



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 236 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R. TVEDT INVEST AS
Forretningsadresse: Storebotn 77
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 000	100 000
Annen driftsinntekt		162 444	155 022
Sum inntekter		287 444	255 022
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler		18 785	
Annen driftskostnad	1	78 973	72 354
Sum kostnader		97 758	72 354
Driftsresultat		189 686	182 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		10 500	564 750
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		292 971	
Annen renteinntekt		11 585	236 997
Annen finansinntekt		7 500	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	28 256	14 342
Sum finansinntekter		350 812	816 089
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2, 3	15 483	8 321
Annen rentekostnad		447	644
Annen finanskostnad	2		9 004
Sum finanskostnader		15 930	17 969
Netto finans		334 881	798 120
Resultat før skattekostnad		524 568	980 788
Skattekostnad på resultat	4	114 515	96 054
Årsresultat	5	410 053	884 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		410 053	884 734
Totalresultat		410 053	884 734



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			75 000
Avsatt til annen egenkapital		410 053	809 734
Sum overføringer og disponeringer		410 053	884 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 364 300	3 383 085
Sum varige driftsmidler	6	3 364 300	3 383 085
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	3 225 150	3 225 150
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8	6 152 382	6 169 983
Investeringer i aksjer og andeler	3	113 831	125 041
Sum finansielle anleggsmidler		9 491 363	9 520 174
Sum anleggsmidler		12 855 663	12 903 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			72 876
Sum fordringer			72 876
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	143 683	93 385
Sum investeringer		143 683	93 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		479 080	50 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 080	50 440
Sum omløpsmidler		622 763	216 701
SUM EIENDELER		13 478 426	13 119 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 233 723	12 823 671
Sum opptjent egenkapital		13 233 723	12 823 671
Sum egenkapital	5	13 335 723	12 925 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 124	
Sum annen langsiktig gjeld		2 124	
Sum langsiktig gjeld		2 124	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 974	5 981
Betalbar skatt	4	114 516	96 055
Skyldig offentlige avgifter		23 089	17 254
Utbytte			75 000
Sum kortsiktig gjeld		140 579	194 290
Sum gjeld		142 702	194 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 478 426	13 119 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549078

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 236 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R. TVEDT INVEST AS
Forretningsadresse: Storebotn 77
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 236 490
R. TVEDT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 000	100 000
Annen driftsinntekt		162 444	155 022
Sum inntekter		287 444	255 022
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler		18 785	
Annen driftskostnad	1	78 973	72 354
Sum kostnader		97 758	72 354
Driftsresultat		189 686	182 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		10 500	564 750
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		292 971	
Annen renteinntekt		11 585	236 997
Annen finansinntekt		7 500	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	28 256	14 342
Sum finansinntekter		350 812	816 089
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2, 3	15 483	8 321
Annen rentekostnad		447	644
Annen finanskostnad	2		9 004
Sum finanskostnader		15 930	17 969
Netto finans		334 881	798 120
Resultat før skattekostnad		524 568	980 788
Skattekostnad på resultat	4	114 515	96 054
Årsresultat	5	410 053	884 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		410 053	884 734
Totalresultat		410 053	884 734
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			75 000
Avsatt til annen egenkapital		410 053	809 734
Sum overføringer og disponeringer		410 053	884 734





Organisasjonsnr: 989 236 490
R. TVEDT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 364 300	3 383 085
Sum varige driftsmidler	6	3 364 300	3 383 085
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	3 225 150	3 225 150
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8	6 152 382	6 169 983
Investeringer i aksjer og andeler	3	113 831	125 041
Sum finansielle anleggsmidler		9 491 363	9 520 174
Sum anleggsmidler		12 855 663	12 903 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			72 876
Sum fordringer			72 876
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	143 683	93 385
Sum investeringer		143 683	93 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		479 080	50 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 080	50 440
Sum omløpsmidler		622 763	216 701
SUM EIENDELER		13 478 426	13 119 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 233 723	12 823 671
Sum opptjent egenkapital		13 233 723	12 823 671
Sum egenkapital	5	13 335 723	12 925 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 124	
Sum annen langsiktig gjeld		2 124	
Sum langsiktig gjeld		2 124	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 974	5 981
Betalbar skatt	4	114 516	96 055
Skyldig offentlige avgifter		23 089	17 254
Utbytte			75 000
Sum kortsiktig gjeld		140 579	194 290
Sum gjeld		142 702	194 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 478 426	13 119 960



