



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 553 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRØYA INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Strandgata 44
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Målfrid Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	9 781	4 691
Sum kostnader		9 781	4 691
Driftsresultat		110 219	115 309
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 301	38 301
Annen finanskostnad		153 709	155 161
Netto finans		-192 010	-193 462
Resultat før skattekostnad		-81 791	-78 153
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-62 725	-17 194
Årsresultat		-19 066	-60 959
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-19 066	-60 958
Sum overføringer og disponeringer		-19 066	-60 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	62 725	
Sum immaterielle eiendeler		62 725	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	12 265 211	2 905 886
Sum varige driftsmidler		12 265 211	2 905 886
Sum anleggsmidler		12 327 936	2 905 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		10 000
Andre fordringer	7	863 826	83 537
Sum fordringer		863 826	93 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 381	146 704
Sum omløpsmidler		1 091 207	240 241
SUM EIENDELER		13 419 143	3 146 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6		2
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-19 065	
Sum opptjent egenkapital		-19 065	
Sum egenkapital	10	80 935	100 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	7 203 324	
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 100 000	2 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 546 320	938 956
Sum annen langsiktig gjeld		11 849 644	3 038 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 460 271	
Annen kortsiktig gjeld	7	28 293	7 169
Sum kortsiktig gjeld		1 488 564	7 169
Sum gjeld		13 338 208	3 046 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 419 143	3 146 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 463700

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 553 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRØYA INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Strandgata 44
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Målfrid Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026



Organisasjonsnr: 926 553 178
BØRØYA INDUSTRIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	9 781	4 691
Sum kostnader		9 781	4 691
Driftsresultat		110 219	115 309
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 301	38 301
Annen finanskostnad		153 709	155 161
Netto finans		-192 010	-193 462
Resultat før skattekostnad		-81 791	-78 153
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-62 725	-17 194
Årsresultat		-19 066	-60 959
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-19 066	-60 958
Sum overføringer og disponeringer		-19 066	-60 958



Organisasjonsnr: 926 553 178
BØRØYA INDUSTRIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 62 725
Sum immaterielle eiendeler 62 725

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5, 9 12 265 211 2 905 886
Sum varige driftsmidler 12 265 211 2 905 886

Sum anleggsmidler 12 327 936 2 905 886

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 10 000
Andre fordringer 7 863 826 83 537
Sum fordringer 863 826 93 537

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 227 381 146 704

Sum omløpsmidler 1 091 207 240 241

SUM EIENDELER 13 419 143 3 146 127

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 6 2
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 002

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 -19 065
Sum opptjent egenkapital -19 065

Sum egenkapital 10 80 935 100 002

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Konvertible lån	9	7 203 324	
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 100 000	2 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 546 320	938 956
Sum annen langsiktig gjeld		11 849 644	3 038 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 460 271	
Annen kortsiktig gjeld	7	28 293	7 169
Sum kortsiktig gjeld		1 488 564	7 169
Sum gjeld		13 338 208	3 046 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 419 143	3 146 127



Organisasjonsnr: 926 553 178
BØRØYA INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Børøya Industribygg AS
Org.nr: 926 553 178

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Document ID: 07abb38c-8219-474f-bd2c-c08d623439ed



Børøya Industribygg AS

Org.nr: 926 553 178

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum driftsinntekter		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	9 781	4 691
Driftsresultat		<u>110 219</u>	<u>115 309</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 301	38 301
Annen finanskostnad		<u>153 709</u>	<u>155 161</u>
Netto finansposter		<u>-192 010</u>	<u>-193 462</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-81 791</u>	<u>-78 153</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-62 725</u>	<u>-17 194</u>
Årsresultat		<u>-19 066</u>	<u>-60 959</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-19 066	-60 958

