



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 233 750
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BIGHOUSE AS
Forretningsadresse:	c/o Kontorfelleskap Strandgata 165 5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jaakko Isotalo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	14	3 065 820	3 385 945
Annen driftsinntekt		619 448	409 819
Sum inntekter		3 685 267	3 795 765
Kostnader			
Endring i beholdning av varer i arbeid og ferdigvarer			600 000
Lønnskostnad	2, 12	1 681 792	1 310 077
Avskrivninger	4	370 791	305 400
Annen driftskostnad	2	934 166	690 519
Sum kostnader		2 986 749	2 905 996
Driftsresultat		698 518	889 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 659 091	1 654 545
Annen renteinntekt		299	292
Annen finansinntekt		245 816	452 200
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		-170 059	-16 613
Sum finansinntekter		2 735 147	2 090 425
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		33 375	
Annen rentekostnad		237 007	134 500
Annen finanskostnad		80 876	
Sum finanskostnader		351 258	134 500
Netto finans		2 383 890	1 955 925
Ordinært resultat før skattekostnad		3 082 408	2 845 693
Skattekostnad på resultat	3	112 286	178 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 970 122	2 667 402
Årsresultat		2 970 122	2 667 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 970 122	2 667 402



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		2 970 122	2 667 402
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	11	2 500 000	1 700 000
Avsatt til annen egenkapital	11	470 122	967 402
Sum overføringer og disponeringer		2 970 122	2 667 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 873 356	9 439 798
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	1 764 083	1 458 783
Sum varige driftsmidler	4	14 637 439	10 898 581
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	265 200	265 200
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 900 000	1 900 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8, 9	182 000	52 000
Investeringer i aksjer og andeler		850 671	840 671
Sum finansielle anleggsmidler		3 197 871	3 057 871
Sum anleggsmidler		17 835 310	13 956 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 14	129 797	452 692
Andre kortsiktige fordringer	8	3 003 029	1 943 659
Sum fordringer		3 132 826	2 396 351
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	950 112	2 091 974
Sum investeringer		950 112	2 091 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	406 058	452 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 058	452 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		4 488 996	4 940 977
SUM EIENDELER		22 324 307	18 897 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	10 541 891	10 071 769
Sum opptjent egenkapital		10 541 891	10 071 769
Sum egenkapital	11	10 641 891	10 171 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	134 603	98 582
Sum avsetninger for forpliktelser		134 603	98 582
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 683 009	5 732 307
Sum annen langsiktig gjeld		7 683 009	5 732 307
Sum langsiktig gjeld		7 817 612	5 830 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 283	21 937
Betalbar skatt	3	76 265	166 334
Skyldige offentlige avgifter		154 119	228 353
Foreslått utbytte	11	2 500 000	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		1 103 137	778 146
Sum kortsiktig gjeld		3 864 804	2 894 770
Sum gjeld		11 682 416	8 725 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 324 307	18 897 429



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	131 174 388	96 465 849
Annen driftsinntekt		1 575 095	1 256 083
Sum inntekter		132 749 483	97 721 931
Kostnader			
Varekostnad		12 827 427	9 596 343
Lønnskostnad	3	103 946 654	76 811 802
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	979 341	751 342
Annen driftskostnad	3	5 807 853	4 521 920
Sum kostnader		123 561 275	91 681 407
Driftsresultat		9 188 208	6 040 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 186	11 786
Annen finansinntekt		311 597	573 437
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-167 317	-16 613
Sum finansinntekter		215 465	568 611
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			8 088
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		33 375	
Annen rentekostnad		723 834	369 490
Annen finanskostnad		164 371	22 614
Sum finanskostnader		921 579	400 191
Netto finans		-706 114	168 419
Ordinært resultat før skattekostnad		8 482 094	6 208 944
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 880 945	1 269 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 601 149	4 939 747
Årsresultat	6	6 601 149	4 939 747
Minoritetsinteresser	6	2 746 636	1 657 859



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser	6	3 854 513	3 281 888
Totalresultat		3 854 513	3 281 888
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	4 440 909	2 897 455
Avsatt til annen egenkapital	6	2 160 240	2 042 292
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		6 601 149	4 939 747



