



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 256 152
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TOPPEN
Forretningsadresse: Malmbyggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harmens Aagot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		194 568	194 000
Sum inntekter		194 568	194 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 014	7 276
Annen driftskostnad	2,3,4	224 329	140 184
Sum kostnader		234 343	147 460
Driftsresultat		-39 775	46 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 461	996
Sum finansinntekter		4 461	996
Annen rentekostnad		73	0
Sum finanskostnader		73	0
Netto finans		-4 388	-996
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 387	47 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 387	47 536
Årsresultat		-35 387	47 537
Totalresultat		-35 387	47 536
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-35 387	47 537
Sum overføringer og disponeringer		-35 387	47 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 763	26 018
Andre fordringer		16 642	0
Sum fordringer		60 405	26 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 333	72 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 333	72 620
Sum omløpsmidler		63 737	98 638
SUM EIENDELER		63 737	98 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	59 545	94 932
Sum opptjent egenkapital		59 545	94 932
Sum egenkapital		59 545	94 932
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	432
Annen kortsiktig gjeld		4 192	3 274
Sum kortsiktig gjeld		4 192	3 706
Sum gjeld		4 192	3 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 737	98 638



ÅRSREGNSKAP

SAMEIET TOPPEN 2014

Org. nr. 990256152



Utarbeidet av:



Arendal Boligbyggelag
Vestvege 1
4036 Arendal

Telefon: 37 00 54 50
Telefax: 37 01 54 61
E-post: post@arendal.bbla.no

Del av Norske Boligbyggelag





Styrets årsberetning 2014.

for virksomheten i

SAMEIET TOPPEN.

Virksomhetens art og tilholdssted

Sameiet har til formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen med fellesanlegg av enhver art.

Sameiet ligger i Arendal kommune.

Sameiets styre pr. 31.12.2014

Styreleder	Aagot Harmens
Styremedlem	Erkan Kolstadmoen
Styremedlem	Thomas Thorbjørnsen

Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførsel: Arendal Boligbyggelag.

Revisjon: PWC

Rettsvisende oversikt/redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av sameiets stilling ved årsskiftet. Sameiets inntekter er endret fra kr 194 000 i 2013 til kr 194 568 i 2014. Årsresultatet er endret fra kr 47 537 i 2013 til kr – 35 387. i 2014. Sameiet har tilfredsstillende likviditet.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetningen.

Sameiet har frie disponible midler med kr 59 545.

Sameiets egenkapital er på kr 59 545

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Sameiet har ikke foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold i regnskapet. I h.h.t sameiets vedtekter er seksjonseiere pliktige til å dekke disse utgiftene i fremtiden. Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet.



Arbeidsmiljø/likestilling/ytre miljø

Sameiet har ingen ansatte. Arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Sameiets styre består av 1 kvinnelig representant og 2 mannlige representanter. Sameiet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Arendal, den 31/1-15

Styret i Sameiet Toppen

Aagot Harmens
Styreleder

Erkan Kolstadmoen
styremedlem

Thomas Thorbjørnsen
styremedlem

**Resultatregnskap 2014**

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		194 568	144 000	156 012
Andre innbetalinger		0	50 000	0
Sum inntekter		194 568	194 000	156 012
Driftskostnader				
Lønnskostnader	1	10 014	7 276	9 128
Revisjonshonorar	2	5 125	4 938	5 500
Forretningsførerhonorar bbl		30 897	28 071	30 897
Kommunale avgifter		36 201	35 067	36 000
Tv og internett utgifter		52 524	0	0
Forsikring		40 800	39 278	40 000
Vaktmestertjenester abbl		1 400	1 150	0
Vedlikehold	3	32 848	2 398	7 800
Andre driftskostnader	4	24 536	29 282	23 375
Sum driftskostnader		234 343	147 480	162 700
Driftsresultat		-39 775	46 541	3 312
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		4 461	996	1 500
Rentekostnad		73	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-4 388	-996	-1 500
Årsresultat		-35 387	47 537	4 812
Overført til opptjent egenkapital		-35 387	47 537	0
Sum disponert		-35 387	47 537	0

71 SAMEIET TOPPEN



Balanse

	Note	Balanse 31.12.14	Balanse 31.12.13
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		43 783	26 018
Andre fordringer		16 642	0
Innestående på driftskonto		3 333	72 620
Sum omløpsmidler		63 737	98 638
SUM EIENDELER		63 737	98 638

71 SAMEIET TOPPEN



Balanse			
	Note	Balanse 31.12.14	Balanse 31.12.13
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	5	59 545	94 932
Sum egenkapital		59 545	94 932
Gjeld			
Langeiktig gjeld			
Kortiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		918	0
Leverandørgjeld		0	432
Annen kortsiktig gjeld		3 274	3 274
Sum kortiktig gjeld		4 192	3 706
Sum gjeld		4 192	3 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 737	98 638

SAMEIET TOPPEN

Sted: Arendal dato: 31/1-15

Aagot Harmens
Aagot Harmens
Styreleder

Thomas Thorbjørnsen
Thomas Thorbjørnsen
Styremedlem

Erkan Kolstadmoen
Erkan Kolstadmoen
Styremedlem



Noter SAMEIET TOPPEN

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

Det vil også være informasjon om sameiets økonomi i styrets årsberetning. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Lønnskostnader

	2014	2013
5210 Fri telefon	1 000	1 000
5300 Styrehonorar	7 900	5 500
5400 Arbeidsgiveravgift	1 114	776
Sum	10 014	7 276

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2014	2013
6700 Revisjon	5 125	4 938
Sum	5 125	4 938

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2014	2013
6600 Reparasjon og vedlikehold eien	11 875	0
6601 Vedlikehold Bygg	20 122	0
6604 Vedlikehold Utvendig	850	2 398
Sum	32 848	2 398

Sameiet er forpliktet til å dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2014	2013
6619 Andre driftskostnader	-1	-1
6620 Snørødding	16 832	24 200
6625 Kommunikasjon	4 400	3 175
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	563	0
7720 Generalforsamling	1 000	500
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	1 743	1 408
Sum	24 536	29 282

71 SAMEIET TOPPEN



Noter SAMEIET TOPPEN

Note 5 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2014	Regnskap 2013
Arnen egenkapital 01.01	94 932	47 396
Årets resultat	-35 387	47 537
Sum egenkapital 31.12	59 545	94 932



Til sameiermøtet i Sameiet Toppen

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Toppen, som viser et underskudd på kr 35 387. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes utarbeidelse av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Toppen per 31. desember 2014, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 40, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors beretning - 2014 - Sameiet Toppen, side 2

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 6. februar 2015
PricewaterhouseCoopers

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor