



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 672 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJULET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøskogenveien 35  
1407 VINTERBRO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Lundblad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		912 594	
Annen driftsinntekt		409 535	1 253 845
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 322 129</b>	<b>1 253 845</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			63 239
Annen driftskostnad		137 213	110 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 213</b>	<b>173 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 184 916</b>	<b>1 079 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		215	198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>215</b>	<b>198</b>
Annen rentekostnad		350 000	360 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>350 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-349 785</b>	<b>-359 802</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>835 131</b>	<b>720 127</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		183 729	158 429
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>651 402</b>	<b>561 698</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>651 402</b>	<b>561 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 000 000	
Annen egenkapital		-2 348 598	561 698
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>651 402</b>	<b>561 698</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	2	73 728	73 728
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>73 728</b>	<b>73 728</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 117 019	1 117 019
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	48 750	48 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 165 769</b>	<b>1 165 769</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	30 000	
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	3 180 421	2 163 489
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 210 421</b>	<b>2 163 489</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 449 918</b>	<b>3 402 986</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 797	
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 797</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 175	410 647
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 175</b>	<b>410 647</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 972</b>	<b>410 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 612 890</b>	<b>3 813 633</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		227 833	2 576 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>227 833</b>	<b>2 576 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>327 833</b>	<b>2 676 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		26 801	18 336
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>26 801</b>	<b>18 336</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	956 000	956 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>956 000</b>	<b>956 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>982 801</b>	<b>974 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		175 264	162 866
Kortsiktig konserngjeld	5	3 100 000	
Annen kortsiktig gjeld		26 992	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 302 256</b>	<b>162 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 285 057</b>	<b>1 137 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 612 890</b>	<b>3 813 633</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 407871

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 672 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJULET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøskogenveien 35  
1407 VINTERBRO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Lundblad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 672 471  
HJULET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		912 594	
Annen driftsinntekt		409 535	1 253 845
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 322 129</b>	<b>1 253 845</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			63 239
Annen driftskostnad		137 213	110 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 213</b>	<b>173 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 184 916</b>	<b>1 079 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		215	198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>215</b>	<b>198</b>
Annen rentekostnad		350 000	360 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>350 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-349 785</b>	<b>-359 802</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>835 131</b>	<b>720 127</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>183 729</b>	<b>158 429</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>651 402</b>	<b>561 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 000 000	
Annen egenkapital		-2 348 598	561 698
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>651 402</b>	<b>561 698</b>



Organisasjonsnr: 919 672 471  
HJULET EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Goodwill 2 73 728 73 728  
Sum immaterielle eiendeler 73 728 73 728

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 1 117 019 1 117 019  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 2 48 750 48 750  
Sum varige driftsmidler 1 165 769 1 165 769

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 30 000  
Lån til foretak i samme konsern 3, 5 3 180 421 2 163 489  
Sum finansielle anleggsmidler 3 210 421 2 163 489  
Sum anleggsmidler 4 449 918 3 402 986

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 50 797  
Sum fordringer 50 797

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 112 175 410 647  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 112 175 410 647

##### Sum omløpsmidler

162 972 410 647

### SUM EIENDELER

4 612 890 3 813 633

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 100 000 100 000



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	227 833	2 576 431
Sum opptjent egenkapital	227 833	2 576 431
<b>Sum egenkapital</b>	<b>327 833</b>	<b>2 676 431</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	26 801	18 336
Sum avsetninger for forpliktelser	26 801	18 336
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 4	956 000	956 000
Sum annen langsiktig gjeld	956 000	956 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>982 801</b>	<b>974 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	175 264	162 866
Kortsiktig konserngjeld 5	3 100 000	
Annen kortsiktig gjeld	26 992	
Sum kortsiktig gjeld	3 302 256	162 866
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 285 057</b>	<b>1 137 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 612 890</b>	<b>3 813 633</b>



Organisasjonsnr: 919 672 471  
HJULET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3180421.00	2163489.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### HJULET EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Anleggsmidler

Anskaffelseskost 01.01.2021

Tilgang i året

Avgang i året

---

**Anskaffelseskost 31.12.2021**

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer  
av nedskrivninger 31.12.2021

---

**Balanseført verdi 31.12.2021**

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av  
nedskrivninger i regnskapsåret

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

3 180 421

## Note 4 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 180 421	2 163 489

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.