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	28 049 039	24 479 986
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	4 600 651	3 821 451
Sum varige driftsmidler		32 649 690	28 301 437
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 922 000	1 922 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8, 9	1 502 000	1 332 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 901 550	2 728 808
Andre langsiktige fordringer		45 058	42 500
Sum finansielle anleggsmidler		6 370 607	6 025 308
Sum anleggsmidler		39 020 297	34 326 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	12 500 183	8 526 440
Andre kortsiktige fordringer	8	522 912	686 444
Sum fordringer		13 023 095	9 212 884
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	950 112	2 091 974
Sum investeringer		950 112	2 091 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	15 853 195	13 206 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 853 195	13 206 538
Sum omløpsmidler		29 826 402	24 511 396



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		68 846 699	58 838 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	19 298 511	17 137 971
Sum opptjent egenkapital		19 298 511	17 137 971
Sum egenkapital		19 398 511	17 237 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	306 068	273 127
Sum avsetninger for forpliktelser		306 068	273 127
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	16 299 887	15 588 410
Sum annen langsiktig gjeld		16 299 887	15 588 410
Sum langsiktig gjeld		16 605 956	15 861 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		818 989	1 102 577
Betalbar skatt	5	1 848 004	1 252 192
Skyldig offentlige avgifter		10 730 399	9 870 117
Utbytte	6	4 440 909	2 897 455
Annen kortsiktig gjeld		15 003 932	10 616 291
Sum kortsiktig gjeld		32 842 232	25 738 632
Sum gjeld		49 448 188	41 600 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 846 699	58 838 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 673833

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 233 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIGHOUSE AS
Forretningsadresse: c/o Kontorfelleskap
Strandgata 165
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jaakko Isotalo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 233 750
BIGHOUSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	14	3 065 820	3 385 945
Annen driftsinntekt		619 448	409 819
Sum inntekter		3 685 267	3 795 765
Kostnader			
Endring i beholdning av varer i arbeid og ferdigvarer			600 000
Lønnskostnad	2, 12	1 681 792	1 310 077
Avskrivninger	4	370 791	305 400
Annen driftskostnad	2	934 166	690 519
Sum kostnader		2 986 749	2 905 996
Driftsresultat		698 518	889 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 659 091	1 654 545
Annen renteinntekt		299	292
Annen finansinntekt		245 816	452 200
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		-170 059	-16 613
Sum finansinntekter		2 735 147	2 090 425
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		33 375	
Annen rentekostnad		237 007	134 500
Annen finanskostnad		80 876	
Sum finanskostnader		351 258	134 500
Netto finans		2 383 890	1 955 925
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	112 286	178 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 970 122	2 667 402
Årsresultat		2 970 122	2 667 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 970 122	2 667 402
Totalresultat		2 970 122	2 667 402



Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	11	2 500 000	1 700 000
Avsatt til annen egenkapital	11	470 122	967 402
Sum overføringer og disponeringer		2 970 122	2 667 402



Organisasjonsnr: 989 233 750
BIGHOUSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 873 356	9 439 798
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	4	1 764 083	1 458 783
Sum varige driftsmidler	4	14 637 439	10 898 581
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	265 200	265 200
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 900 000	1 900 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8, 9	182 000	52 000
Investeringer i aksjer og andeler		850 671	840 671
Sum finansielle anleggsmidler		3 197 871	3 057 871
Sum anleggsmidler		17 835 310	13 956 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 14	129 797	452 692
Andre kortsiktige fordringer	8	3 003 029	1 943 659
Sum fordringer		3 132 826	2 396 351
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	950 112	2 091 974
Sum investeringer		950 112	2 091 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	406 058	452 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 058	452 652



Sum omløpsmidler		4 488 996	4 940 977
SUM EIENDELER		22 324 307	18 897 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	10 541 891	10 071 769
Sum opptjent egenkapital		10 541 891	10 071 769
Sum egenkapital	11	10 641 891	10 171 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	134 603	98 582
Sum avsetninger for forpliktelser		134 603	98 582
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 683 009	5 732 307
Sum annen langsiktig gjeld		7 683 009	5 732 307
Sum langsiktig gjeld		7 817 612	5 830 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 283	21 937
Betalbar skatt	3	76 265	166 334
Skyldige offentlige avgifter		154 119	228 353
Foreslått utbytte	11	2 500 000	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		1 103 137	778 146
Sum kortsiktig gjeld		3 864 804	2 894 770
Sum gjeld		11 682 416	8 725 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 324 307	18 897 429



