



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 553 850
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FISKERGATA 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Arild Sørbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 143 934 | 1 013 713 |
| Sum inntekter | | 1 143 934 | 1 013 713 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 ,7 | 566 263 | 549 178 |
| Sum kostnader | | 566 263 | 549 178 |
| Driftsresultat | | 577 671 | 464 535 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 28 771 | 19 628 |
| Sum finansinntekter | | 28 771 | 19 628 |
| Annen rentekostnad | 14 | 580 408 | 470 291 |
| Sum finanskostnader | | 580 408 | 470 291 |
| Netto finans | | -551 636 | -450 663 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 26 034 | 13 872 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 26 034 | 13 872 |
| Årsresultat | | 26 035 | 13 872 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8,9 | 36 002 000 | 36 002 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 36 002 000 | 36 002 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 200 | 1 200 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 200 | 1 200 |
| Sum anleggsmidler | | 36 003 200 | 36 003 200 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 272 | -2 529 |
| Andre fordringer | | 40 744 | 35 800 |
| Sum fordringer | | 48 016 | 33 271 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 581 567 | 477 987 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 581 567 | 477 987 |
| Sum omløpsmidler | | 629 584 | 511 258 |
| SUM EIENDELER | | 36 632 784 | 36 514 458 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 40 000 | 40 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 40 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 121 107 | 95 072 |
| Sum egenkapital | | 161 107 | 135 072 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 11 | 394 049 | 317 249 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 394 049 | 317 249 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 14 | 14 401 000 | 14 401 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 | 21 601 000 | 21 601 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 36 002 000 | 36 002 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 36 396 049 | 36 319 249 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 56 786 | 45 043 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 18 842 | 15 094 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 75 628 | 60 137 |
| Sum gjeld | | 36 471 677 | 36 379 386 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 36 632 784 | 36 514 458 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 13 | 36 002 000 | 36 002 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375831

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 553 850
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FISKERGATA 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Arild Sørbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025



Organisasjonsnr: 915 553 850
FISKERGATA 14 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 143 934 | 1 013 713 |
| Sum inntekter | | 1 143 934 | 1 013 713 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5, 6, 7 | 566 263 | 549 178 |
| Sum kostnader | | 566 263 | 549 178 |
| Driftsresultat | | 577 671 | 464 535 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 28 771 | 19 628 |
| Sum finansinntekter | | 28 771 | 19 628 |
| Annen rentekostnad | 14 | 580 408 | 470 291 |
| Sum finanskostnader | | 580 408 | 470 291 |
| Netto finans | | -551 636 | -450 663 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 26 034 | 13 872 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 26 034 | 13 872 |
| Årsresultat | | 26 035 | 13 872 |



Organisasjonsnr: 915 553 850
FISKERGATA 14 BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8,9 | 36 002 000 | 36 002 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 36 002 000 | 36 002 000 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|--|--------------|--------------|
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 200 | 1 200 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 200 | 1 200 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 36 003 200 | 36 003 200 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer | | 7 272 | -2 529 |
| Andre fordringer | | 40 744 | 35 800 |
| Sum fordringer | | 48 016 | 33 271 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|----|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 581 567 | 477 987 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 581 567 | 477 987 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 629 584 | 511 258 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 36 632 784 | 36 514 458 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 40 000 | 40 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 40 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|---------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 121 107 | 95 072 |
|---------------------------------|--|----------------|---------------|

| | | | |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 161 107 | 135 072 |
|------------------------|--|----------------|----------------|



| | | | |
|--|----|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 11 | 394 049 | 317 249 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 394 049 | 317 249 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 14 | 14 401 000 | 14 401 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 | 21 601 000 | 21 601 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 36 002 000 | 36 002 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 36 396 049 | 36 319 249 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 56 786 | 45 043 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 18 842 | 15 094 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 75 628 | 60 137 |
| Sum gjeld | | 36 471 677 | 36 379 386 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 36 632 784 | 36 514 458 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 13 | 36 002 000 | 36 002 000 |



