



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 282 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYR SYD AS
Forretningsadresse: Rødmyrjordet 31
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 040 665	279 672
Annen driftsinntekt		2 600 109	580 275
Sum inntekter		3 640 774	859 947
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 563	2 464
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	612 000	146 301
Annen driftskostnad		752 261	135 845
Sum kostnader		1 370 824	284 610
Driftsresultat		2 269 950	575 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		243	177
Sum finansinntekter		243	177
Annen rentekostnad	5	1 768 548	274
Sum finanskostnader		1 768 548	274
Netto finans		-1 768 305	-97
Resultat før skattekostnad		501 645	575 240
Skattekostnad		110 362	116 726
Årsresultat		391 283	458 514
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	39 099
Overføringer til/fra annen egenkapital		391 283	419 415
Sum overføringer og disponeringer		391 283	458 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	31 791 114	32 956 670
Sum varige driftsmidler		31 791 114	32 956 670
Sum anleggsmidler		31 791 114	32 956 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		809 018	627 620
Andre fordringer		45 818	1 121 861
Sum fordringer		854 836	1 749 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		858 732	727 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		858 732	727 080
Sum omløpsmidler		1 713 568	2 476 560
SUM EIENDELER		33 504 682	35 433 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		810 698	419 415
Sum opptjent egenkapital		810 698	419 415
Sum egenkapital		905 128	513 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		227 088	116 726
Sum avsetninger for forpliktelser		227 088	116 726
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 930 000	26 406 575
Sum annen langsiktig gjeld		27 930 000	26 406 575
Sum langsiktig gjeld		28 157 088	26 523 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 443	6 176 245
Skyldige offentlige avgifter		77 240	0
Kortsiktig konserngjeld	4	3 819 839	2 219 839
Annen kortsiktig gjeld		519 944	0
Sum kortsiktig gjeld		4 442 466	8 396 084
Sum gjeld		32 599 554	34 919 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 504 682	35 433 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496106

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 282 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYR SYD AS
Forretningsadresse: Rødmyrjordet 31
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 925 282 979
RØDMYR SYD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 040 665	279 672
Annen driftsinntekt		2 600 109	580 275
Sum inntekter		3 640 774	859 947
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 563	2 464
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	612 000	146 301
Annen driftskostnad		752 261	135 845
Sum kostnader		1 370 824	284 610
Driftsresultat		2 269 950	575 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		243	177
Sum finansinntekter		243	177
Annen rentekostnad	5	1 768 548	274
Sum finanskostnader		1 768 548	274
Netto finans		-1 768 305	-97
Resultat før skattekostnad		501 645	575 240
Skattekostnad		110 362	116 726
Årsresultat		391 283	458 514
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	39 099
Overføringer til/fra annen egenkapital		391 283	419 415
Sum overføringer og disponeringer		391 283	458 514



Organisasjonsnr: 925 282 979
RØDMYR SYD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 5 31 791 114 32 956 670
Sum varige driftsmidler 31 791 114 32 956 670

Sum anleggsmidler 31 791 114 32 956 670

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 809 018 627 620
Andre fordringer 45 818 1 121 861
Sum fordringer 854 836 1 749 481

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 858 732 727 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 858 732 727 080

Sum omløpsmidler 1 713 568 2 476 560

SUM EIENDELER 33 504 682 35 433 230

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 94 430 94 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 810 698 419 415
Sum opptjent egenkapital 810 698 419 415

Sum egenkapital 905 128 513 845

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 227 088 116 726



Sum avsetninger for forpliktelser	227 088	116 726
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 27 930 000	26 406 575
Sum annen langsiktig gjeld	27 930 000	26 406 575
Sum langsiktig gjeld	28 157 088	26 523 301
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 443	6 176 245
Skyldige offentlige avgifter	77 240	0
Kortsiktig konserngjeld	4 3 819 839	2 219 839
Annen kortsiktig gjeld	519 944	0
Sum kortsiktig gjeld	4 442 466	8 396 084
Sum gjeld	32 599 554	34 919 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 504 682	35 433 230



Organisasjonsnr: 925 282 979
RØDMYR SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33102970.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



	2820000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3373556.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39296526.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	758300.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38538226.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	612000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3819839.00	2219839.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er et 100 % eid datterselskap av Hauk Sveinsson Gruppen AS.
Selskapets årsregnskap er del av det konsoliderte konsernregnskapet til
konsernspiss B Sveinsson Holding AS

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
22230000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
27930000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
31791114.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig lånegjeld skal fornyes/refinansieres i 2026.



REVISJONSSSELskapet AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Rødmyr Syd AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rødmyr Syd AS som viser et overskudd på kr 391 283. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: T:COX-C177E-4PVOL-V3S3D-8874V-S8P1N



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet. Ledelsen har til intensjon å avvikle virksomheten i selskapet etter balansedatoen.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 6. juni 2024
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TGC0X-C177E-4PYOL-V3S3D-8874V-58P1N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

FOSS, OLE GUNNAR

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2661257

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-06-06 18:15:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1GCCX-C177E-4PYOL-V3S3D-8874V-S8P1N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>