



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 557 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFFSVEIEN 70B AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	20 368 268	
Andre driftsinntekter		124 448	
Sum inntekter		20 492 716	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 127 303	
Annen driftskostnad	4	2 575 441	
Sum kostnader		8 702 744	
Driftsresultat		11 789 972	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210 603	
Sum finansinntekter		210 603	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 949 999	
Sum finanskostnader		4 949 999	
Netto finans		-4 739 396	
Ordinært resultat før skattekostnad		7 050 576	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 551 127	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 499 449	0
Årsresultat		5 499 449	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 968 857	
Overført til annen egenkapital		987 494	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-4 456 903	
Sum overføringer og disponeringer		5 499 448	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	172 355 655	
Sum varige driftsmidler		172 355 655	
Sum anleggsmidler		172 355 655	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	9 695	
Andre kortsiktige fordringer	6	15 060	
Sum fordringer		24 755	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 934 969	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 934 969	
Sum omløpsmidler		8 959 724	0
SUM EIENDELER		181 315 379	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 100 000	
Annen innskutt egenkapital	8	59 701 900	
Sum innskutt egenkapital		61 801 900	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	8	5 499 448	
Sum opptjent egenkapital		5 499 448	
Sum egenkapital		67 301 348	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	15 096 024	
Sum avsetninger for forpliktelser		15 096 024	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	90 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		90 000 000	
Sum langsiktig gjeld		105 096 024	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	115 628	
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	2 343 230	
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	6 459 149	
Sum kortsiktig gjeld		8 918 007	
Sum gjeld		114 014 031	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 315 379	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 480754

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 557 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFFSVEIEN 70B AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 895 557 722
HOFFSVEIEN 70B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	20 368 268	
Andre driftsinntekter		124 448	
Sum inntekter		20 492 716	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 127 303	
Annen driftskostnad	4	2 575 441	
Sum kostnader		8 702 744	
Driftsresultat		11 789 972	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210 603	
Sum finansinntekter		210 603	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 949 999	
Sum finanskostnader		4 949 999	
Netto finans		-4 739 396	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 551 127	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 499 449	0
Årsresultat		5 499 449	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 968 857	
Overført til annen egenkapital		987 494	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-4 456 903	
Sum overføringer og disponeringer		5 499 448	



Organisasjonsnr: 895 557 722
HOFFSVEIEN 70B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

172 355 655
172 355 655

Sum anleggsmidler

172 355 655

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 6
Andre kortsiktige
fordringer 6
Sum fordringer

9 695
15 060
24 755

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

8 934 969
8 934 969

Sum omløpsmidler

8 959 724

0

SUM EIENDELER

181 315 379

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8
Annen innskutt egenkapital 8
Sum innskutt egenkapital

2 100 000
59 701 900
61 801 900

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 8
Sum opptjent egenkapital

5 499 448
5 499 448

Sum egenkapital

67 301 348

0

Gjeld
Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	15 096 024	
Sum avsetninger for forpliktelseser		15 096 024	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	90 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		90 000 000	
Sum langsiktig gjeld		105 096 024	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	115 628	
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	2 343 230	
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	6 459 149	
Sum kortsiktig gjeld		8 918 007	
Sum gjeld		114 014 031	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 315 379	0



Organisasjonsnr: 895 557 722
HOFFSVEIEN 70B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
10

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Hoffsveien 70B AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hoffsveien 70B AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023
Hoffsveien 70B AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 3. mai 2024
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/28/2024 14:12:23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP
2023**

Hoffsveien 70B AS

Org.nr.: 895 557 722

Penneo Dokumentnøkkel: CJSO3-PVPP0-3AP7I-F30HB-VE1CB-SJW08

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo



Hoffsveien 70B AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Leieinntekter	2	20 368 268	18 945 720
Andre driftsinntekter		124 448	113 161
Sum driftsinntekter		20 492 716	19 058 881
Avskrivninger	3	-6 127 303	-6 127 303
Andre driftskostnader	4	-2 575 441	-2 226 955
Sum driftskostnader		-8 702 744	-8 354 258
Driftsresultat		11 789 972	10 704 623
Andre renteinntekter		210 603	29 933
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-4 949 999	-4 949 999
Sum finansposter		-4 739 397	-4 920 066
Ordinært resultat før skattekostnad		7 050 575	5 784 557
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 551 127	-1 272 602
Årsresultat		5 499 449	4 511 954
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-987 494	-467 055
Overført fra annen egenkapital		0	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		4 456 903	6 269 361
Avgitt konsernbidrag		-8 968 857	-10 314 261
Sum disponeringer / dekket		-5 499 449	-4 511 954

