



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 759 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALDORGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Thamshavnveien 22
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			14 070 000
Annen driftsinntekt		1 314 086	1 307 250
Sum inntekter		1 314 086	15 377 250
Kostnader			
Varekostnad		21 454	15 564 110
Avskrivning på varige driftsmidler	1	985 315	985 315
Annen driftskostnad	2	279 827	201 480
Sum kostnader		1 286 596	16 750 905
Driftsresultat		27 490	-1 373 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		289	
Annen renteinntekt		1 052	3 632
Sum finansinntekter		1 341	3 632
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	219 598	277 550
Annen rentekostnad		317 564	650 913
Sum finanskostnader		537 162	928 463
Netto finans		-535 821	-924 831
Ordinært resultat før skattekostnad		-508 331	-2 298 486
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-111 833	-505 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		-396 499	-1 792 819
Årsresultat		-396 499	-1 792 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-396 499	-1 792 819
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-1 950 094	-218 854
Udekket tap	5	1 553 596	-1 573 965



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-396 499	-1 792 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	132 058	570 252
Sum immaterielle eiendeler		132 058	570 252
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 034 985	18 020 300
Sum varige driftsmidler		17 034 985	18 020 300
Sum anleggsmidler		17 167 043	18 590 552
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 990 000
Andre kortsiktige fordringer		58 301	
Konsernfordringer	6	3 229 186	4 374 113
Sum fordringer		3 287 487	8 364 113
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 484	585 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 484	585 692
Sum omløpsmidler		3 289 971	8 949 805
SUM EIENDELER		20 457 014	27 540 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	3 500 000	3 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 494 430	4 494 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	464 278	2 017 874
Sum opptjent egenkapital		-464 278	-2 017 874
Sum egenkapital		4 030 152	2 476 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			14 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	2 542 013	8 184 037
Sum annen langsiktig gjeld		2 542 013	22 184 037
Sum langsiktig gjeld		2 542 013	22 184 037
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 178 177
Leverandørgjeld		20 060	18 916
Kortsiktig konserngjeld	8	13 497 789	
Annen kortsiktig gjeld		367 000	682 671
Sum kortsiktig gjeld		13 884 849	2 879 764
Sum gjeld		16 426 862	25 063 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 457 014	27 540 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 303922

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 759 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALDORGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Thamshavnveien 22
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 759 362
HALDORGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			14 070 000
Annen driftsinntekt		1 314 086	1 307 250
Sum inntekter		1 314 086	15 377 250
Kostnader			
Varekostnad		21 454	15 564 110
Avskrivning på varige driftsmidler	1	985 315	985 315
Annen driftskostnad	2	279 827	201 480
Sum kostnader		1 286 596	16 750 905
Driftsresultat		27 490	-1 373 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		289	
Annen renteinntekt		1 052	3 632
Sum finansinntekter		1 341	3 632
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	219 598	277 550
Annen rentekostnad		317 564	650 913
Sum finanskostnader		537 162	928 463
Netto finans		-535 821	-924 831
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-111 833	-505 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		-396 499	-1 792 819
Årsresultat		-396 499	-1 792 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-396 499	-1 792 819
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-1 950 094	-218 854
Udekket tap	5	1 553 596	-1 573 965
Sum overføringer og disponeringer		-396 499	-1 792 819



Organisasjonsnr: 820 759 362
HALDORGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	132 058	570 252
Sum immaterielle eiendeler		132 058	570 252
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 034 985	18 020 300
Sum varige driftsmidler		17 034 985	18 020 300
Sum anleggsmidler		17 167 043	18 590 552
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 990 000
Andre kortsiktige fordringer		58 301	
Konsernfordringer	6	3 229 186	4 374 113
Sum fordringer		3 287 487	8 364 113
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 484	585 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 484	585 692
Sum omløpsmidler		3 289 971	8 949 805
SUM EIENDELER		20 457 014	27 540 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	3 500 000	3 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 494 430	4 494 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	464 278	2 017 874
Sum opptjent egenkapital		-464 278	-2 017 874



Sum egenkapital	4 030 152	2 476 556
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		14 000 000
Langsiktig konserngjeld 3	2 542 013	8 184 037
Sum annen langsiktig gjeld	2 542 013	22 184 037
Sum langsiktig gjeld	2 542 013	22 184 037
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		2 178 177
Leverandørgjeld	20 060	18 916
Kortsiktig konserngjeld 8	13 497 789	
Annen kortsiktig gjeld	367 000	682 671
Sum kortsiktig gjeld	13 884 849	2 879 764
Sum gjeld	16 426 862	25 063 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 457 014	27 540 357



Organisasjonsnr: 820 759 362
HALDORGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Haldorgården AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haldorgården AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 8. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TDMEC-34TC8-Y47J8-WECD-HN40A-47ADU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-08 07:16:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TDMEC-34TC8-Y47J8-WECCD-HV40A-47ADU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Haldorgården AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernet Salvesen & Thams Eiendom AS. Konsernregnskap fås utlevert på konsernets adresse: Thamshavnveien 22, 7300 Orkanger.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og dermed ingen pensjonsavtale.



