



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 241 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEIBY INVEST AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peer Veiby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		149 500	155 000
Salgsinntekter		54 000	64 003
Sum inntekter		203 500	219 003
Kostnader			
Varekostnad			124 580
Lønnskostnad	1	236 473	244 076
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		18 119
Annen driftskostnad	1	198 258	129 027
Sum kostnader		434 731	515 802
Driftsresultat		-231 231	-296 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			7 321 208
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			21 735
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		181 049	136 393
Annen renteinntekt		144 430	159 369
Annen finansinntekt		612 298	1 579 452
Sum finansinntekter		937 777	9 218 157
Annen finanskostnad		268 541	219 421
Sum finanskostnader		268 541	219 421
Netto finans		669 235	8 998 736
Ordinært resultat før skattekostnad		438 005	8 701 938
Skattekostnad på resultat	3	27 638	14 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		410 367	8 687 279
Årsresultat		410 367	8 687 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		410 367	8 687 279



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		410 367	8 687 279
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-26 289	-152 155
Tilleggsutbytte		3 000 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital			2 839 434
Overført fra annen egenkapital		-2 563 344	
Sum overføringer og disponeringer		410 367	8 687 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 398	10 983
Sum immaterielle eiendeler		8 398	10 983
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 537 500	1 537 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	100 000	
Sum varige driftsmidler		1 637 500	1 537 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1	1
Lån til foretak i samme konsern	5	466 180	514 553
Investeringer i tilknyttet selskap	4	805 091	979 661
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	4 707 279	3 546 230
Investeringer i aksjer og andeler	4	509 439	421 939
Andre langsiktige fordringer	1	1 980 131	1 980 131
Sum finansielle anleggsmidler		8 468 121	7 442 515
Sum anleggsmidler		10 114 019	8 990 998
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	2 076 111	1 995 984
Sum fordringer		2 076 111	1 995 984
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	11 404 899	12 383 366
Andre finansielle instrumenter	4	1	125 000
Sum investeringer		11 404 900	12 508 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		814 100	3 601 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		814 100	3 601 747
Sum omløpsmidler		14 295 112	18 106 097
SUM EIENDELER		24 409 131	27 097 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller		638 598	664 887
Annen egenkapital		23 471 169	26 034 513
Sum opptjent egenkapital		24 109 767	26 699 400

Sum egenkapital	7	24 209 767	26 799 400
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		15 298	171 298
Betalbar skatt	3		4 079
Skyldig offentlige avgifter		29 735	22 630
Annen kortsiktig gjeld	1, 5	154 331	99 689
Sum kortsiktig gjeld		199 364	297 696

Sum gjeld		199 364	297 696
------------------	--	----------------	----------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 409 131	27 097 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 681642

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 241 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEIBY INVEST AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peer Veiby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 989 241 079
VEIBY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		149 500	155 000
Salgsinntekter		54 000	64 003
Sum inntekter		203 500	219 003
Kostnader			
Varekostnad			124 580
Lønnskostnad	1	236 473	244 076
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		18 119
Annen driftskostnad	1	198 258	129 027
Sum kostnader		434 731	515 802
Driftsresultat		-231 231	-296 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			7 321 208
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			21 735
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		181 049	136 393
Annen renteinntekt		144 430	159 369
Annen finansinntekt		612 298	1 579 452
Sum finansinntekter		937 777	9 218 157
Annen finanskostnad		268 541	219 421
Sum finanskostnader		268 541	219 421
Netto finans		669 235	8 998 736
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	27 638	14 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		410 367	8 687 279
Årsresultat		410 367	8 687 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		410 367	8 687 279
Totalresultat		410 367	8 687 279
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	-26 289	-152 155
Tilleggsutbytte	3 000 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 839 434
Overført fra annen egenkapital	-2 563 344	
Sum overføringer og disponeringer	410 367	8 687 279



Organisasjonsnr: 989 241 079
VEIBY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 398	10 983
Sum immaterielle eiendeler		8 398	10 983
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 537 500	1 537 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	100 000	
Sum varige driftsmidler		1 637 500	1 537 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1	1
Lån til foretak i samme konsern	5	466 180	514 553
Investeringer i tilknyttet selskap	4	805 091	979 661
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	4 707 279	3 546 230
Investeringer i aksjer og andeler	4	509 439	421 939
Andre langsiktige fordringer	1	1 980 131	1 980 131
Sum finansielle anleggsmidler		8 468 121	7 442 515
Sum anleggsmidler		10 114 019	8 990 998
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	2 076 111	1 995 984
Sum fordringer		2 076 111	1 995 984
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	11 404 899	12 383 366
Andre finansielle instrumenter	4	1	125 000
Sum investeringer		11 404 900	12 508 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		814 100	3 601 747



