



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN B2.1 AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 595	17 602
Sum kostnader	1	25 595	17 602
Driftsresultat		-25 595	-17 602
Rentekostnad til foretak i samme konsern		79 757	12 418
Sum finanskostnader		79 757	12 418
Netto finans		-79 757	-12 418
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 352	-30 020
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-105 352	-30 020
Årsresultat	3	-105 352	-30 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-105 352	-30 020
Totalresultat		-105 352	-30 020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-105 352	-30 020
Sum overføringer og disponeringer		-105 352	-30 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	13 610 794	3 021 605
Sum varige driftsmidler	4, 5	13 610 794	3 021 605
Sum anleggsmidler		13 610 794	3 021 605
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		13 610 794	3 021 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		47 830	47 830
Sum innskutt egenkapital		77 830	77 830
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		205 786	100 434
Sum opptjent egenkapital		-205 786	-100 434
Sum egenkapital	3, 7	-127 956	-22 604
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	12 941 179	2 542 847
Sum annen langsiktig gjeld		12 941 179	2 542 847
Sum langsiktig gjeld		12 941 179	2 542 847
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	8	797 571	501 361
Sum kortsiktig gjeld		797 571	501 361
Sum gjeld		13 738 750	3 044 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 610 794	3 021 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378190

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN B2.1 AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 161 822
FISKUMPARKEN B2.1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 595	17 602
Sum kostnader	1	25 595	17 602
Driftsresultat		-25 595	-17 602
Rentekostnad til foretak i samme konsern		79 757	12 418
Sum finanskostnader		79 757	12 418
Netto finans		-79 757	-12 418
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 352	-30 020
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-105 352	-30 020
Årsresultat	3	-105 352	-30 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-105 352	-30 020
Totalresultat		-105 352	-30 020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-105 352	-30 020
Sum overføringer og disponeringer		-105 352	-30 020



Organisasjonsnr: 926 161 822
FISKUMPARKEN B2.1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Innmaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 5	13 610 794	3 021 605
--------------	------	------------	-----------

Sum varige driftsmidler	4, 5	13 610 794	3 021 605
--------------------------------	-------------	-------------------	------------------

Sum anleggsmidler		13 610 794	3 021 605
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler		0	0
-------------------------	--	----------	----------

SUM EIENDELER		13 610 794	3 021 605
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		47 830	47 830
----------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		77 830	77 830
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		205 786	100 434
-------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-205 786	-100 434
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

Sum egenkapital	3, 7	-127 956	-22 604
------------------------	-------------	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	5		
----------------------	---	--	--

Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	12 941 179	2 542 847
------------------------	------	------------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		12 941 179	2 542 847
-----------------------------------	--	-------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		12 941 179	2 542 847
-----------------------------	--	-------------------	------------------

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	8	797 571	501 361
Sum kortsiktig gjeld		797 571	501 361
Sum gjeld		13 738 750	3 044 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 610 794	3 021 605



Organisasjonsnr: 926 161 822
FISKUMPARKEN B2.1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2023

Fiskumparken B2.1 AS

926 161 822

VESTAKSEN EIENDOM



Resultatregnskap

Fiskumparken B2.1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		25 595	17 602
Sum driftskostnader	1	25 595	17 602
Driftsresultat		-25 595	-17 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		79 757	12 418
Resultat av finansposter		-79 757	-12 418
Resultat før skattekostnad		-105 352	-30 020
Resultat	2	-105 352	-30 020
Årsresultat	3	-105 352	-30 020
Overføringer			
Overført til udekket tap		105 352	30 020
Sum overføringer		-105 352	-30 020



Balanse

Fiskumparken B2.1 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	13 610 794	3 021 605
Sum varige driftsmidler	4, 5	<u>13 610 794</u>	<u>3 021 605</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 610 794</u>	<u>3 021 605</u>
Omløpsmidler			
Sum eiendeler		<u>13 610 794</u>	<u>3 021 605</u>



Balanse

Fiskumparken B2.1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		47 830	47 830
Sum innskutt egenkapital		<u>77 830</u>	<u>77 830</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-205 786	-100 434
Sum opptjent egenkapital		<u>-205 786</u>	<u>-100 434</u>
Sum egenkapital	3, 7	<u>-127 956</u>	<u>-22 604</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	12 941 179	2 542 847
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 941 179</u>	<u>2 542 847</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	797 571	501 361
Sum kortsiktig gjeld		<u>797 571</u>	<u>501 361</u>
Sum gjeld		<u>13 738 750</u>	<u>3 044 209</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 610 794</u>	<u>3 021 605</u>

Drammen, 23.04.2024

Styret i Fiskumparken B2.1 AS


Helene Mørk
styreleder


Knut Magne Tolo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Godtgjørelser til eiere, ledelse, ansatte m.m.

Lønn, pensjon m.v.

Fiskumparken B2.1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret i løpet av året. Selskapet er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ikke kostnader knyttet til revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-105 352	-30 020
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-631 563	-111 764
Skattepliktig inntekt	-736 915	-141 784
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	886 654	255 091	-631 563
Sum	886 654	255 091	-631 563
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 101 523	-364 608	736 915
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	214 869	109 517	-105 352
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	30 000	0	47 830	-100 434	-22 604
Årets resultat	0	0	0	-105 352	-105 352
Pr 31.12.2023	30 000	0	47 830	-205 786	-127 956

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 021 605	3 021 605
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 589 188	10 589 188
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 610 793	13 610 793
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23		0
= Bokført verdi 31.12.23	13 610 793	13 610 793

Selskapets anleggsmidler består av tomt under utvikling og avskrives derfor ikke.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Grunnarealer	885 268	233 415
Anlegg under utførelse	12 725 526	2 788 191
Sum	13 610 794	3 021 606

Selskapets tomter er stilt som sikkerhet for lån i konsern.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fiskumparken B2.1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fiskumparken AS	1 000	100,0	100,0

Styreleder i Fiskumparken AS, Rune Isachsen kontrollerer indirekte 37% av aksjene gjennom sin eierpost i Vestaksen Eiendom AS.

Selskapet inngår i konsern. Konsernregnskapet utarbeides av Vestaksen Eiendom AS og oppbevares på deres kontor i Dr. Hansteins Gate 13, Drammen kommune.

Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapet inngår i en trinnvis opparbeidelse av næringsstomter med betydelig merverdi, initiert og finansiert av morselskapet Fiskumparken AS, slik at eventuelle tap vil kunne anses som midlertidig. Årsregnskapet 2023 er avlagt under denne forutsetning.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	12 941 179	2 542 847
Påløpt forvaltningshonorar fra morselskap	0	377 179
Annen kortsiktig gjeld konsern	797 571	124 182
Sum	13 738 750	3 044 209