Haldorgården AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 826 709
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 826 709
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 806 410
+ Ordinære avskrivninger	985 315
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 791 725
Balanseført verdi pr 31/12	17 034 984
Prosentstatts for ord. avskr.	2-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	27 925	31 394
Totalt	27 925	31 394

Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Langsiktig gjeld fra konsernselskap består av et lån fra Salvesen & Thams Eiendom AS. Lånet har en samlet saldo ved utgangen av regnskapsåret på kr 2 542 013, dette inkluderer påløpt rente med kr 42 013.



Haldorgården AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-508 331
Endring i midlertidige forskjeller	96 532
Mottatt konsernbidrag	2 500 121
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	2 088 322
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	-550 027
= Sum betalbar skatt	-550 027
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	438 194
= Ordinær skattekostnad	-111 833

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-550 027
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	550 027
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-233 267	-33 035
+ Utestående fordringer	0	79 800
- Andre avsetninger for forpliktelser	367 000	550 500
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	2 088 322

Sum positive skatteøkende forskjeller	0	79 800
Sum negative skatteøkende forskjeller	600 267	2 671 857

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-600 267	-2 592 057
--	-----------------	-------------------

Balanseført utsatt skattefordel	132 058	570 252
--	----------------	----------------

Noter for Haldorgården AS

Organisasjonsnr. 820759362



Haldorgården AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskap.	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1	1 000 000	3 500 000	-5 570	-2 017 874	2 476 556
-Til årets resultat	0	0	0	-396 498	-396 498
+Mottatt kons.bidr.	0	0	0	1 950 094	1 950 094
=Pr 31.12	1 000 000	3 500 000	-5 570	-464 278	4 030 152

Regnskapsåret har vært preget av Corona-pandemien uten at dette har hatt stor effekt på selskapets drift. Pandemien fortsetter i 2022 og kan gi endringer i rammebetingelsene for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjon er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet for fortsatt drift.

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Kortsiktige konsernfordring pr 31.12 er sammensatt av følgende:

Salvesen & Thams Eiendom AS, innskudd konsernkonto	729 065
Salvesen & Thams Eiendom AS, mottatt konsernbidrag	2 088 322
Reme-Gården AS, mottatt konsernbidrag	411 799
Sum konsernfordring	3 229 186

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Salvesen & Thams Eiendom AS	913 433 742	1 000	100 %



Haldorgården AS

Noter 2021

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Salvesen & Thams Eiendom AS har i regnskapsåret innfridd selskapets lån i Orkla Sparebank, dette er derfor erstattet med gjeld til morselskap i regnskapet, totalt kr 13 497 789.

Note 9 - Pantstillelser og garantiansvar

Som sikkerhet for låneavtale av 2021 mellom Salvesen & Thams Eiendom AS og SpareBank1 SMN er det stilt førsteprioritets pant i fast eiendom i gnr 5, bnr. 411, snr. 1 og 17 i Orkland Kommune, pålydende kr 250 000 000.



Haldorgården AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	14 070 000
Annen driftsinntekt		1 314 086	1 307 250
Sum driftsinntekter		1 314 086	15 377 250
Driftskostnader			
Varekostnad		21 454	15 564 110
Avskrivning på varige driftsmidler	1	985 315	985 315
Annen driftskostnad	2	279 827	201 480
Sum driftskostnader		1 286 596	16 750 905
DRIFTSRESULTAT		27 490	(1 373 655)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		289	0
Annen renteinntekt		1 052	3 632
Sum finansinntekter		1 341	3 632
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	219 598	277 550
Annen rentekostnad		317 564	650 913
Sum finanskostnader		537 162	928 463
NETTO FINANSPOSTER		(535 821)	(924 831)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(508 331)	(2 298 486)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(111 833)	(505 667)
ORDINÆRT RESULTAT		(396 499)	(1 792 819)
ÅRSRESULTAT		(396 499)	(1 792 819)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	5	(1 950 094)	(218 854)
Fremføring av udekket tap	5	1 553 596	(1 573 965)
SUM OVERF. OG DISP.		(396 499)	(1 792 819)



Haldorgården AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	132 058	570 252
Sum immaterielle eiendeler		132 058	570 252
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 034 985	18 020 300
Sum varige driftsmidler		17 034 985	18 020 300
SUM ANLEGGSMIDLER		17 167 043	18 590 552
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 990 000
Fordringer på konsernselskap	6	3 229 186	4 374 113
Andre kortsiktige fordringer		58 301	0
Sum fordringer		3 287 487	8 364 113
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 484	585 692
SUM OMLØPSMIDLER		3 289 971	8 949 805
SUM EIENDELER		20 457 014	27 540 357



Haldorgården AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	3 500 000	3 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		4 494 430	4 494 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(464 278)	(2 017 874)
Sum opptjent egenkapital		(464 278)	(2 017 874)
SUM EGENKAPITAL		4 030 152	2 476 556
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	14 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 542 013	8 184 037
Sum annen langsiktig gjeld		2 542 013	22 184 037
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 542 013	22 184 037
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 178 177
Leverandørgjeld		20 060	18 916
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	13 497 789	0
Annen kortsiktig gjeld		367 000	682 671
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 884 849	2 879 764
SUM GJELD		16 426 862	25 063 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 457 014	27 540 357

Orkanger, 18.03.2022

Geir Arne Rao
Styreleder

Martin Wormdal
Styremedlem

Yngve Bakken
Styremedlem/daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
Haldorgården AS**

Organisasjonsnr. 820759362

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no