Organisasjonsnr: 989 233 750
BIGHOUSE AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	131 174 388	96 465 849
Annen driftsinntekt		1 575 095	1 256 083
Sum inntekter		132 749 483	97 721 931
Kostnader			
Varekostnad		12 827 427	9 596 343
Lønnskostnad	3	103 946 654	76 811 802
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	979 341	751 342
Annen driftskostnad	3	5 807 853	4 521 920
Sum kostnader		123 561 275	91 681 407
Driftsresultat		9 188 208	6 040 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 186	11 786
Annen finansinntekt		311 597	573 437
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-167 317	-16 613
Sum finansinntekter		215 465	568 611
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			8 088
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		33 375	
Annen rentekostnad		723 834	369 490
Annen finanskostnad		164 371	22 614
Sum finanskostnader		921 579	400 191
Netto finans		-706 114	168 419
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 880 945	1 269 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 601 149	4 939 747
Årsresultat	6	6 601 149	4 939 747
Minoritetsinteresser	6	2 746 636	1 657 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser	6	3 854 513	3 281 888
Totalresultat		3 854 513	3 281 888



Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	4 440 909	2 897 455
Avsatt til annen egenkapital	6	2 160 240	2 042 292
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		6 601 149	4 939 747



Organisasjonsnr: 989 233 750
BIGHOUSE AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4	28 049 039	24 479 986
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4	4 600 651	3 821 451
Sum varige driftsmidler			
		32 649 690	28 301 437
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	7	1 922 000	1 922 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	8, 9	1 502 000	1 332 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		2 901 550	2 728 808
Andre langsiktige fordringer			
		45 058	42 500
Sum finansielle anleggsmidler			
		6 370 607	6 025 308
Sum anleggsmidler			
		39 020 297	34 326 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	8, 9	12 500 183	8 526 440
Andre kortsiktige fordringer			
	8	522 912	686 444
Sum fordringer			
		13 023 095	9 212 884
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	10	950 112	2 091 974
Sum investeringer			
		950 112	2 091 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	11	15 853 195	13 206 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		15 853 195	13 206 538
Sum omløpsmidler			
		29 826 402	24 511 396
SUM EIENDELER			
		68 846 699	58 838 141



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	19 298 511	17 137 971
Sum opptjent egenkapital		19 298 511	17 137 971

Sum egenkapital		19 398 511	17 237 971
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	306 068	273 127
Sum avsetninger for forpliktelser		306 068	273 127

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	16 299 887	15 588 410
Sum annen langsiktig gjeld		16 299 887	15 588 410

Sum langsiktig gjeld		16 605 956	15 861 538
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		818 989	1 102 577
Betalbar skatt	5	1 848 004	1 252 192
Skyldig offentlige avgifter		10 730 399	9 870 117
Utbytte	6	4 440 909	2 897 455
Annen kortsiktig gjeld		15 003 932	10 616 291
Sum kortsiktig gjeld		32 842 232	25 738 632

Sum gjeld		49 448 188	41 600 169
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 846 699	58 838 141
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 233 750
BIGHOUSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 989 233 750
BIGHOUSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Årsregnskap selskap og konsern 2022

Bighouse AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømanalyse
Noter
Årsberetning



Org.nr.: 989 233 750



tsrevisjon

Til generalforsamlingen i Bighouse AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bighouse AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 8.mars 2023

TSREVISJON AS

Dag Johannes Stave
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP - MOR/KONSERN

