



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 206 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKELANGEN APARTMENT AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 2
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLUF SCHOU
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 040 049	1 401 153
Annen driftsinntekt		35	
Sum inntekter		1 040 084	1 401 153
Kostnader			
Lønnskostnad	1	123 725	78 586
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	330 047	349 209
Annen driftskostnad	1	620 719	872 073
Sum kostnader		1 074 492	1 299 868
Driftsresultat		-34 408	101 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 688	22
Sum finansinntekter		3 688	22
Annen rentekostnad		209 511	200 351
Sum finanskostnader		209 511	200 351
Netto finans		-205 823	-200 329
Resultat før skattekostnad		-240 231	-99 044
Skattekostnad på resultat			160 472
Årsresultat		-240 231	-259 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-240 231	-259 516
Totalresultat		-240 231	-259 516
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-240 231	-259 516
Sum overføringer og disponeringer		-240 231	-259 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	799 351	1 018 842
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		110 556
Sum varige driftsmidler	2	799 351	1 129 398
Sum anleggsmidler		799 351	1 129 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		281 795	490 615
Andre kortsiktige fordringer		324 374	185 017
Sum fordringer		606 169	675 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 833	9 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 833	9 629
Sum omløpsmidler		673 002	685 261
SUM EIENDELER		1 472 353	1 814 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 759	2 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		102 759	102 759
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		1 266 014	1 025 783
Sum opptjent egenkapital		-1 266 014	-1 025 783
Sum egenkapital		-1 163 255	-923 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 575 576	2 673 238
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	2 575 576	2 673 238
Sum langsiktig gjeld		2 575 576	2 673 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 598	47 920
Skyldig offentlige avgifter			9 439
Annen kortsiktig gjeld		11 435	7 087
Sum kortsiktig gjeld		60 032	64 446
Sum gjeld		2 635 608	2 737 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 472 353	1 814 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 650007

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 206 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKELANGEN APARTMENT AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 2
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLUF SCHOU
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 913 206 274
BJØRKELANGEN APARTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 040 049	1 401 153
Annen driftsinntekt		35	
Sum inntekter		1 040 084	1 401 153
Kostnader			
Lønnskostnad	1	123 725	78 586
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	330 047	349 209
Annen driftskostnad	1	620 719	872 073
Sum kostnader		1 074 492	1 299 868
Driftsresultat		-34 408	101 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 688	22
Sum finansinntekter		3 688	22
Annen rentekostnad		209 511	200 351
Sum finanskostnader		209 511	200 351
Netto finans		-205 823	-200 329
Resultat før skattekostnad		-240 231	-99 044
Skattekostnad på resultat			160 472
Årsresultat		-240 231	-259 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-240 231	-259 516
Totalresultat		-240 231	-259 516
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-240 231	-259 516
Sum overføringer og disponeringer		-240 231	-259 516



Organisasjonsnr: 913 206 274
BJØRKELANGEN APARTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	799 351	1 018 842
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		110 556
Sum varige driftsmidler	2	799 351	1 129 398

Sum anleggsmidler **799 351** **1 129 398**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		281 795	490 615
Andre kortsiktige fordringer		324 374	185 017
Sum fordringer		606 169	675 633

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		66 833	9 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 833	9 629

Sum omløpsmidler **673 002** **685 261**

SUM EIENDELER **1 472 353** **1 814 659**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 759	2 759
Sum innskutt egenkapital		102 759	102 759

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
Udekket tap		1 266 014	1 025 783



Sum opptjent egenkapital	-1 266 014	-1 025 783
Sum egenkapital	-1 163 255	-923 024
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	4	
Obligasjonslån	4	
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Langsiktig konserngjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	4	
	2 575 576	2 673 238
Sum langsiktig gjeld	2 575 576	2 673 238
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	48 598	47 920
Skyldig offentlige avgifter		9 439
Annen kortsiktig gjeld	11 435	7 087
Sum kortsiktig gjeld	60 032	64 446
Sum gjeld	2 635 608	2 737 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 472 353	1 814 659



Organisasjonsnr: 913 206 274
BJØRKELANGEN APARTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bjørkelangen Apartment AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 206 274



BankID Signing
Oluf Schou
2025-06-26

RESULTATREGNSKAP

BJØRKELANGEN APARTMENT AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 040 049	1 401 153
Annen driftsinntekt		35	0
Sum driftsinntekter		1 040 084	1 401 153
Lønnskostnad	1	123 725	78 586
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	330 047	349 209
Annen driftskostnad	1	620 719	872 073
Sum driftskostnader		1 074 492	1 299 868
Driftsresultat		-34 408	101 285
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 688	22
Annen rentekostnad		209 511	200 351
Resultat av finansposter		-205 823	-200 329
Resultat før skattekostnad		-240 231	-99 044
Skattekostnad på resultat		0	160 472
Årsresultat		-240 231	-259 516
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		240 231	259 516
Sum overføringer		-240 231	-259 516



BankID Signing
Oluf Schou
2025-06-26

BALANSE

BJØRKELANGEN APARTMENT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	799 351	1 018 842
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	110 556
Sum varige driftsmidler	2	799 351	1 129 398
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		799 351	1 129 398
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		281 795	490 615
Andre kortsiktige fordringer		324 374	185 017
Sum fordringer		606 169	675 633
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 833	9 629
Sum omløpsmidler		673 002	685 261
Sum eiendeler		1 472 353	1 814 659



BankID Signing
Oluf Schou
2025-06-26

BALANSE

BJØRKELANGEN APARTMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 759	2 759
Sum innskutt egenkapital		102 759	102 759
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 266 014	-1 025 783
Sum opptjent egenkapital		-1 266 014	-1 025 783
Sum egenkapital		-1 163 255	-923 024
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 575 576	2 673 238
Sum annen langsiktig gjeld	4	2 575 576	2 673 238
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		48 598	47 920
Skyldig offentlige avgifter		0	9 439
Annen kortsiktig gjeld		11 435	7 087
Sum kortsiktig gjeld		60 032	64 446
Sum gjeld		2 635 608	2 737 684
Sum egenkapital og gjeld		1 472 353	1 814 659

25.06.2025

Styret i Bjørkelangen Apartment AS

OLUF SCHOU
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	108 272	68 875
Arbeidsgiveravgift	15 266	9 711
Andre ytelser	187	0
Sum	123 725	78 586

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 591 502	3 591 502
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 591 502	3 591 502
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 792 152	2 792 152
= Bokført verdi 31.12.24	799 351	799 351
Årets ordinære avskrivninger	330 047	330 047
Økonomisk levetid	6-30 år	

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -240 231 etter skatt, mot kr. -259 516 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet jobber med å holde kostnadene nede.

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 225 576	2 673 238
Øvrig langsiktig gjeld	350 000	0
Sum	2 575 576	2 673 238