Organisasjonsnr: 989 236 490
R. TVEDT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2024

R. Tvedt Invest AS

Organisasjonsnummer: 989 236 490



Resultatregnskap			
R. Tvedt Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		125 000	100 000
Annen driftsinntekt		162 444	155 022
Sum driftsinntekter		<u>287 444</u>	<u>255 022</u>
Avskrivning på driftsmidler		18 785	0
Annen driftskostnad	1	78 973	72 354
Sum driftskostnader		<u>97 758</u>	<u>72 354</u>
Driftsresultat		<u>189 686</u>	<u>182 668</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		10 500	564 750
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		292 971	0
Annen renteinntekt		11 585	236 997
Annen finansinntekt		7 500	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	28 256	14 342
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2, 3	15 483	8 321
Annen rentekostnad		447	644
Annen finanskostnad	2	0	9 004
Resultat av finansposter		<u>334 881</u>	<u>798 120</u>
Resultat før skattekostnad		524 568	980 788
Skattekostnad på resultat	4	114 515	96 054
Resultat		<u>410 053</u>	<u>884 734</u>
Årsresultat	5	<u>410 053</u>	<u>884 734</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	75 000
Avsatt til annen egenkapital		410 053	809 734
Sum overføringer		<u>410 053</u>	<u>884 734</u>
R. Tvedt Invest AS			



Balanse			
R. Tvedt Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 364 300	3 383 085
Sum varige driftsmidler	6	<u>3 364 300</u>	<u>3 383 085</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	3 225 150	3 225 150
Lån til foretak i samme konsern	8	6 152 382	6 169 983
Investeringer i aksjer og andeler	3	113 831	125 041
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 491 363</u>	<u>9 520 174</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 855 663</u>	<u>12 903 259</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	72 876
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>72 876</u>
Markedsbaserte aksjer	2	143 683	93 385
Sum investeringer		<u>143 683</u>	<u>93 385</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		479 080	50 440
Sum omløpsmidler		<u>622 763</u>	<u>216 701</u>
Sum eiendeler		<u>13 478 426</u>	<u>13 119 960</u>
R. Tvedt Invest AS			



Balanse

R. Tvedt Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>13 233 723</u>	<u>12 823 671</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>13 233 723</u>	<u>12 823 671</u>
Sum egenkapital	5	<u>13 335 723</u>	<u>12 925 671</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	<u>2 124</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 124</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 974	5 981
Betalbar skatt	4	114 516	96 055
Skyldig offentlige avgifter		23 089	17 254
Utbytte		<u>0</u>	<u>75 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>140 579</u>	<u>194 290</u>
Sum gjeld		<u>142 702</u>	<u>194 290</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 478 426</u>	<u>13 119 960</u>

Bergen, 04.06.2025
Styret i R. Tvedt Invest AS

Rune Tvedt
styreleder/daglig leder

R. Tvedt Invest AS



R. Tvedt Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer ihht opptjeningsprinsippet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor en ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er av forbigående karakter. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Andre fordringer og evt. kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

R. Tvedt Invest AS



R. Tvedt Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Gjennomsnittlig antall årsverk utgjør ca. 0.

Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn og andre ytelser til daglig leder eller styret.