BIGHOUSE AS					
2022	Morselskap 2021		Note	Konsern 2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
3 065 820	3 385 945	Salgsinntekt	2	131 174 388	96 465 849
619 448	409 819	Annen driftsinntekt		1 575 095	1 256 083
3 685 267	3 795 765	Sum driftsinntekter		132 749 483	97 721 931
0	600 000	Varekostnad		12 827 427	9 596 343
1 681 792	1 310 077	Lønnskostnad	3	103 946 654	76 811 802
370 791	305 400	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle ei	4	979 341	751 342
934 166	690 519	Annen driftskostnad	3	5 807 853	4 521 920
2 986 749	2 905 996	Sum driftskostnader		123 561 275	91 681 407
698 518	889 769	Driftsresultat		9 188 208	6 040 524
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
2 659 091	1 654 545	Inntekt på investering i annet foretak i samme		0	0
299	292	Annen renteinntekt		71 186	11 786
245 816	452 200	Annen finansinntekt		311 597	573 437
-170 059	-16 613	Verdipøkning markedsbaserte omløpsmidler		-167 317	-16 613
0	0	Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidle		0	8 088
33 375	0	Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidl		33 375	0
237 007	134 500	Annen rentekostnad		723 834	369 490
80 876	0	Annen finanskostnad		164 371	22 614
2 383 890	1 955 925	Resultat av finansposter		-706 114	168 419
3 082 408	2 845 693	Ordinært resultat før skattekostnad		8 482 094	6 208 944
112 286	178 291	Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 880 945	1 269 197
2 970 122	2 667 402	Ordinært resultat		6 601 149	4 939 747
2 970 122	2 667 402	Årsresultat	6	6 601 149	4 939 747
0	0	Minoritetens andel	6	2 746 636	1 657 859
2 970 122	2 667 402	Majoritetens andel	6	3 854 513	3 281 888
OVERFØRINGER					
2 500 000	1 700 000	Avsatt til utbytte	6	4 440 909	2 897 455
470 122	967 402	Avsatt til annen egenkapital	6	2 160 240	2 042 292
2 970 122	2 667 402	Sum disponert		6 601 149	4 939 747



BALANSE - MOR/KONSERN					
BIGHOUSE AS					
2022	Morselskap 2021		Note	Konsern 2022	2021
EIENDELER					
VARIGE DRIFTSMIDLER					
12 873 356	9 439 798	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	28 049 039	24 479 986
1 764 083	1 458 783	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	4 600 651	3 821 451
14 637 439	10 898 581	Sum varige driftsmidler		32 649 690	28 301 437
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER					
265 200	265 200	Investeringer i datterselskap		0	0
1 900 000	1 900 000	Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 922 000	1 922 000
182 000	52 000	Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert v	8, 9	1 502 000	1 332 000
850 671	840 671	Investeringer i aksjer og andeler		2 901 550	2 728 808
0	0	Andre langsiktige fordringer		45 058	42 500
3 197 871	3 057 871	Sum finansielle anleggsmidler		6 370 607	6 025 308
17 835 310	13 956 452	Sum anleggsmidler		39 020 297	34 326 745
OMLØPSMIDLER					
FORDRINGER					
129 797	452 692	Kundefordringer	8, 9	12 500 183	8 526 440
3 003 029	1 943 659	Andre kortsiktige fordringer	8	522 912	686 444
3 132 826	2 396 351	Sum fordringer		13 023 095	9 212 884
INVESTERINGER					
950 112	2 091 974	Markedsbaserte aksjer	10	950 112	2 091 974
950 112	2 091 974	Sum investeringer		950 112	2 091 974
406 058	452 652	Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	15 853 195	13 206 538
4 488 996	4 940 977	Sum omløpsmidler		29 826 402	24 511 396
22 324 307	18 897 429	Sum eiendeler		68 846 699	58 838 141



BALANSE - MOR/KONSERN					
BIGHOUSE AS					
2022	Morselskap 2021		Note	Konsern 2022	2021
		EGENKAPITAL OG GJELD			
		INNSKUTT EGENKAPITAL			
100 000	100 000	Aksjekapital	6, 12	100 000	100 000
100 000	100 000	Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
		OPPTJENT EGENKAPITAL			
10 541 891	10 071 769	Annen egenkapital	6	19 298 511	17 137 971
10 541 891	10 071 769	Sum opptjent egenkapital		19 298 511	17 137 971
10 641 891	10 171 769	Sum egenkapital		19 398 511	17 237 971
0	0	Minoritetens andel av egenkapitalen	6	3 821 530	3 067 110
		GJELD			
		AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
134 603	98 582	Utsatt skatt	5	306 068	273 127
134 603	98 582	Sum avsetning for forpliktelser		306 068	273 127
		ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
7 683 009	5 732 307	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	16 299 887	15 588 410
7 683 009	5 732 307	Sum annen langsiktig gjeld		16 299 887	15 588 410
		KORTSIKTIG GJELD			
31 283	21 937	Leverandørgjeld		818 989	1 102 577
76 265	166 334	Betalbar skatt	5	1 848 004	1 252 192
154 119	228 353	Skyldig offentlige avgifter		10 730 399	9 870 117
2 500 000	1 700 000	Utbytte	6	4 440 909	2 897 455
1 103 137	778 146	Annen kortsiktig gjeld		15 003 932	10 616 291
3 864 804	2 894 770	Sum kortsiktig gjeld		32 842 232	25 738 632
11 682 416	8 725 660	Sum gjeld		49 448 188	41 600 169
22 324 307	18 897 429	Sum egenkapital og gjeld		68 846 699	58 838 141

