



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 291 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FERSKVANN AS
Forretningsadresse: Industrigata 1
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Ferger Høyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			100 000
Annen driftsinntekt		350 176	
Sum inntekter		350 176	100 000
Kostnader			
Varekostnad		19 214	
Annen driftskostnad	1	90 612	11 254
Sum kostnader		109 826	11 254
Driftsresultat		240 350	88 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	324
Annen finansinntekt		927 825	47 128
Sum finansinntekter		927 966	47 452
Annen rentekostnad		126 806	
Sum finanskostnader		126 806	
Netto finans		801 160	47 452
Ordinært resultat før skattekostnad		1 041 510	136 198
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 011	19 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 016 499	116 636
Årsresultat	3	1 016 499	116 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 016 499	116 636
Totalresultat		1 016 499	116 636
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 016 499	116 636
Sum overføringer og disponeringer		1 016 499	116 636



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 396 963	
Sum varige driftsmidler		7 396 963	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		32 500	32 500
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		34 500	35 500
Sum anleggsmidler		7 431 463	35 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		-82 260	51 484
Konsernfordringer	5	-74 816	
Sum fordringer		-57 076	101 484
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		961 538	285 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		961 538	285 483
Sum omløpsmidler		904 462	386 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		8 335 924	422 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 269 008	252 510
Sum opptjent egenkapital		1 269 008	252 510
Sum egenkapital	3	1 299 008	282 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 863 228	
Sum annen langsiktig gjeld		5 863 228	
Sum langsiktig gjeld		5 863 228	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		1 050 000	
Leverandørgjeld		57 990	
Betalbar skatt	2	25 011	19 562
Annen kortsiktig gjeld		40 687	120 395
Sum kortsiktig gjeld		1 173 688	139 957
Sum gjeld		7 036 916	139 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 335 924	422 467



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 937893

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 291 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FERSKVANN AS
Forretningsadresse: Industrigata 1
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Ferger Høyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.10.2022



Organisasjonsnr: 919 291 192
FERSKVANN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			100 000
Annen driftsinntekt		350 176	
Sum inntekter		350 176	100 000
Kostnader			
Varekostnad		19 214	
Annen driftskostnad	1	90 612	11 254
Sum kostnader		109 826	11 254
Driftsresultat		240 350	88 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	324
Annen finansinntekt		927 825	47 128
Sum finansinntekter		927 966	47 452
Annen rentekostnad		126 806	
Sum finanskostnader		126 806	
Netto finans		801 160	47 452
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 011	19 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 016 499	116 636
Årsresultat	3	1 016 499	116 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 016 499	116 636
Totalresultat		1 016 499	116 636
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 016 499	116 636
Sum overføringer og disponeringer		1 016 499	116 636



Organisasjonsnr: 919 291 192
FERSKVANN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 396 963	
Sum varige driftsmidler		7 396 963	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		32 500	32 500
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		34 500	35 500
Sum anleggsmidler		7 431 463	35 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		-82 260	51 484
Konsernfordringer	5	-74 816	
Sum fordringer		-57 076	101 484
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		961 538	285 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		961 538	285 483
Sum omløpsmidler		904 462	386 967
SUM EIENDELER		8 335 924	422 467



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 269 008	252 510
Sum opptjent egenkapital		1 269 008	252 510

Sum egenkapital	3	1 299 008	282 510
------------------------	----------	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 863 228	
Sum annen langsiktig gjeld		5 863 228	
Sum langsiktig gjeld		5 863 228	0

Kortsiktig gjeld

Konvertible lån		1 050 000	
Leverandørgjeld		57 990	
Betalbar skatt	2	25 011	19 562
Annen kortsiktig gjeld		40 687	120 395
Sum kortsiktig gjeld		1 173 688	139 957

Sum gjeld		7 036 916	139 957
------------------	--	------------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 335 924	422 467
---------------------------------	--	------------------	----------------



Organisasjonsnr: 919 291 192
FERSKVANN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Ferskvann AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 919 291 192



Resultatregnskap			
Ferskvann AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	100 000
Annen driftsinntekt		350 176	0
Sum driftsinntekter		350 176	100 000
Varekostnad		19 214	0
Annen driftskostnad	1	90 612	11 254
Sum driftskostnader		109 826	11 254
Driftsresultat		240 350	88 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	324
Annen finansinntekt		927 825	47 128
Annen rentekostnad		126 806	0
Resultat av finansposter		801 160	47 452
Ordinært resultat før skattekostnad		1 041 510	136 198
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 011	19 562
Ordinært resultat		1 016 499	116 636
Årsresultat	3	1 016 499	116 636
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 016 499	116 636
Sum overføringer		1 016 499	116 636



Balanse			
Ferskvann AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 396 963	0
Sum varige driftsmidler		7 396 963	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		32 500	32 500
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		34 500	35 500
Sum anleggsmidler		7 431 463	35 500
Omløpsmidler			
Kundefordringer		100 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		-82 260	51 484
Konsernfordringer	5	-74 816	0
Sum fordringer		-57 076	101 484
Bankinnskudd, kontanter o.l.		961 538	285 483
Sum omløpsmidler		904 462	386 967
Sum eiendeler		8 335 924	422 467



Balanse			
Ferskvann AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 269 008	252 510
Sum opptjent egenkapital		1 269 008	252 510
Sum egenkapital	3	1 299 008	282 510
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 863 228	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 863 228	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		1 050 000	0
Leverandørgjeld		57 990	0
Betalbar skatt	2	25 011	19 562
Annen kortsiktig gjeld		40 687	120 395
Sum kortsiktig gjeld		1 173 688	139 957
Sum gjeld		7 036 916	139 957
Sum egenkapital og gjeld		8 335 924	422 467
Brumunddal, 30.06.2022			
Styret i Ferskvann AS			
<hr/>			
Rolf Kenneth Ferger Høyen			
styreleder/daglig leder			
<hr/>			
Ferskvann AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Ferskvann AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 011	19 562
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	25 011	19 562
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 041 510	136 198
Permanente forskjeller	-927 825	-47 281
Skattepliktig inntekt	113 685	88 917



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 011	19 562
Sum betalbar skatt i balansen	25 011	19 562

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 041 510	136 198
Beregnet skatt av resultat før skatt	229 132	29 963
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-204 121	-10 402
Sum	25 011	19 562
Effektiv skattesats	2,4 %	14,4 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	252 510	282 510
Årets resultat				1 016 499	1 016 499
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	1 269 008	1 299 008

Note 4 Aksjer

	Eierandel	Kostpris	Balanseført verdi
Byporten Sør AS	6,67%	2 000	2 000
Øverbakkvegen Eiendom AS	25%	7 500	7 500
Innlandet Entreprenør AS	25%	25 000	25 000
Sum	57	34 500	34 557



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordringer		Gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Høyen Eiendom AS			86 645	0
Høyen Utleie AS	11 829		0	0
Byporten Sør AS	0		0	86 645
Mellomregning Kenneth	0	50 000	82 260	
Ansvarlig lån Kenneth	0	0	1 050 000	0
Sum	11 829	50 000	1 218 905	86 645

Kjøp og salg med nærstående

Selskap	2021		2020	
	Kjøp	Salg	Kjøp	Salg
Viksfossen AS	-	50 000	-	-
Sum	-	50 000	-	-

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ferskvann AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kenneth Ferger Høyen	30	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 863 228	0
Sum	5 863 228	0

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 5 130 325

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler 7 396 963