



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 771 704
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØRN AS
Forretningsadresse:	Bygdøyland 6 0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nicolay Grove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	1 205
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 898	67 634
Annen driftskostnad		244 511	308 053
Sum kostnader		348 409	376 893
Driftsresultat		-348 409	-376 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 985	18 077
Annen finansinntekt		6 678 875	3 606 898
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	3 169 079
Sum finansinntekter		6 724 860	6 794 054
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 270 224	620 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 316 946	0
Annen rentekostnad		186 482	118 372
Annen finanskostnad		12 551 725	1 528 103
Sum finanskostnader		19 325 376	2 266 475
Netto finans		-12 600 516	4 527 579
Resultat før skattekostnad		-12 948 925	4 150 686
Skattekostnad		876 875	-3 309
Årsresultat		-13 825 800	4 153 995
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	4 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 825 800	153 995
Sum overføringer og disponeringer		-13 825 800	4 153 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	118 619	222 517
Sum varige driftsmidler		118 619	222 517
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		12 614 778	12 614 778
Investeringer i aksjer og andeler		907 400	3 800 232
Andre fordringer		12 000	876 149
Sum finansielle anleggsmidler		13 534 178	17 291 159
Sum anleggsmidler		13 652 797	17 513 676
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 769 340	18 532 789
Sum investeringer		4 769 340	18 532 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 598 616	2 248 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 598 616	2 248 102
Sum omløpsmidler		12 367 956	20 780 891
SUM EIENDELER		26 020 753	38 294 567

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 412 517	34 238 317
Sum opptjent egenkapital		20 412 517	34 238 317
Sum egenkapital		20 462 517	34 288 317
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 669 538	0
Leverandørgjeld		11 823	6 250
Betalbar skatt		876 875	0
Annen kortsiktig gjeld		0	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		5 558 236	4 006 250
Sum gjeld		5 558 236	4 006 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 020 753	38 294 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 594483

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 771 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRN AS
Forretningsadresse: Bygdøylund 6
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Grove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 771 704
ØRN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	1 205
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 898	67 634
Annen driftskostnad		244 511	308 053
Sum kostnader		348 409	376 893
Driftsresultat		-348 409	-376 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 985	18 077
Annen finansinntekt		6 678 875	3 606 898
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	3 169 079
Sum finansinntekter		6 724 860	6 794 054
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 270 224	620 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 316 946	0
Annen rentekostnad		186 482	118 372
Annen finanskostnad		12 551 725	1 528 103
Sum finanskostnader		19 325 376	2 266 475
Netto finans		-12 600 516	4 527 579
Resultat før skattekostnad		-12 948 925	4 150 686
Skattekostnad		876 875	-3 309
Årsresultat		-13 825 800	4 153 995
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	4 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 825 800	153 995
Sum overføringer og disponeringer		-13 825 800	4 153 995



Sum opptjent egenkapital	20 412 517	34 238 317
Sum egenkapital	20 462 517	34 288 317
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 669 538	0
Leverandørgjeld	11 823	6 250
Betalbar skatt	876 875	0
Annen kortsiktig gjeld	0	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld	5 558 236	4 006 250
Sum gjeld	5 558 236	4 006 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 020 753	38 294 567



Organisasjonsnr: 919 771 704
ØRN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	222517.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	222517.00	0.00



<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70898.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	151619.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Ørn AS

org.nr.: 919 771 704

Årsregnskap 2024

01 01 2024 - 31 12 2024



Ørn AS
org.nr.: 919771704

Årsregnskap 2024

Resultat	Noter	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Lønnskostnad	1(4)	0	1 205
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 898	67 634
Annen driftskostnad		244 511	308 053
Sum driftskostnader		348 409	376 893
Driftsresultat		-348 409	-376 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 985	18 077
Annen finansinntekt		6 678 875	3 606 898
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	3 169 079
Sum finansinntekter		6 724 860	6 794 054
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 270 224	620 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 316 946	0
Annen rentekostnad		186 482	118 372
Annen finanskostnad		12 551 725	1 528 103
Sum finanskostnader		19 325 376	2 266 475
Netto finans		-12 600 516	4 527 579
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 948 925	4 150 686
Skattekostnader			
Skattekostnad på ordinært resultat		876 875	-3 309
Årsresultat		-13 825 800	4 153 995
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 825 800	153 995
Tilleggsutbytte		0	4 000 000
Sum overføringer og disponeringer		-13 825 800	4 153 995



Ørn AS
org.nr.: 919771704

Årsregnskap 2024

Balanse	Noter	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	118 619	222 517
Sum varige driftsmidler		118 619	222 517
Investeringer i datterselskap	(3)	12 614 778	12 614 778
Investeringer i aksjer og andeler		907 400	3 800 232
Andre fordringer		12 000	876 149
Sum finansielle anleggsmidler		13 534 178	17 291 159
Sum anleggsmidler		13 652 797	17 513 676
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer		4 769 340	18 532 789
Sum investeringer		4 769 340	18 532 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 598 616	2 248 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 598 616	2 248 102
Sum omløpsmidler		12 367 956	20 780 891
Sum eiendeler		26 020 753	38 294 567



Ørn AS
org.nr.: 919771704

Årsregnskap 2024

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Selskapskapital	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital	50 000	50 000
Annen Egenkapital	20 412 517	34 238 317
Sum opptjent egenkapital	20 412 517	34 238 317
Sum egenkapital	20 462 517	34 288 317

Gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4 669 538	0
Leverandørgjeld	11 823	6 250
Betalbar skatt	876 875	0
Annen kortsiktig gjeld	0	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld	5 558 236	4 006 250
Sum gjeld	5 558 236	4 006 250
Sum egenkapital og gjeld	26 020 753	38 294 567

Oslo, 24.06.2025

Nicolay Grov/Styrets leder



Ørn AS
org.nr.: 919771704

Årsregnskap 2024

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer **

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

** Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

#1 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret:

0



Ørn AS
org.nr.: 919771704

Årsregnskap 2024

#2 Driftsmidler

Beskrivelse	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	222 517	0
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	222 517	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	70 898	0
Balansført verdi per 31.12.	151 619	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0	0



Ørn AS
org.nr.: 919771704

Årsregnskap 2024

#3 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Antall aksjer	Eierandel	EK 31.12.24	Utgående balanse
Per Øyan Eiendom AS	20	100%	381 877	
Sum anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet				12 614 778
Formuesverdi per 31.12.2024				3 815 178

Selskapet har gitt et lån til Per Øyan Eiendom er kr 2 768 946. Lånet er nedskrevet regnskapsmessig.

Selskapet skal selges i 2025.

#4 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Nicolay Grove

a852be04-b8b2-47bd-b3e1-5e5cfedcd1fa - 2025-06-25 10:08:56 UTC +03:00

BankID - 2a9b4866-32ce-46b5-bd2d-4ba551f156a6 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/61f460ac-2b51-4159-9c79-063159ea14e9>


www.vismasign.com



K-Team AS • Brynsveien 96 • 1352 Kolsås
statsautorisert revisor • statsautorisert regnskapsfører
T: 67 18 28 60 E: post@k-team.no
Org.nr 976 048 695

Til generalforsamlingen i
Ørn AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ørn AS som viser et underskudd på NOK 13 825 800. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kolsås, 26.06.2025

K-TEAM AS

Sedin Atic
statsautorisert revisor