Document ID: 07abb38c-8219-474f-bd2c-c08d623439ed



Børøya Industribygg AS

Org.nr: 926 553 178

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	62 725	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	12 265 211	2 905 886
Sum anleggsmidler		<u>12 327 936</u>	<u>2 905 886</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	10 000
Andre fordringer	7	<u>863 826</u>	<u>83 537</u>
Sum fordringer		<u>863 826</u>	<u>93 537</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>227 381</u>	<u>146 704</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 091 207</u>	<u>240 241</u>
Sum eiendeler		<u>13 419 143</u>	<u>3 146 127</u>

Document ID: 07abb38c-8219-474f-bd2c-c08d623439ed



Børøya Industribygg AS

Org.nr: 926 553 178

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	2
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 002</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-19 065	0
Sum egenkapital	10	<u>80 935</u>	<u>100 002</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Konvertible lån	9	7 203 324	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 100 000	2 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 546 320	938 956
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 849 644</u>	<u>3 038 956</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 460 271	0
Annen kortsiktig gjeld		28 293	7 169
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 488 564</u>	<u>7 169</u>
Sum gjeld		<u>13 338 208</u>	<u>3 046 125</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 419 143</u>	<u>3 146 127</u>

31. desember 2025
Sortland, 30. april 2026

Ken Terje Øie
Styreleder

Mads Håkon Røkenes
Styremedlem

Document ID: 07abb38c-8219-474f-bd2c-c08d623439ed



Børøya Industribygg AS

Org.nr: 926 553 178

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Virksomhetens art og sted

Børøya Industribygg AS eier en tomt på Børøya i Hadsel hvor det pr utgangen av året pågår bygging av nytt lager og kontorbygg som skal leies ut til annet selskap. Det påregnes at bygget er klart for innflytting av leietaker 1. april 2026

Document ID: 07abb38c-8219-474f-bd2c-c08d623439ed



Børøya Industribygg AS

Org.nr: 926 553 178

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Endring utsatt skatt	-62 725	-17 194
Årets totale skattekostnad	<u>-62 725</u>	<u>-17 194</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2025	 2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-81 791	-78 153
Endring i midlertidige forskjeller	-203 324	0
Alminnelig inntekt	-285 115	-78 153
Anvendt fremførbart underskudd	0	-5 384
Mottatt konsernbidrag	0	83 537
Årets skattegrunnlag	<u>-285 115</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2025	 2024
Driftsmidler inkl goodwill	203 324	0
Sum	<u>203 324</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-285 115	-83 537
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-81 791	-83 537
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	203 324	0
Sum	<u>-285 115</u>	<u>-83 537</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-62 725	-18 378
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	18 378
Utsatt skatt i balansen	<u>-62 725</u>	<u>0</u>

Document ID: 07abb38c-8219-474f-bd2c-c08d623439ed



Børøya Industribygg AS

Org.nr: 926 553 178

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	2 905 886	2 905 886
Tilgang kjøpte driftsmidler	63 541	63 541
Tilgang egentilvirk. driftsm.	9 295 784	9 295 784
Anskaffelseskost 31.12.2025	12 265 211	12 265 211
Balanseført pr. 31.12.2025	12 265 211	12 265 211

Økonomisk levetid Varig
Avskrivningsplan Lineær

Investering i 2025 gjelder utbygging av kombinert lager og kontorlokale på selskapets tomt på Børøya i Hadsel. Bygget er ikke ferdig pr 31.12.25 og klassifiseres som bygg under oppføring

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2	0	100 002
Årsresultat	0	0	-19 066	-19 066
Egenkapital 31.12.	100 000	2	-19 066	80 936

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2025	2024
Langsiktig gjeld til M-K Invest AS (mor)	2 546 320	938 956

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
M-K Invest AS	100	100 %	100 %

Document ID: 07abb38c-8219-474f-bd2c-c08d623439ed



Børøya Industribygg AS

Org.nr: 926 553 178

Noter til regnskapet for 2025

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2025	2024
Lån Sparebank 1	2 100 000	2 100 000
Konvertibelt byggelån	7 203 324	0
Sum pantsikret gjeld	<u>9 303 324</u>	<u>2 100 000</u>

Sparebank1 Nord-Norge har ytet et lån i fm kjøp av tomt i 2023 samt et byggelån som vil bli konvertert til langsiktig gjeld når bygget står ferdig i mars/april 2026.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2025	2024
Bygg under oppføring	12 265 211	2 905 886

Note 10 - Konsernforhold

Børøya Industribygg AS er et heleid datterselskap av M-K Invest AS, Strandgata 44, 8400 Sortland. M-K Invest AS utarbeider konsernregnskap hvor regnskapet til Børøya Industribygg AS inngår.