Penneo Dokumentnøkkel: CJSO3-PVPP0-3AP7I-F30HB-VE1CB-SJW08



Hoffsveien 70B AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	172 355 655	178 754 562
Sum varige driftsmidler		172 355 655	178 754 562
SUM ANLEGGSMIDLER		172 355 655	178 754 562
Kundefordringer	6	9 695	0
Andre kortsiktige fordringer	6	15 060	44 772
Sum fordringer		24 755	44 772
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 934 969	6 730 063
SUM OMLØPSMIDLER		8 959 723	6 774 835
SUM EIENDELER		181 315 379	185 529 397

Penneo Dokumentnøkkel: CJSO3-PVPP0-3AP7I-F30HB-VE1CB-SJW08



Hoffsveien 70B AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Aksjekapital	7, 8	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	8	59 701 900	64 158 803
Sum innskutt egenkapital		61 801 900	66 258 803
Annen egenkapital	8	5 499 448	4 511 955
Sum opptjent egenkapital		5 499 448	4 511 955
SUM EGENKAPITAL		67 301 349	70 770 757
Utsatt skatt	5	15 096 024	15 576 040
Sum avsetninger for forpliktelser		15 096 024	15 576 040
Lån fra foretak i samme konsern	6, 9	90 000 000	90 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		90 000 000	90 000 000
Leverandørgjeld	6	115 628	222 578
Gjeld til foretak i samme konsern	6, 9	2 343 230	2 594 937
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	6 459 149	6 365 084
Sum kortsiktig gjeld		8 918 006	9 182 599
SUM GJELD		114 014 030	114 758 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 315 379	185 529 397

Oslo, 03.05.2024

Styret i Hoffsveien 70B AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CJSO3-PVPP0-3AP7I-F30HB-VE1CB-SJW08



Hoffsveien 70B AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Hoffsveien 70B AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Oslo kommune som leies ut til Intrum AS.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Tomt	Anlegg u. utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	211 578 729	18 957 276	22 500 000	271 603	253 307 608
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	-271 603	-271 603
Anskaffelseskost 31.12.2023	211 578 729	18 957 276	22 500 000	0	253 036 005
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2023	-66 565 864	-14 114 486	0	0	-80 680 350
Balanseført verdi 31.12.2023	145 012 865	4 842 790	22 500 000	0	172 355 655
Årets avskrivninger	4 231 575	1 895 728	0	0	6 127 303
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2023	2022
Lovpålagt revisjon	28 000	23 600
Annen bistand	0	0
Sum	28 000	23 600

Penneo Dokumentnøkkel: CJSO3-PVPP0-3AP7I-F30HB-VE1CB-SJW08



Hoffsveien 70B AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2023	2022
Fast eiendom	-2 181 891	68 618 292	70 800 183
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-2 181 891	68 618 292	70 800 183
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	-2 181 891	68 618 292	70 800 183
Utsatt skatt / skattefordel	-480 016	15 096 024	15 576 040
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	-480 016	15 096 024	15 576 040

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	7 050 575	5 784 557
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	7 050 575	5 784 557
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	2 181 891	1 877 895
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	9 232 466	7 662 451
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-9 232 466	-7 662 451
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	2 031 143	1 685 739
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-480 016	-413 137
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 551 127	1 272 602
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	7 050 575	5 784 557
Beregnet skatt	1 551 127	1 272 602
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 551 127	1 272 602
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden	2 031 143	1 685 739
Skattevirkning av konsernbidrag	-2 031 143	-1 685 739
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: C1503-PVPP0-3AP71-F30HB-VE1CB-SJW08



Hoffsveien 70B AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	90 000 000	90 000 000
Sum	90 000 000	90 000 000

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 2 100 000 består av 100 aksjer à kr 21 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2023	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hoffsveien 70B Holding AS	Ordinære	100	100 %	100 %
Sum		100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringselskap, med forretningskontor i Oslo.

Note 8 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	2 100 000	64 158 803	4 511 955	70 770 758
Avgitt tilleggskonsernbidrag med skattemessig virkning	0	-2 689 369	-4 511 955	-7 201 323
Avgitt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig virkning	0	-1 767 534	0	-1 767 534
Årets resultat	0	0	5 499 449	5 499 448
Egenkapital 31.12.2023	2 100 000	59 701 900	5 499 449	67 301 349

Note 9 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	1 247 671	1 247 671
Annen gjeld til foretak i samme konsern	1 095 559	1 347 266
Sum	2 343 230	2 594 937

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	90 000 000	90 000 000
Sum	90 000 000	90 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Penneo Dokumentnøkkel: C1503-PVPP0-3AP71-F30HB-VE1CB-SJW08



Hoffsveien 70B AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2023. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-05-07 15:55:55 UTC



Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-05-08 09:44:26 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: CJS03-PVPP0-3AP7I-F30HB-VE1CB-SJW08