Haugesund, 08.03.2023
Styret i Bighouse AS

Jaakko Isotalo
styreleder



INDIREKTE KONTANTSTRØM

BIGHOUSE AS MOR

	Note	2022	2021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		3 082 408	2 845 693
Periodens betalte skatt		166 334	150 893
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-3 000	0
Ordinære avskrivninger		370 791	305 400
Endring i varelager		0	600 000
Endring i kundefordringer		322 895	-303 567
Endring i leverandørgjeld		9 346	9 404
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter		170 059	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-938 613	-269 590
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		2 847 550	3 036 447
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		3 000	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		4 109 649	1 998 262
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		10 000	518 730
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		971 802	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-3 144 847	-2 516 992
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		1 950 702	1 012 028
Utbetalinger av utbytte		1 700 000	1 500 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		250 702	-487 972
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-46 594	31 483
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		452 652	421 170
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		406 058	452 652



INDIREKTE KONTANTSTRØM

BIGHOUSE AS KONSERN

Kontantstrømpoppstilling (NRS - Indirekte modell)

NRS Indirekte metode

	Note	2022	2021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		8 482 094	6 208 944
Periodens betalte skatt		1 252 192	688 878
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-63 023	0
Ordinære avskrivninger		979 341	751 342
Endring i varelager		0	600 000
Endring i kundefordringer		-3 973 742	-930 024
Endring i leverandørgjeld		-283 588	142 835
Endring i andre tidsavgrensingsposter		5 238 897	5 905 014
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		9 127 786	11 989 233
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		118 000	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		5 426 044	6 055 086
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		1 185 636	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		172 742	288 700
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-4 295 150	-6 343 786
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		711 477	432 171
Utbetalinger av utbytte		2 897 455	2 709 179
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-2 185 978	-2 277 008
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		2 646 658	3 368 439
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		13 206 538	9 838 100
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		15 853 195	13 206 539



NOTER BIGHOUSE AS 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Bighouse AS og selskaper som Bighouse AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer verdien av tilknyttede selskaper regnskapsført etter kostmetoden som følge av at disse anses å være uten vesentlig betydning.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.



NOTER BIGHOUSE AS 2022

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan



NOTER BIGHOUSE AS 2022

antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Noter Bighouse AS 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Se regnskapsprinsipper innledning.

Note 2 Salgsinntekter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
NV Invest AS	Datterselskap	59 %
NV Service AS	Datter-datter selskap	59 %
NV Property AS	Datter-datter selskap	59 %
NV Property II AS	Datter-datter selskap	59 %
IsoRob AS	Tilknyttet selskap	33 %
Jaakko Isotalo	Daglig leder/styreleder/aksjonær	

Transaksjoner med nærstående parter

Gruppen har foretatt flere forskjellige transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. De vesentligste transaksjonene som er foretatt er som følger:

- a) Salg av tjenester til datterselskap NV Invest AS for NOK 3 034 737.

Balansen inkluderer følgende beløp

	2022	2021
Kundefordringer	62 633	50 249
Leverandørgjeld	-	-
Sum	62 633	50 249

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	Bighouse AS		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lønninger	1 120 741	847 397	90 328 547	66 554 707
Arbeidsgiveravgift	263 520	220 741	11 419 231	8 640 662
Andre ytelser	297 531	241 939	2 198 875	1 616 433
Sum	1 681 792	1 310 077	103 946 653	76 811 802

Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1	140	151
--------------------------------	---	---	-----	-----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder/styrets leder
Lønn	741 233
Fri bil	459 312
Skattepliktig del av forsikringer	26 619
Sum godtgjørelse	1 227 164

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Morselskap:		Datterselskap:	
Lovpålagt revisjon	23 265	Lovpålagt revisjon	170 000
Andre tjenester	12 170	Attestasjonstjenester	-
Sum honorar til revisor	35 435	Skatterådgivning	-
		Andre tjenester	67 870
		Sum honorar til revisor	237 870

Merverdiavgift er delvis inkludert i revisjonshonoraret.

Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder/styreleder, verken ansatte eller nærstående av ledende ansatte.



Noter Bighouse AS 2022

Note 4 Varige driftsmidler

Bighouse AS

Varige driftsmidler

	Leiligheter	Kontorbygg, lager	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.	7 643 166	2 063 132	2 999 798	12 706 096
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 305 458	1 184 491	619 700	4 109 649
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	9 948 624	3 247 623	3 619 498	16 815 745
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-322 891	-1 855 415	-2 178 306
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-
Reverserte nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-
Balansført verdi pr. 31.12.	9 948 624	2 924 732	1 764 083	14 637 439
Årets avskrivninger	-	-56 391	-314 400	-370 791
Årets nedskrivninger	-	-	-	-
Økonomisk levetid	20-50 år	30-40 år	3-8 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Konsern

Varige driftsmidler

	Leiligheter	Kontorbygg, lager	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.	22 683 353	2 063 132	6 965 559	31 712 044
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 440 953	1 184 491	1 800 600	5 426 044
Avgang solgte driftsmidler	-	-	229 490	229 490
Anskaffelseskost 31.12.	25 124 306	3 247 623	8 536 669	36 908 598
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-322 891	-3 936 017	-4 258 908
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-
Reverseerte nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-
Balansført verdi pr. 31.12.	25 124 306	2 924 732	4 600 652	32 649 690
Årets avskrivninger	-	-56 391	-922 950	-979 341
Årets nedskrivninger	-	-	-	-
Økonomisk levetid	40-50 år	40 år	4-10 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	Lineær	

Det er ikke foretatt endringer i avskrivningsplan.

Note 5 Skatt

	Bighouse AS 2022		Konsern 2022	
Årets skattekostnad består av:				
Betalbar skatt		76 265		1 848 005
Endring utsatt skatt/skattefordel		36 021		32 940
Årets totale skattekostnad		112 286		1 880 945
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:				
Resultat før skatt		3 082 408		13 201 366
Permanente forskjeller *)		-2 602 153		-4 681 757
Endring midlertidige forskjeller		-133 596		-119 591
Grunnlag betalbar skatt		346 659		8 400 018
Betalbar skatt på årets resultat	22 %	76 265	22 %	1 848 004
Utsatt skatt/utsatt skattefordel				
	01.01.2022,	31.12.2022	01.01.2022	31.12.2022
Driftsmidler	398 462	532 058	740 796	895 208
Fordringer	-	-	0	0
Taps- og gevinstkonto	-	-	122 694	87 873
Merverdi eiendom NV Property II AS	-	-	328 364	328 364
Inntektsført utbytte, mottatt neste år	49 636	79 773	49 636	79 773
Grunnlag for utsatt skatt	448 098	611 831	1 241 490	1 391 218
Utsatt skatt/skattefordel 22%	98 582	134 603	273 130	306 068

*) Inkluderer: Utbytte/gevinst vedr. aksjer innenfor fritaksmetoden og andre ikke fradragsberettigede kostnader.

Bighouse AS



Noter Bighouse AS 2022

Note 6 Egenkapital

Bighouse AS	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	-	10 071 769	10 171 769
Årets resultat			2 970 122	2 970 122
Utbytte			-2 500 000	-2 500 000
Egenkapital pr 31.12.	100 000	-	10 541 891	10 641 891

Konsern

				Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000		17 137 971	17 237 971
Årets resultat	-	-	6 601 149	6 601 149
Utbytte	-	-	-4 440 909	-4 440 909
Konsolidering mot EK			300	300
Egenkapital pr 31.12.	100 000	-	19 298 511	19 398 511
Minoritetsandel av EK pr 31.12			3 821 530	

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m v

	Ervervet	Kontor	Land	Eierandel	St.andel
NV Invest AS	05.02.2013	Haugesund	Norge	59 %	59 %
Isorob AS	12.01.2012	Haugesund	Norge	33 %	33 %

Isorob AS er utelatt fra konsolideringen på grunn av at selskapets størrelse ikke har betydning for å bedømme konsernets stilling og resultat, i henhold til regnskapsloven § 3-8.