Mellomværende med ledende personer

Selskapet har bokført mellomværende daglig leder med kr -2 124 per 31.12.2024.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Norwegian Air Shuttle	67 777	12 048	11 358
Sum	67 777	12 048	11 358
Omløpsmidler	93 396	118 144	118 144
Sum verdipapirer	161 173	130 192	129 503

Note 3 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
DnB ASA	48 710	48 710
Dubai Real Development Holding AS	511 518	63
Sparebanken Vest	53 700	53 700
Sum	613 928	102 473
Anleggsmidler	5 425	5 159
Sum verdipapirer	619 353	107 631

R. Tvedt Invest AS



R. Tvedt Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	114 515	96 054
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	114 515	96 054
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	524 568	980 788
Permanente forskjeller	-22 825	-544 181
Endring i midlertidige forskjeller	18 785	0
Skattepliktig inntekt	520 527	436 607
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	114 516	96 055
Sum betalbar skatt i balansen	114 516	96 055

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2023	102 000	12 823 671	12 925 671
Endring egenkapital		-1 800 000	-1 800 000
Årets resultat		410 053	410 053
Egenkapital pr 31.12.2024	102 000	11 433 723	11 535 723

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 383 085	3 383 085
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 383 085	3 383 085
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	18 785	18 785
= Bokført verdi 31.12.24	3 364 300	3 364 300
Årets ordinære avskrivninger	18 785	18 785
Økonomisk levetid	0-100 år	

R. Tvedt Invest AS



R. Tvedt Invest AS
Noter til årsregnskapet 2024

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
Bergen Armering AS	Askøy	55,0%	150 000
Macon Eiendom AS	Askøy	65,0%	3 075 150
Sum			3 225 150

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern er klassifisert som langsiktig, da dette normalt er gjeld og fordringer som ikke gjøres opp i sin helhet i løpet av de nærmeste fem år.

Selskapet har tilgode kr 6 152 382 på selskap i samme konsern. Fordringene er ikke renteberegnet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i R. Tvedt Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	17,0	102 000
Sum	6 000		102 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Tvedt	6 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Tvedt	styreleder/daglig leder	6 000
Totalt antall aksjer		6 000

R. Tvedt Invest AS



ÅRSREGNSKAP

2024

R. Tvedt Invest AS

Organisasjonsnummer: 989 236 490

BankID Signing
Rune Tvedt
2025-06-11

Resultatregnskap			
R. Tvedt Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		125 000	100 000
Annen driftsinntekt		162 444	155 022
Sum driftsinntekter		<u>287 444</u>	<u>255 022</u>
Avskrivning på driftsmidler		18 785	0
Annen driftskostnad	1	78 973	72 354
Sum driftskostnader		<u>97 758</u>	<u>72 354</u>
Driftsresultat		<u>189 686</u>	<u>182 668</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		10 500	564 750
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		292 971	0
Annen renteinntekt		11 585	236 997
Annen finansinntekt		7 500	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	28 256	14 342
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2, 3	15 483	8 321
Annen rentekostnad		447	644
Annen finanskostnad	2	0	9 004
Resultat av finansposter		<u>334 881</u>	<u>798 120</u>
Resultat før skattekostnad		524 568	980 788
Skattekostnad på resultat	4	114 515	96 054
Resultat		<u>410 053</u>	<u>884 734</u>
Årsresultat	5	<u>410 053</u>	<u>884 734</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	75 000
Avsatt til annen egenkapital		410 053	809 734
Sum overføringer		<u>410 053</u>	<u>884 734</u>
R. Tvedt Invest AS			



Balanse

R. Tvedt Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 364 300	3 383 085
Sum varige driftsmidler	6	<u>3 364 300</u>	<u>3 383 085</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	3 225 150	3 225 150
Lån til foretak i samme konsern	8	6 152 382	6 169 983
Investeringer i aksjer og andeler	3	113 831	125 041
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 491 363</u>	<u>9 520 174</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 855 663</u>	<u>12 903 259</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	72 876
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>72 876</u>
Markedsbaserte aksjer	2	143 683	93 385
Sum investeringer		<u>143 683</u>	<u>93 385</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		479 080	50 440
Sum omløpsmidler		<u>622 763</u>	<u>216 701</u>
Sum eiendeler		<u>13 478 426</u>	<u>13 119 960</u>

R. Tvedt Invest AS



BankID Signing
Rune Tvedt
2025-06-11

Balanse

R. Tvedt Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 233 723	12 823 671
Sum opptjent egenkapital		<u>13 233 723</u>	<u>12 823 671</u>
Sum egenkapital	5	<u>13 335 723</u>	<u>12 925 671</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 124	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 124</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 974	5 981
Betalbar skatt	4	114 516	96 055
Skyldig offentlige avgifter		23 089	17 254
Utbytte		0	75 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>140 579</u>	<u>194 290</u>
Sum gjeld		<u>142 702</u>	<u>194 290</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 478 426</u>	<u>13 119 960</u>

Bergen, 04.06.2025
Styret i R. Tvedt Invest AS

Rune Tvedt
styreleder/daglig leder

R. Tvedt Invest AS



R. Tvedt Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer ihht opptjeningsprinsippet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor en ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er av forbigående karakter. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Andre fordringer og evt. kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

R. Tvedt Invest AS



R. Tvedt Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Gjennomsnittlig antall årsverk utgjør ca. 0.

Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn og andre ytelser til daglig leder eller styret.

Mellomværende med ledende personer

Selskapet har bokført mellomværende daglig leder med kr -2 124 per 31.12.2024.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Norwegian Air Shuttle	67 777	12 048	11 358
Sum	67 777	12 048	11 358
Omløpsmidler	93 396	118 144	118 144
Sum verdipapirer	161 173	130 192	129 503

Note 3 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
DnB ASA	48 710	48 710
Dubai Real Development Holding AS	511 518	63
Sparebanken Vest	53 700	53 700
Sum	613 928	102 473
Anleggsmidler	5 425	5 159
Sum verdipapirer	619 353	107 631

R. Tvedt Invest AS



R. Tvedt Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	114 515	96 054
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	114 515	96 054
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	524 568	980 788
Permanente forskjeller	-22 825	-544 181
Endring i midlertidige forskjeller	18 785	0
Skattepliktig inntekt	520 527	436 607
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	114 516	96 055
Sum betalbar skatt i balansen	114 516	96 055

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2023	102 000	12 823 671	12 925 671
Endring egenkapital		-1 800 000	-1 800 000
Årets resultat		410 053	410 053
Egenkapital pr 31.12.2024	102 000	11 433 723	11 535 723

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 383 085	3 383 085
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 383 085	3 383 085
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	18 785	18 785
= Bokført verdi 31.12.24	3 364 300	3 364 300
Årets ordinære avskrivninger	18 785	18 785
Økonomisk levetid	0-100 år	

R. Tvedt Invest AS



R. Tvedt Invest AS Noter til årsregnskapet 2024

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
Bergen Armering AS	Askøy	55,0%	150 000
Macon Eiendom AS	Askøy	65,0%	3 075 150
Sum			3 225 150

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern er klassifisert som langsiktig, da dette normalt er gjeld og fordringer som ikke gjøres opp i sin helhet i løpet av de nærmeste fem år.

Selskapet har tilgode kr 6 152 382 på selskap i samme konsern. Fordringene er ikke renteberegnet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i R. Tvedt Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	17,0	102 000
Sum	6 000		102 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Tvedt	6 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Tvedt	styreleder/daglig leder	6 000
Totalt antall aksjer		6 000

R. Tvedt Invest AS



Medlem i DNR og RN
Oppdragsansvarlige partnere:
Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører
Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører
Per Ingvard Ohnstad
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning
Til generalforsamlingen i R. TVEDT INVEST AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert R. TVEDT INVEST AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 410 053. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 16.06.2025

Ultima Revisjon AS

Christian Peschout Olsen

Statsautorisert revisor