



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 441 263
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET HALDORGÅRDEN
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sindre Berdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	440 112	450 676
Sum inntekter		440 112	450 676
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-17 115	-17 115
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-459 833	-341 288
Sum kostnader		-476 947	-358 404
Driftsresultat		-36 835	92 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 120	7 922
Netto finans		13 120	7 922
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 715	100 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		917 060	809 079
Årsresultat	10,13	-23 715	100 194
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 715	100 194
Sum overføringer og disponeringer		-23 715	100 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	62 154	55 693
Andre fordringer	11	143 405	91 638
Sum fordringer		205 559	147 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	374 261	371 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		579 820	518 753
Sum omløpsmidler		579 820	518 753
SUM EIENDELER		579 820	518 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	417 612	441 327
Sum opptjent egenkapital		417 612	441 327
Sum egenkapital		417 612	441 327
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 655	6 457
Annen kortsiktig gjeld		115 553	70 969
Sum kortsiktig gjeld		162 208	77 426
Sum gjeld		162 208	77 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		579 820	518 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429516

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 441 263
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HALDORGÅRDEN
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Berdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 923 441 263
SAMEIET HALDORGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	440 112	450 676
Sum inntekter		440 112	450 676
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-17 115	-17 115
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-459 833	-341 288
Sum kostnader		-476 947	-358 404
Driftsresultat		-36 835	92 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 120	7 922
Netto finans		13 120	7 922
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 715	100 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		917 060	809 079
Årsresultat	10,13	-23 715	100 194
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 715	100 194
Sum overføringer og disponeringer		-23 715	100 194



Organisasjonsnr: 923 441 263
SAMEIET HALDORGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	62 154	55 693
Andre fordringer	11	143 405	91 638
Sum fordringer		205 559	147 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	374 261	371 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		579 820	518 753
Sum omløpsmidler		579 820	518 753
SUM EIENDELER		579 820	518 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	417 612	441 327
Sum opptjent egenkapital		417 612	441 327
Sum egenkapital		417 612	441 327
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 655	6 457
Annen kortsiktig gjeld		115 553	70 969
Sum kortsiktig gjeld		162 208	77 426
Sum gjeld		162 208	77 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		579 820	518 753



Organisasjonsnr: 923 441 263
SAMEIET HALDORGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Haldorgården - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		245 004	245 004	245 000	254 800
Felleskostnader lik fordeling		62 208	60 672	62 300	68 945
Tillegg elektroniske fellesavtaler		72 900	72 000	73 000	83 560
Andre driftsinntekter	1	60 000	73 000	60 000	60 000
Sum driftsinntekter		440 112	450 676	440 300	467 305
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-2 115	-2 115	-2 115	-2 820
Styreonorar	3	-15 000	-15 000	-15 000	-20 000
Forretningsførerhonorar		-47 242	-45 591	-47 300	-49 495
Eksterne honorar	4	-1 125	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	5	-182 855	-130 711	-134 000	-103 000
Løpende vedlikehold	6	-23 141	-3 344	-30 000	-83 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-30 000	0
Elektroniske fellesavtaler		-76 745	-70 650	-73 000	-83 560
Forsikring	7	-66 774	-63 897	-68 000	-76 800
Energi, felles	8	-25 026	-18 986	-20 000	-21 100
Andre driftsutgifter	9	-36 925	-8 109	-9 000	-16 000
Sum driftskostnader		-476 947	-358 404	-428 415	-455 775
DRIFTSRESULTAT		-36 835	92 272	11 885	11 530
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		13 120	7 922	0	15 400
Netto finansposter		13 120	7 922	0	15 400
Resultat før skattekostnad		-23 715	100 194	11 885	26 930
ÅRSRESULTAT	10, 13	-23 715	100 194	11 885	26 930
Disponering av totalresultat:		-23 715	100 194	11 885	26 930
Overført til annen egenkapital		0	100 194	0	0
Overført fra annen egenkapital		-23 715	0	0	0

Org.nr: 923 441 263 - 1057



Sameiet Haldorgården - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Forskutterte kostnader MBU	11	133 698	86 793
Periodiserte kostnader	11	62 154	55 693
Mellomregning Klare Finans	11	3 950	4 681
Opptjente renter	11	5 757	164
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	374 261	371 422
Sum omløpsmidler		579 820	518 753
SUM EIENDELER		579 820	518 753

Org.nr: 923 441 263 - 1057



Sameiet Haldorgården - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	417 612	441 327
Sum egenkapital		417 612	441 327
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 655	6 457
Forskudd kunder		3 810	4 551
Forskuttede inntekter MBU		54 768	53 510
Påløpte kostnader		56 975	9 012
Annen kortsiktig gjeld		0	3 896
Sum kortsiktig gjeld		162 208	77 426
Sum gjeld		162 208	77 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		579 820	518 753

Sted: _____, dato: _____

Arve Kristiansen
Leder

Sigrun Karen Hoseth
Styremedlem

Sindre Berdal
Styremedlem

Org.nr: 923 441 263 - 1057



Sameiet Haldorgården - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsett til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Inntekt parkering	60 000	60 000
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	0	13 000
Sum andre inntekter	60 000	73 000

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Sum personalkostnader	2 115	2 115

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 923 441 263 - 1057



Sameiet Haldorgården - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	15 000	15 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Fakturerte tjenester	1 125	0
Sum eksterne honorarer	1 125	0

Fakturerte tjenester gjelder egenkontroll i desember.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	497	729
Avtale om vintervedlikehold	34 428	25 751
Avtale om sommervedlikehold	3 375	3 656
Avtale om renholdstjenester	46 424	44 855
Avtale om vakt- og sikringstjenester	2 983	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	29 436	33 293
Avtale om drift og kontroll port/garasje	748	10 344
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	30 087	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	34 878	12 083
Sum drifts- og serviceavtaler	182 855	130 711

Andre administrasjonsavtaler gjelder drift av e-post

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Elektrikerarbeid	2 293	469
Snøbrøyting, sandstrøing	0	2 875
Brannsikring	20 848	0
Sum vedlikehold	23 141	3 344

Note 7 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	66 774	63 897

Org.nr: 923 441 263 - 1057



Sameiet Haldorgården - Noter 2022

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	13 223	18 986
Fellesenergi avregning	11 803	0
Sum energikostnader	25 026	18 986

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	1 059
Generalforsamling/årsmøte	6 960	2 615
Bankgebyrer	704	1 583
Andre gebyrer	1 483	381
Tilskudd bomiljø	6 330	0
Alarmutrykning	21 448	2 470
Sum andre driftsutgifter	36 925	8 109

Org.nr: 923 441 263 - 1057



Sameiet Haldorgården - Noter 2022

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	441 327	341 133
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-23 715	100 194
Årets endring i disponible midler	-23 715	100 194
Disponible midler i periodens slutt	417 612	441 327
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	417 612	441 327

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	374 261	371 422
Sum bankinnskudd	374 261	371 422

Note 13 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	441 327	341 133
Annen egenkapital 01.01	441 327	341 133
Årets resultat	-23 715	100 194
Annen egenkapital 31.12	417 612	441 327
SUM EGENKAPITAL 31.12	417 612	441 327

Org.nr: 923 441 263 - 1057



Resultat og balanse med noter for Sameiet Haldorgården.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Haldorgården

Styreleder	Arve Kristiansen (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Sigrun Karen Hoseth (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Sindre Berdal (sign.)	29.03.2023