Document ID: 07abb38c-8219-474f-bd2c-c08d623439ed



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>



Document ID: 07abb38c-8219-474f-bd2c-c08d623439ed



2026-04-30 13:11:14 UTC+00:00

Ken Terje Øie

Ken Terje Øie

a0aa7152-7f8b-4a14-a59b-7f33f5b99e4b

2026-05-05 15:25:26 UTC+00:00

Mads Røkenes

Mads Røkenes

ac7c82ee-db7e-4c94-8a10-c997e9366936

Document ID: 07abb38c-8219-474f-bd2c-c08d623439ed



Børøya Industribygg AS

Org.nr: 926 553 178

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Virksomhetens art og sted

Børøya Industribygg AS eier en tomt på Børøya i Hadsel hvor det pr utgangen av året pågår bygging av nytt lager og kontorbygg som skal leies ut til annet selskap. Det påregnes at bygget er klart for innflytting av leietaker 1. april 2026



Børøya Industribygg AS

Org.nr: 926 553 178

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Endring utsatt skatt	-62 725	-17 194
Årets totale skattekostnad	<u>-62 725</u>	<u>-17 194</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-81 791	-78 153
Endring i midlertidige forskjeller	-203 324	0
Alminnelig inntekt	-285 115	-78 153
Anvendt fremførbart underskudd	0	-5 384
Mottatt konsernbidrag	0	83 537
Årets skattegrunnlag	<u>-285 115</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	203 324	0
Sum	<u>203 324</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-285 115	-83 537
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-81 791	-83 537
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	203 324	0
Sum	<u>-285 115</u>	<u>-83 537</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-62 725	-18 378
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	18 378
Utsatt skatt i balansen	<u>-62 725</u>	<u>0</u>



Børøya Industribygg AS

Org.nr: 926 553 178

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	2 905 886	2 905 886
Tilgang kjøpte driftsmidler	63 541	63 541
Tilgang egentilvirk. driftsm.	9 295 784	9 295 784
Anskaffelseskost 31.12.2025	12 265 211	12 265 211
Balanseført pr. 31.12.2025	12 265 211	12 265 211

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Varig
Lineær

Investering i 2025 gjelder utbygging av kombinert lager og kontorlokale på selskapets tomt på Børøya i Hadsel. Bygget er ikke ferdig pr 31.12.25 og klassifiseres som bygg under oppføring

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2	0	100 002
Årsresultat	0	0	-19 066	-19 066
Egenkapital 31.12.	100 000	2	-19 066	80 936

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2025	2024
Langsiktig gjeld til M-K Invest AS (mor)	2 546 320	938 956

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
M-K Invest AS	100	100 %	100 %



Børøya Industribygg AS

Org.nr: 926 553 178

Noter til regnskapet for 2025

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2025	2024
Lån Sparebank 1	2 100 000	2 100 000
Konvertibelt byggelån	7 203 324	0
Sum pantsikret gjeld	<u>9 303 324</u>	<u>2 100 000</u>

Sparebank1 Nord-Norge har ytet et lån i fm kjøp av tomt i 2023 samt et byggelån som vil bli konvertert til langsiktig gjeld når bygget står ferdig i mars/april 2026.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2025	2024
Bygg under oppføring	12 265 211	2 905 886

Note 10 - Konsernforhold

Børøya Industribygg AS er et heleid datterselskap av M-K Invest AS, Strandgata 44, 8400 Sortland. M-K Invest AS utarbeider konsernregnskap hvor regnskapet til Børøya Industribygg AS inngår.