



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 627 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSVEIEN 19 AS  
Forretningsadresse: Verksveien 19  
3330 SKOTSELV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Thorud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		734 600	734 809
<b>Sum inntekter</b>		<b>734 600</b>	<b>734 809</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	188 600	185 000
Annen driftskostnad		88 909	157 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>277 509</b>	<b>342 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>457 091</b>	<b>392 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		190	161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190</b>	<b>161</b>
Annen rentekostnad		175 153	197 616
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 153</b>	<b>197 616</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 963</b>	<b>-197 455</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>282 128</b>	<b>194 842</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	68 593	48 370
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>213 535</b>	<b>146 472</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>213 535</b>	<b>146 472</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>213 535</b>	<b>146 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	4	300 000	100 000
overført til annen egenkapital	4	-86 465	46 472
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>213 535</b>	<b>146 472</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom Verksveien	2	4 428 000	4 595 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	224 000	215 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 652 000</b>	<b>4 810 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	302 500	302 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>302 500</b>	<b>302 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 954 500</b>	<b>5 113 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 250	18 511
Andre fordringer		6 600	8 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 850</b>	<b>27 411</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		428 484	318 932
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>428 484</b>	<b>318 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>453 334</b>	<b>346 343</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 407 834</b>	<b>5 459 443</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	173 768	260 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>173 768</b>	<b>260 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>273 768</b>	<b>360 233</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	46 312	54 166
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>46 312</b>	<b>54 166</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 460 608	4 604 979
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 460 608</b>	<b>4 604 979</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 506 920</b>	<b>4 659 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-515	80 985
Betalbar skatt	3	76 447	56 416
Skyldig offentlige avgifter		159 713	143 164
Utbytte	3	300 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		91 500	59 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>627 145</b>	<b>440 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 134 065</b>	<b>5 099 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 407 834</b>	<b>5 459 443</b>



**Årsoppgjør 2016  
for**

**Verksveien 19 AS**



Verksveien 19 AS

## Resultatregnskap

	Note	2016	2015
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		734 600	734 809
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>734 600</b>	<b>734 809</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	188 600	185 000
Annen driftskostnad		88 909	157 512
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>277 509</b>	<b>342 512</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>457 091</b>	<b>392 297</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekter		190	161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190</b>	<b>161</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnader		175 153	197 616
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 153</b>	<b>197 616</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(174 963)</b>	<b>(197 455)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>282 128</b>	<b>194 842</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	68 593	48 370
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>213 535</b>	<b>146 472</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>213 535</b>	<b>146 472</b>
<b>OPPSKRIVNINGER OG OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	300 000	100 000
overført til annen egenkapital	4	(86 465)	46 472
<b>SUM OPPSKRIVN. OG OVERFØRINGER</b>		<b>213 535</b>	<b>146 472</b>



Verksveien 19 AS

**Balanse pr. 31.12.2016**

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom Verksveien	2	4 428 000	4 595 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	224 000	215 600
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	302 500	302 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 954 500</b>	<b>5 113 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		18 250	18 511
Andre fordringer		6 600	8 900
Bankinnskudd, kontanter o.l.		428 484	318 932
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>453 334</b>	<b>346 343</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 407 834</b>	<b>5 459 443</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	173 768	260 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>173 768</b>	<b>260 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>273 768</b>	<b>360 233</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	46 312	54 166
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>46 312</b>	<b>54 166</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån Modum Sparebank	8	4 460 608	4 604 979
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 460 608</b>	<b>4 604 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		(515)	80 985
Betalbar skatt	3	76 447	56 416
Skyldig offentlige avgifter		159 713	143 164
Utbytte	3	300 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		91 500	59 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>627 145</b>	<b>440 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 407 834</b>	<b>5 459 443</b>

Skotselv ..... 2017

-----  
Henning Thorud  
styre

Årsregnskap for Verksveien 19 AS

Organisasjonsnr. 897627612



Verksveien 19 AS

**Balanse pr. 31.12.2016**

Note	31.12.2016	31.12.2015
------	------------	------------



Verksveien 19 AS

## Noter 2016

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Driftsinntekter

Leieinntektene er periodisert i samsvar med regnskapsperioden.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende .

#### Skatt

Skatteavsetningen i regnskapet er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av betalbar skatt og utsatt skatt som er beregnet etter gjeldende skatteprosent pr utgangen av året 24%.

### Note 1 - Lønn og andre godtgjørelser til ansatte og tillitsvalgte

#### Lønn og godtgjørelse til ansatte

Selsapet har ikke hatt ansatte i 2016 , og det er ikke utbetalt annen godtgjørelse. Ingen godtgjørelse til revisor da revisor er fravalgt

### Note 2 - Eiendom Verksveien 19, andre driftsmidler

Noter for Verksveien 19 AS

Organisasjonsnr. 897627612



## Verksveien 19 AS

### Noter 2016

	Eiendom Verksveien	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 277 233	243 360	4 520 593
+ Tilgang	0	30 000	30 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>4 277 233</b>	<b>273 360</b>	<b>4 550 593</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	682 233	27 760	709 993
+ Ordinære avskrivninger	167 000	21 600	188 600
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>849 233</b>	<b>49 360</b>	<b>898 593</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 428 000</b>	<b>224 000</b>	<b>3 652 000</b>
Prosentats for ord. avskr.	3-5	7-20	

#### Note 3 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	282 128
Permanente og andre forskjeller	-38
Endring i midlertidige forskjeller	23 698
Inntekt før anvendelse av framført underskudd	305 788
<b>Inntekt</b>	<b>305 788</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	76 447
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>76 447</b>
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-7 854
+ endring i utsatt skattefordel (ikke bokført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>68 593</b>
<b>= Ordinær + ekstraordinær skattekostnad</b>	<b>68 593</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	76 447
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>76 447</b>

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2016	2015
+ Driftsmidler inkl. goodwill	192 967	216 665
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>192 967</b>	<b>216 665</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0



Verksveien 19 AS

## Noter 2016

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	192 967	216 665
Balanseført utsatt skatt	46 312	54 166
Balanseført utsatt skattefordel	0	0

### Note 4 - Resultatdisponering

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	282 128
Skattekostnad	68 593
Årets resultat	213 535

#### Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	86 465
Til disposisjon	300 000

#### Disponeringer

Avsatt til utbytte	300 000
Sum disponert	300 000

### Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Eierandel i Nævråløkka AS 50% 250 aksjer a kostpris 800, bokført verdi 302 500.

### Note 6 - Egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	260 233	360 233
Tilført fra årsresultat	0	0	0
Anvendt til årsresultat	0	-86 465	-86 465
Andre transaksjoner:	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	173 768	273 768

### Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital består av 1000 aksjer a kr 100 totalt kr 100 000

Selskapets har følgende aksjonærer pr 31.12.16:

Henning Thorud (daglig leder /enestyre)100%



Verksveien 19 AS

## Noter 2016

### Note 8 - opplysninger om langsiktig gjeld

Lån til Modum Sparebank . Lånet er sikret med pant på kr 5 100 000 i Verksveien 19 gnr 189 bnr 17 i Øvre Eiker Kommune.Lånet skal nedbetales med kr 154 000 i det kommende året (kortsiktig del av langsiktig gjeld) Kr 3 785 000 forfaller til betaling lenger fram enn 5 år.Gjeldende rente 3,75 p.a.



**Verksveien 19AS**

**Årsberetning 2016**

**Virksomhetens art og hvor den drives**

Selskapet driver utleie av forretningseiendom lokalisert i Øvre Eiker kommune.

**Oversikt over utvikling og virksomhet**

Driften har vært normal, og leieinntekter og resultat i henhold til budsjett. Det har ikke oppstått andre vesentlige forhold som har påvirket virksomheten i positiv eller negativ retning i 2016

**Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen

**Arbeidsmiljø og likestilling**

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2016, og uttalelse om arbeidsmiljø og likestilling er uaktuell.

**Ytre miljø**

Styret mener at selskapet ikke forurensar det ytre miljøet i større grad en det som er naturlig og akseptert for den type virksomhet som selskapet driver.

Skotselv, 24/4 ..... 2017

I styret for

Verksveien 19 AS

*Henning Thorud*

Henning Thorud

Styrets leder