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		814 100	3 601 747
Sum omløpsmidler		14 295 112	18 106 097
SUM EIENDELER		24 409 131	27 097 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller		638 598	664 887
Annen egenkapital		23 471 169	26 034 513
Sum opptjent egenkapital		24 109 767	26 699 400
Sum egenkapital	7	24 209 767	26 799 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 298	171 298
Betalbar skatt	3		4 079
Skyldig offentlige avgifter		29 735	22 630
Annen kortsiktig gjeld	1, 5	154 331	99 689
Sum kortsiktig gjeld		199 364	297 696
Sum gjeld		199 364	297 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 409 131	27 097 096



Organisasjonsnr: 989 241 079
VEIBY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP
2022

Veiby Invest AS
989 241 079

Penneo Dokumentnøkkel: OIC4D-M8XZ6-1305J-W83E3-TLMJE-XGZ23



Resultatregnskap

Veiby Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		149 500	155 000
Salgsinntekter		54 000	64 003
Sum driftsinntekter		203 500	219 003
Varekostnad		0	124 580
Lønnskostnad	1	236 473	244 076
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	18 119
Annen driftskostnad	1	198 258	129 027
Sum driftskostnader		434 731	515 802
Driftsresultat		-231 231	-296 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	7 321 208
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	21 735
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		181 049	136 393
Annen renteinntekt		144 430	159 369
Annen finansinntekt		612 298	1 579 452
Annen finanskostnad		268 541	219 421
Resultat av finansposter		669 235	8 998 736
Resultat før skattekostnad		438 005	8 701 938
Skattekostnad på resultat	3	27 638	14 659
Resultat		410 367	8 687 279
Årsresultat		410 367	8 687 279
Overføringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-26 289	-152 155
Tilleggsutbytte		3 000 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	2 839 434
Overført fra annen egenkapital		2 563 344	0
Sum overføringer		410 367	8 687 279

Veiby Invest AS

Side 2

Pennco Dokumentnøkkel: OIC4D-M8XZ6-1305J-W83E3-TLMJE-XGZ23



Balanse

Veiby Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	8 398	10 983
Sum immaterielle eiendeler		8 398	10 983
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 537 500	1 537 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	100 000	0
Sum varige driftsmidler		1 637 500	1 537 500
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1	1
Lån til foretak i samme konsern	5	466 180	514 553
Investeringer i tilknyttet selskap	4	805 091	979 661
Lån til tilknyttet selskap	5	4 707 279	3 546 230
Investeringer i aksjer og andeler	4	509 439	421 939
Andre langsiktige fordringer	1	1 980 131	1 980 131
Sum finansielle anleggsmidler		8 468 121	7 442 515
Sum anleggsmidler		10 114 019	8 990 998

Penneo Dokumentnøkkel: OIC4D-M8XZ6-1305J-W83E3-TLMJE-XGZ23



Balanse

Veiby Invest AS

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	2 076 111	1 995 984
Sum fordringer		2 076 111	1 995 984
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	11 404 899	12 383 366
Andre finansielle instrumenter	4	1	125 000
Sum investeringer		11 404 900	12 508 366
Bankinnskudd, kontanter o.l.		814 100	3 601 747
Sum omløpsmidler		14 295 112	18 106 097
Sum eiendeler		24 409 131	27 097 096

Penneo Dokumentnøkkel: OIC4D-M8XZ6-1305J-W83E3-TLMJE-XGZ23



Balanse

Veiby Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		638 598	664 887
Annen egenkapital		23 471 169	26 034 513
Sum opptjent egenkapital		24 109 767	26 699 400
Sum egenkapital	7	24 209 767	26 799 400
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 298	171 298
Betalbar skatt	3	0	4 079
Skyldig offentlige avgifter		29 735	22 630
Annen kortsiktig gjeld	1, 5	154 331	99 689
Sum kortsiktig gjeld		199 364	297 696
Sum gjeld		199 364	297 696
Sum egenkapital og gjeld		24 409 131	27 097 096

Hønefoss, 30.06.2023
Styret i Veiby Invest AS

Peer Veiby
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: OIC4D-M8XZ6-1305J-W83E3-TLMJE-XGZ23



Veiby Invest AS

Noter for regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Leasing av driftsmidler er kostnadsført. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden der eierandelen er 50 % eller mer. Andre investeringer vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Finansielle eiendeler

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Utbytte/konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet/det tilknyttede selskapet. Ved utbytte/konsernbidrag som vesentlig overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet anses den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen.



Veiby Invest AS

Noter for regnskapet for 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har for 2022 ingen ansatte.

Selskapet har en fordring til styreleder og aksjonær på kr 36.242

Det er i tillegg inngått låneavtale med aksjonær med en ramme på 2.000.000 hvor det pr 31.12 er trukket opp 1.980.131.

Mellomværender er renteberegnet.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:	2022	2021
Lønninger	201 205	209 380
Arbeidsgiveravgift	35 268	34 696
Pensjonkostnader		
Andre ytelser		
Sum lønnskostnader	236 473	244 076

Selskapet har ikke plikt til å tegne tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har firmabil som er innberettet.