Investeringen i datterselskapet NV Invest AS vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Investering etter kostmetoden (Selskapsregnskapet)

Selskapets navn	Aksje-kapital	Antall aksjer	Balansført verdi	EK 2022	Resultat 2022
NV Invest AS	440 000	52 000	265 200	4 314 154	4 494 643
Isorob AS	5 700 000	1 900	1 900 000	6 324 394	32 654

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Bighouse AS

Fordringer	NV Invest AS		NV Service North AS	
	2022	2021	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	-	-	-	-
Kundefordringer	58 214	45 830	-	-
Andre fordringer	2 934 849	1 900 759	-	-
Sum	2 993 063	1 946 589	-	-
Herav fordringer som forfaller > 1 år	-	-	-	-

Fordringer	NV Property AS/NV Property II AS		Isorob AS	
	2022	2021	2022	2021
Lån til konsernselskap/tilknyttet selskap			182 000	52 000
Kundefordringer	4 419	4 419		
Andre fordringer				
Sum	4 419	4 419	182 000	52 000
Herav fordringer som forfaller > 1 år	-	-	182 000	2 000

Bighouse AS



Noter Bighouse AS 2022

Konsern

Fordringer	Isorob AS	
	2022	2021
Andre fordringer	182 000	52 000
Sum	182 000	52 000
Herav fordringer som forfaller > 1 år	182 000	52 000

	ABI 3 Oasen Næringsg. AS		Arealutvikling Bolig AS	
	2022	2021	2022	2021
Andre fordringer	1 320 000	322 000	-	958 000
Sum	1 320 000	322 000	-	958 000
Herav fordringer som forfaller > 1 år	1 320 000	322 000	958 000	958 000

Note 9 Fordringer, gjeld og pantstillelser

Fordringer med forfall senere enn ett år	Bighouse AS		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	182 000	52 000	1 502 000	1 332 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	Bighouse AS		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 500 000	2 200 000	7 600 000	5 970 000
Sum	3 500 000	2 200 000	7 600 000	5 970 000

Gjeld sikret ved pant	Bighouse AS		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld sikret ved pant	7 683 009	5 732 307	16 299 888	15 588 410

Pantsatte eiendeler:				
Fast eiendom og varige driftsmidler	Bighouse AS		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Fast eiendom og varige driftsmidler	12 873 356	9 439 798	28 049 038	24 479 985
Sum	12 873 356	9 439 798	28 049 038	19 797 341

Note 10 Finansielle instrumenter

	Anskaff.	Bokført	Markeds-	Resultatført
Markedsbaserte aksjer				
Aksjefond og aksjer	1 143 362	950 112	950 112	-193 250
Sum markedsbaserte aksjer	1 143 362	950 112	950 112	-193 250

Note 11 Bankinnskudd

	Bighouse AS		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler	87 729	78 119	3 956 814	3 186 351
Øvrige bankinnskudd og kontanter	318 329	374 533	11 896 382	10 020 187
Sum likvide midler	406 058	452 652	15 853 196	13 206 538

Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Bighouse AS

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet er 100% eiet av Jaakko Isotalo, som er daglig leder/styrets leder i selskapet. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til denne adressen.

Bighouse AS



Noter Bighouse AS 2022

Note 13 Avsetning for forpliktelser

Avsetning garanti

Selskapet har ingen avsetning for garantikostnader. Denne vurderingen er basert på historisk erfaring.



Årsberetning 2022 - Bighouse AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Virksomhetsområdet til Bighouse AS er salg av ledelsesbaserte tjenester, samt investering og utleie av eiendom. Konsernet består i tillegg til Bighouse AS av datterselskapet NV Invest AS, som også har døtre, samt flere tilknyttede selskap.

Selskapet driver sin aktivitet i Haugesund.

Datterselskapet NV Invest AS eier to eiendomsselskap, NV Property AS og NV Property II AS, samt to driftsselskap, NV Service North AS og NV Service South AS som driver med produksjon og bearbeiding av metallprodukter knyttet til skipsindustrien.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Fremtidig utvikling

Markedsutviklingen i 2023 forventes å ligge på samme nivå som 2022 for både selskapet Bighouse AS og konsernet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Morselskapet

Omsetningen i selskapet var i 2022 kr 3,7 mill mot kr 3,8 mill i 2021. Avkastning på investering i datterselskap var kr 2,7 i 2022, mot kr 1,7 mill i 2021.

Årsresultatet ble kr 3 mill. for 2022 noe som er ca kr 300 000 bedre enn foregående år.