Organisasjonsnr: 915 553 850
FISKEGATA 14 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Inndekte felleskostnader | | 565 116 | 543 420 | 565 104 | 621 852 |
| Inndekte kapitalkostnader renter | | 578 818 | 470 293 | 537 308 | 523 259 |
| Sum driftsinntekter | | 1 143 934 | 1 013 713 | 1 102 412 | 1 145 111 |
| Utgifter | | | | | |
| Revisjonshonorar | 3 | 5 875 | 5 525 | 5 879 | 6 230 |
| Forretningsførerhonorar | | 67 470 | 64 254 | 67 467 | 70 505 |
| Kontingent boligbyggelaget | | 3 600 | 3 600 | 3 600 | 3 600 |
| Vedlikehold | 4 | 76 800 | 71 176 | 76 800 | 92 000 |
| Kabel-TV og/eller internett | | 60 192 | 60 192 | 62 112 | 64 032 |
| Forsikring | | 36 224 | 34 218 | 35 630 | 40 740 |
| Energi, strøm | | 45 657 | 55 743 | 65 000 | 61 817 |
| Drifts- og serviceavtaler | 5 | 58 783 | 24 134 | 18 000 | 52 858 |
| Andre driftskostnader | 6 | 23 600 | 78 934 | 62 900 | 39 100 |
| Kommunale avgifter | 7 | 188 062 | 151 402 | 165 900 | 206 524 |
| Sum driftsutgifter | | 566 263 | 549 178 | 563 288 | 637 406 |
| Res. før finansielle poster | | 577 671 | 464 535 | 539 124 | 507 705 |
| Finansielle inn- /utbet. | | | | | |
| Renteinntekter | | 28 771 | 19 628 | 4 500 | 15 910 |
| Renteutgifter | 14 | 580 408 | 470 291 | 537 398 | 523 259 |
| Sum finansielle inn-/utbet. | | -551 636 | -450 663 | -532 898 | -507 349 |
| Årsresultat | | 26 035 | 13 872 | 6 226 | 356 |



Balanse 2024

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt | 8 | 500 000 | 500 000 |
| Bygninger | 9 | 35 502 000 | 35 502 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Aksjer og andeler | | 1 200 | 1 200 |
| Sum anleggsmidler | | 36 003 200 | 36 003 200 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader/kundefordringer | | 7 272 | -2 529 |
| Andre fordringer | | 40 744 | 35 800 |
| Bankinnskudd | | | |
| Innestående på driftskonti | 10 | 581 567 | 477 987 |
| Sum omløpsmidler | | 629 584 | 511 258 |
| SUM EIENDELER | | 36 632 784 | 36 514 458 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | 40 000 | 40 000 |
| Opptjent egenkapital | | 121 107 | 95 072 |
| Sum egenkapital | | 161 107 | 135 072 |
| GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Vedlikeholdsavsetning | 11 | 394 049 | 317 249 |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 14 | 11 621 000 | 11 621 000 |
| IN-gjeld | 14 | 2 780 000 | 2 780 000 |
| Borettsinnskudd | 12 | 21 601 000 | 21 601 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 36 396 049 | 36 319 249 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 15 662 | 15 094 |
| Leverandørgjeld | | 56 786 | 45 043 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 180 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 75 628 | 60 137 |
| Sum gjeld | | 36 471 677 | 36 379 386 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 36 632 784 | 36 514 458 |
| Pantestillelser | 13 | 36 002 000 | 36 002 000 |

Kristiansund N 31.12.24

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Ansgar Løvold
Styreleder

Erling Pedersen
Styremedlem

May Kristin Sildnes
Styremedlem

Fiskergata 14 Borettslag Orgnr. 915 553 850



Noter 2024

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon.

Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av borettslagets gjeld (IN). Dette behandles regnskapsmessig etter gjeldsmetoden. Dette medfører at innbetalt IN føres som langsiktig gjeld til andelseieren. Reduksjon av gjelden inntektsføres i takt med at lånet nedbetales, og øker derved egenkapitalen. Andelseieren gis panterrett for IN-innbetalingen ved inntreden i långivers tinglyste panterrett for lånet. Panterretten nedkviktes i takt med lånet forøvrig.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 |
|---|------------------|------------------|------------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01 | 451 121 | 366 073 | 451 121 |
| B. Endring disponible midler: | | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 26 035 | 13 872 | 6 226 |
| Avsatt vedlikeholdsfond | 76 800 | 71 176 | 0 |
| B. Årets endring disponible midler: | 102 835 | 85 048 | 6 226 |
| C. Disponible midler pr. 31.12 | 553 956 | 451 121 | 457 347 |
| Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold: | 394 049 | 317 249 | 0 |
| Fritt disponibelt: | 159 907 | 133 872 | 6 226 |
| | | | |
| Omløpsmidler 31.12 | 629 584 | 511 258 | 517 484 |
| Kortsiktig gjeld 31.12 | -75 628 | -60 137 | -60 137 |
| Disponible midler 31.12 | 553 956 | 451 121 | 457 347 |

I budsjett 2025 er det budsjettert med en endring i disponible midler på kr 356,-.



Noter 2024

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Revisjonshonorar

| | 2024 | 2023 |
|--|-------|-------|
| Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr. | 5 875 | 5 525 |

Note 4 - Vedlikehold

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| 6645 Vedlikeholdsavsetning | 76 800 | 71 176 |
| Sum | 76 800 | 71 176 |

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Drifts- og serviceavtaler

| | 2024 | 2023 |
|---|---------------|---------------|
| 6760 Innleid arbeidskraft fra byrå | 0 | 24 134 |
| 6761 Drifts- og serviceavtale VVS | 13 064 | 0 |
| 6762 Drifts- og serviceavtale heis | 13 063 | 0 |
| 6766 Avtale om renholdstjenester | 18 963 | 0 |
| 6769 Avtale om kontroll og drift av brannteknisk anlegg | 12 038 | 0 |
| 6771 Drifts- og serviceavtale lås og beslag | 1 656 | 0 |
| Sum | 58 783 | 24 134 |



Noter 2024

Note 6 - Andre driftskostnader

| | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| 6551 Driftskostnader bygg | 479 | 1 290 |
| 6552 Driftskostnader VVS | 0 | 9 397 |
| 6553 Driftskostnader Elektro | 0 | 42 704 |
| 6554 Driftskostnader utvendig anleg | 3 810 | 0 |
| 6559 Andre driftskostnader | 12 986 | 18 275 |
| 6715 Sekretærarbeider ol | 2 868 | 3 276 |
| 6825 Kopiering | 160 | 0 |
| 6900 Telekommunikasjon | 0 | 740 |
| 6940 Porto | 23 | 0 |
| 7720 Generalforsamling | 2 239 | 2 467 |
| 7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr | 1 035 | 785 |
| Sum | 23 600 | 78 934 |

Note 7 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

| | 2024 | 2023 |
|---|----------------|----------------|
| 7760 Kommunale avgifter (vann- , avløp og feieavgift) | 113 466 | 88 055 |
| 7761 Eiendomsskatt | 74 596 | 63 347 |
| Sum | 188 062 | 151 402 |

Note 8 - Tomter

| | År | Beløp |
|-----------------------------|------|----------------|
| Kostpris | 2015 | 500 000 |
| Bokført verdi 31.12. | | 500 000 |

Note 9 - Bygninger

| | År | Beløp |
|-----------------------------|------|-------------------|
| Kostpris | 2015 | 35 502 000 |
| Bokført verdi 31.12. | | 35 502 000 |

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 10 - Bankinnskudd

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------|------|------|
| Bundne bankinnskudd : | | |



Noter 2024

Note 11 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

| | 2024 |
|--------------------------------|---------|
| Vedlikeholdsavsetning IB 01.01 | 317 249 |
| + årets avsetning | 76 800 |
| Vedlikeholdsavsetning UB 31.12 | 394 049 |

Note 12 - Borettsinnskudd

| | 2024 |
|----------------------|-------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 21 601 000 |
| Sum | 21 601 000 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

| | 2024 |
|---|------------|
| Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr. | 36 002 000 |
| Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr. | 36 002 000 |



Noter 2024

Note 14 - Pantegjeld

| | |
|------------------------------------|---------------------------------|
| Kreditor: | Sparebank 1 Nordmøre |
| Lånenummer: | 39308473361 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2015 |
| Rentesats: | 5.007 % |
| Betingelser: | Flytende |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2045 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 15 000 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 11 621 000 |
| Avdrag i perioden: | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 11 621 000 |
| Andelssaldo 01.01: | 2 780 000 |
| Innbetalt IN i perioden: | 0 |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 0 |
| Andelssaldo 31.12: | 2 780 000 |
| Sum pantegjeld for lån: | 14 401 000 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308473361 | 1 | 2 220 000 | 2 220 000 |
| | 1 | 2 096 000 | 2 096 000 |
| | 1 | 1 668 000 | 1 668 000 |
| | 1 | 1 568 000 | 1 568 000 |
| | 1 | 1 517 000 | 1 517 000 |
| | 1 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| | 1 | 1 052 000 | 1 052 000 |

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Forv. økning |
|--|--------------|-------------------|--------------|
| Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag | | | |
| Lån 39308473361 har første avdrag 30.12.2025 med kr 172 278 | 1 | 2 220 000 | 5 485 |
| | 1 | 2 096 000 | 5 179 |
| | 1 | 1 668 000 | 4 121 |
| | 1 | 1 568 000 | 3 874 |
| | 1 | 1 517 000 | 3 748 |
| | 1 | 1 500 000 | 3 706 |
| | 1 | 1 052 000 | 2 599 |



Resultat og balanse med noter for Fiskergata 14 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fiskergata 14 Borettslag

| | | |
|-------------|-----------------------------|------------|
| Styreleder | Ansgar Løvold (sign.) | 28.02.2025 |
| Styremedlem | Erling Pedersen (sign.) | 13.02.2025 |
| Styremedlem | May Kristin Sildnes (sign.) | 20.02.2025 |



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fiskergata 14 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fiskergata 14 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfesnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 64Z28-UEBIM-OU6FY-46K1I-68028-7J3EA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ufsnes, Toril

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-03 17:33:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 64Z2B-UEB1W-OU6FY-46K11-68028-7J3EA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.