Revisor	2022	2021
---------	------	------

Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik :

-revisjon inkl mva	30 179	20 500
-andre tjenester	0	0

Sum godtgjørelse til revisor	30 179	20 500
-------------------------------------	---------------	---------------

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Kunst	Leiligheter	Inventar/biler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	0	1 537 500	271 784	1 809 284
Tilgang	100 000	0	0	100 000
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	100 000	1 537 500	271 784	1 909 284
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	-271 784	-271 784
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Balansført verdi 31.12.	100 000	1 537 500	0	1 637 500
Årets avskrivninger	0		18 119	18 119

Avskrivningsplan 5 år

Note 3 Skattekostnad

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	4 079
Skatt avgitt konsernbidrag	25 053	12 842
For mye, for lite avsatt i fjor		
Endring i utsatt skatt	2 585	-2 262
Skattekostnad (22 % av grunnlag for årets skattekostnad)	27 638	14 659
Utsatt skattefordel som kunne vært balansført	0	0



Veiby Invest AS

Noter for regnskapet for 2022

Note 4 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet har eierandeler i:	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %	Bokført verdi
US Property AS *)	Ringerike	50,0 %	1 601 206	-52 577	774 317
Veiendom AS **)	Ringerike	100,0 %	-312 516	-5 686	1
US Management Services LLC ***)	USA	50,0 %			30 774
Spar Kapital	Oslo				199 849
VØ Partner AS	Ringerike	25,0 %	4 703 033	1 553 817	303 500
ECIT AS	Fornebu	1,5 %	1 363 000 000	115 000 000	10 027 126
Rødtangen Kro & Dagligvare AS	Vadsø	20,0 %	537 208	-3 012	6 000
Pan Innovasjon AS	Ringerike	10,0 %	742 051	362 898	90
Munin Live Holding AS	Oslo				125 000
Andre markedsbaserte aksjer					1 377 774
Sum					12 844 431

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap ihht reglene for små foretak.

*) Eierandelen i US Property AS (behandlet etter egenkapitalmetoden):

	2022	2021
Opprinnelig kostpris	53 000	53 000
Akkumulert resultat pr 01.01.	747 605	725 870
Årsresultat (50 %)	-26 289	21 735
Utbytte	0	0
Feil tidligere år		
Konsernbidrag etter skatt	0	0
Bokført verdi	774 317	800 605

***) Eierandelen i Veiendom AS (behandlet etter egenkapitalmetoden):

	2022	2021
Opprinnelig kostpris	110 000	110 000
Akkumulert resultat pr 01.01.	-109 999	-109 999
Årsresultat (100 %) (ekskl skatt konsernbidrag)	17 489	
Utbytte	0	0
Feil tidligere år eller annen korreksjon	-91 073	-45 531
Konsernbidrag etter skatt	73 584	45 531
Bokført verdi	1	1

Overføring fond for vurderingsforskjeller	-26 289	-152 155
Utgående saldo fond for vurderingsforskjeller	638 598	664 887

***) Eierandelen i US Management Services LLC (behandlet etter kostmetoden):

US Management Services LLC ble stiftet i august 2008 og har ved avleggelsen av regnskapet til Veiby Invest AS ikke avlagt årsregnskap. Eierandelen er behandlet etter kostmetoden med kr 30.774.

Penneo Dokumentnøkkel: OIC4D-M8XZ6-1305J-W83E3-TLMJE-XGZ23



Veiby Invest AS

Noter for regnskapet for 2022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper m.v.:

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige Fordringer	
	2022	2021	2022	2021
ECIT Veiby Akonto AS			0	150 000
Veiby & Bentzen AS			805 000	679 000
VØ Partner AS				
Veindom AS	466 180	514 553		
US Property AS	4 707 279	3 546 230		
Sum	5 173 459	4 060 783	805 000	829 000

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100.000 består av 1.000 aksjer a kr 100. Alle aksjer har like rettigheter. Samtlige aksjer eies av Peer Veiby.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Fond for		Sum
			vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	
Egenkapital 01.01.	100 000	0	664 887	26 034 513	26 799 400
Årets resultat			-26 289	436 656	410 367
Kapitalnedsettelse					0
Tilleggsutbytte				-3 000 000	-3 000 000
Avsatt utbytte					0
Annen justering					0
Egenkapital 31.12.	100 000	0	638 598	23 471 169	24 209 767

Hendelser etter balansedagen / fortsatt drift:

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Penneo Dokumentnøkkel: OIC4D-M8XZ6-1305J-W83E3-TLMJE-XGZ23



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Peer Veiby

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-410598

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-30 18:14:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OIC4D-M8XZ6-1305J-W83E3-TLMJE-XGZ33

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Leirvollen 21A, 3736 Skien
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Veiby Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Veiby Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas F. Svenkesen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MPCGX-60J5E-CFTE7-1GOT8-NU6S0-XZJ5G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Frantzvåg Svenkesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-84916

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-31 08:14:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MPCGX-60J5E-CFIE7-1GOT8-NU6S0-XZJ5G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>