Konsernet

Omsetningen i konsernet har økt fra kr 97,7 mill. i 2021 til kr 132,7 mill. i 2022. Årsresultatet for 2022 ble kr 6,6 mill, som er en bedring med kr 1,7 mill fra 2021.

Selskapene har ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Samlet netto kontantstrøm fra driften i konsernet var på kr 9,1 mill., mens driftsresultatet for konsernet utgjorde kr 9,2 mill. De samlede investeringene i konsernet i 2022 var kr 5,4 mill.

Konsernets likviditetsbeholdning var kr 15,9 mill. per 31.12.2022. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er tilfredsstillende.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2022 66,4 % av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 61,9 % pr. 31.12.2021. Konsernets finansielle stilling er tilfredsstillende.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 68,8 mill., sammenlignet med kr 58,8 mill. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.22 var 28,2 %, sammenlignet med 29,3 % pr. 31.12.2021.



Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Bighouse AS er ikke særlig eksponert for finansiell risiko.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, og selskapet har historisk sett ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Brutto kreditteksponering på balansedagen 2022 utgjør totalt kr 0,5 mill. for selskapet, og 8,5 mill for konsernet. Dette innebærer økning fra 2021. Selskapet vurderer kreditteksponeringen løpende og iverksetter passende tiltak for å redusere risiko.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende. Selskapets avtalepartnere har vist god betalingsevne, og betaler i hovedsak ved forfall.

Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i konsernet utgjorde 3,7 % av total arbeidstid i året, hvorav 2,7 % utgjør langtidsfravær. Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Selskapet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall kvinner og menn er ujevnt representert som følge av bransjen som aktiviteten utøves i.

Av selskapets 2 ansatte er 1 kvinne. Styrets leder er mann.

Konsernet har i gjennomsnitt sysselsatt 151 ansatte i 2021, hvorav 2 kvinner.

Arbeidstidsordninger i selskapet følger av de ulike stillingene og er uavhengig av kjønn. Imidlertid er andelen ansatte som jobber deltid noe høyere blant kvinner, og tilsvarende er omfanget av overtid noe høyere for menn.

Diskriminering

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor alle ansatte skal ha like rettigheter og likebehandling uavhengig av etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge og livssyn.

Redegjørelse for aktiviteter knyttet til likestillings- og diskrimineringsloven

Konsernet har flere enn 50 ansatte og ledelsen gjennomførte i 2021 kartlegging av forholdene som er knyttet til diskriminering basert på kjønn, etnisitet eller lignende for å oppfylle den lovbestemte aktivitetsplikten.



Ledelsen er klar over den store ubalansen mellom antall kvinner og menn i selskapene, men kartleggingen har ikke avdekket at dette skyldes en bevisst strategi ved ansettelser. Dette skyldes i hovedsak at virksomheten er rettet mot et aktivitetsområde som først og fremst tiltrekker mannlige søkere. Kartleggingen har heller ikke avdekket lønnsforskjeller som kan knyttes til diskriminering, eller forhold som tilsier at det forekommer diskriminering i forhold til arbeidstakeres etnisitet.

Den gjennomførte kartlegging gir ledelsen tilstrekkelig oversikt over tilstanden mht likestilling og diskriminering, og det anses ikke nødvendig å iverksette konkrete tiltak med utgangspunkt i det som kartleggingen har avdekket. Ledelsen oppfylder sin aktivitetsplikt ved å holde løpende oversikt, samt at det 2. hvert år gjennomføres dypere kartlegging av tilstanden i de aktuelle selskapene.

Miljørapportering

Selskapets virksomhet er av en slik karakter at ytre miljø ikke forurenses utover det som er vanlig i bransjen. Forurensning eller utslipp er innenfor de krav myndighetene stiller i forhold til konsesjoner og lover.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2023 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Redegjørelse etter åpenhetsloven

Selskapet har iverksatt kartlegging og aktsomhetsvurdering i samsvar med åpenhetsloven. Redegjørelse for dette arbeidet vil bli publisert på virksomhetens nettsider www.nvservice.no når den er ferdigstilt.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Bighouse AS(selskap):

Annen egenkapital:	470 122
Avsatt til utbytte:	2 500 000
Totalt disponert:	2 970 122

Forslaget er begrunnet i eierens ønske om å styrke kapitalstrukturen i selskapet.

Haugesund, 8. mars 2023

Jaakko Isotalo
Styreleder