Eiendom AS, utleieboliger	14 469 619	100 000 000
Nedre Vollgate 4 AS, forretningseiendom	34 379 678	100 000 000
Anton Walles vei 34 AS (datterdatter), forretningseiendom	1 425 399	100 000 000
Anton Walles vei 34 AS (datterdatter), utleieboliger	7 698 329	100 000 000
Aubel Investments AS (datterdatter), utleieboliger	4 494 908	100 000 000
Havgård AS (datterdatter), utleieboliger	11 891 775	100 000 000

Lånet nedbetales over 4 år med avdrag 3 % p.a., kvartalsvis etterskuddsvis.

Note 6 Datterselskap og tilknyttede selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat (100%)	Egenkapital (100%)	Bokført verdi
Havtor Eiendom AS	Oslo	100%	100%	-1 285 761	98 169 781	22 563 750
Nedre Vollgate 4 AS	Oslo	100%	100%	1 017 878	10 403 936	18 461 250
Total						41 025 000

Investeringer i datterselskap etter kostmetoden:

Selskapets navn	Anskaffelses- kost	Tilbakebetalt kapital i perioden	Ned- skrivning	Balanseført verdi 31.12.2022	Inntekt på investering i perioden
Havtor Eiendom AS	22 563 750	0	0	22 563 750	277 000
Nedre Vollgate 4 AS	18 461 250	0	0	18 461 250	0
Sum	41 025 000	0	0	41 025 000	277 000



Havtor Holding AS

Noter 2022

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	82 413 625	84 962 500
Andre kortsiktige fordringer konsern	217 423	277 000
Sum	82 631 048	85 239 500

Gjeld

Annen kortsiktig gjeld konsern	0	278 552
Sum	0	278 552

Note 8 Andre forhold

Det har ikke inntruffet hendelser etter årsskiftet som påvirker selskapets status og soliditet ved tidspunkt for regnskapsavleggelsen. Forutsetningene for fortsatt drift er til stede og det bekreftes at årsregnskapet er avgitt under denne forutsetning