



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 487 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUSTAD NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Hertug Skules vei 205
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.12.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Dyrendahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		330 698	
Sum inntekter		330 698	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 600	
Annen driftskostnad		32 543	
Sum kostnader		162 143	
Driftsresultat		168 555	
Annen rentekostnad		115 467	
Sum finanskostnader		115 467	
Netto finans		-115 467	
Ordinært resultat før skattekostnad		53 088	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 454	
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 634	0
Årsresultat		42 634	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 634	
Totalresultat		42 634	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		42 634	
Sum overføringer og disponeringer		42 634	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 846	
Sum immaterielle eiendeler		9 846	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 866 200	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 866 200	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		4 876 046	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	118 964	
Andre kortsiktige fordringer		3 843	
Sum fordringer		122 807	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 336	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 336	
Sum omløpsmidler		179 143	0
SUM EIENDELER		5 055 190	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	
Overkurs		400 000	
Annen innskutt egenkapital		-10 570	
Sum innskutt egenkapital		489 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 634	
Sum opptjent egenkapital		42 634	
Sum egenkapital		532 064	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 885 092	
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 885 092	
Sum langsiktig gjeld		3 885 092	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 388	
Betalbar skatt	3	20 300	
Skyldig offentlige avgifter		17 484	
Annen kortsiktig gjeld	5	585 862	
Sum kortsiktig gjeld		638 033	
Sum gjeld		4 523 125	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 055 190	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 843457

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 487 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUSTAD NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Hertug Skules vei 205
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.12.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Dyrendahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 487 450
BUSTAD NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		330 698	
Sum inntekter		330 698	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 600	
Annen driftskostnad		32 543	
Sum kostnader		162 143	
Driftsresultat		168 555	
Annen rentekostnad		115 467	
Sum finanskostnader		115 467	
Netto finans		-115 467	
Ordinært resultat før skattekostnad		53 088	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 454	
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 634	0
Årsresultat		42 634	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 634	
Totalresultat		42 634	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		42 634	
Sum overføringer og disponeringer		42 634	



Organisasjonsnr: 926 487 450
BUSTAD NÆRINGS PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 846	
Sum immaterielle eiendeler		9 846	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	4 866 200	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 866 200	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
Andre langsiktige fordringer	5		
	4		
Sum anleggsmidler		4 876 046	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	118 964	
Andre kortsiktige fordringer		3 843	
Sum fordringer		122 807	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		56 336	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 336	
Sum omløpsmidler		179 143	0
SUM EIENDELER		5 055 190	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	
Overkurs	400 000	
Annen innskutt egenkapital	-10 570	
Sum innskutt egenkapital	489 430	
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	42 634	
Sum opptjent egenkapital	42 634	
Sum egenkapital	532 064	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	3 885 092
Langsiktig konserngjeld	4, 5	
Sum annen langsiktig gjeld	3 885 092	
Sum langsiktig gjeld	3 885 092	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		14 388
Betalbar skatt	3	20 300
Skyldig offentlige avgifter		17 484
Annen kortsiktig gjeld	5	585 862
Sum kortsiktig gjeld	638 033	
Sum gjeld	4 523 125	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 055 190	0



Organisasjonsnr: 926 487 450
BUSTAD NÆRINGS PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bustad Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 487 450



RESULTATREGNSKAP

BUSTAD NÆRINGSPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftsinntekt		330 698
Sum driftsinntekter		330 698
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 600
Annen driftskostnad		32 543
Sum driftskostnader		162 143
Driftsresultat		168 555
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		115 467
Resultat av finansposter		-115 467
Ordinært resultat før skattekostnad		53 088
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 454
Ordinært resultat		42 634
Årsresultat		42 634
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		42 634
Sum overføringer		42 634



BALANSE

BUSTAD NÆRINGSPARK AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	3	9 846
Sum immaterielle eiendeler		9 846
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 866 200
Sum varige driftsmidler		4 866 200
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		4 876 046
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer	4	118 964
Andre kortsiktige fordringer		3 843
Sum fordringer		122 807
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 336
Sum omløpsmidler		179 143
Sum eiendeler		5 055 190



BALANSE

BUSTAD NÆRINGS PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		100 000
Overkurs		400 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570
Sum innskutt egenkapital		489 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		42 634
Sum opptjent egenkapital		42 634
Sum egenkapital		532 064
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 885 092
Sum annen langsiktig gjeld		3 885 092
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		14 388
Betalbar skatt	3	20 300
Skyldig offentlige avgifter		17 484
Annen kortsiktig gjeld	5	585 862
Sum kortsiktig gjeld		638 033
Sum gjeld		4 523 125
Sum egenkapital og gjeld		5 055 190

Styret i Bustad Næringspark AS

Vidar Dyrendahl
styreleder

Rune Dahle
styremedlem

Håvard Lien
styremedlem

Håvard Hermstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Bustad Næringspark AS har ingen ansatte

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 995 800	4 995 800
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 995 800	4 995 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	129 600	129 600
= Bokført verdi 31.12.21	4 866 200	4 866 200
Årets ordinære avskrivninger	129 600	129 600
Økonomisk levetid	15 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	20 300
Endring i utsatt skattefordel	-9 846
Skattekostnad ordinært resultat	10 454
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	53 088
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	44 753
Skattepliktig inntekt	92 271
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	20 300
Sum betalbar skatt i balansen	20 300

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	-44 753
Sum	-44 753
Grunnlag for utsatt skattefordel	-44 753
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 846



Note 4 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 103 768
Sum	3 103 768
Gjeld sikret ved pant	-3 885 092
Pantsatte eiendeler:	
Kundefordringer	118 964
Bygninger og tomt	4 866 200
Sum	4 985 164

Note 5 Mellomværende med tilknyttet selskap

Gjeld	2021
Gjeld til tilknyttet selskap	-480 000
Sum	-480 000