



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 000 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMKVARTALET BOLIG AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Johan Kopreitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	53 591 669	
Sum inntekter		53 591 669	0
Kostnader			
Varekostnad	1	48 163 466	
Annen driftskostnad	2	114 352	28 704
Sum kostnader		48 277 819	28 704
Driftsresultat		5 313 850	-28 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 610	
Sum finansinntekter		4 610	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	143 323	
Annen rentekostnad		795	
Sum finanskostnader		144 118	
Netto finans		-139 508	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 174 342	-28 704
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 138 355	-6 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 035 987	-22 388
Årsresultat		4 035 987	-22 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 035 987	-22 388
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-976 899	-113 181
Overføringer annen innskutt egenkapital		976 899	113 181
Overføringer annen egenkapital		4 035 987	-22 388
Sum overføringer og disponeringer	5	4 035 987	-22 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendommer under regulering	6		19 368 309
Prosjekter under bygging - usolgt	6	49 356 474	
Sum varer	6	49 356 474	19 368 309
Fordringer			
Prosjekter under bygging, solgt	1,6	53 591 669	
Andre kortsiktige fordringer		2 438	
Konsernfordringer	3	1 252 435	145 104
Sum fordringer		54 846 542	145 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		423	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		423	
Sum omløpsmidler		104 203 439	19 513 413
SUM EIENDELER		104 203 439	19 513 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	113 200	113 200
Annen innskutt egenkapital	5	1 090 080	113 181
Sum innskutt egenkapital		1 203 280	226 381
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	8 106 997	4 071 010
Sum opptjent egenkapital		8 106 997	4 071 010
Sum egenkapital		9 310 277	4 297 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 691 308	277 417
Sum avsetninger for forpliktelser		1 691 308	277 417
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	72 290 931	
Langsiktig konserngjeld	3		12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		72 290 931	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		73 982 239	12 277 417
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			90
Leverandørgjeld		9 660 402	197 262
Kortsiktig konserngjeld	3		2 741 253
Gjeld i konsernkonto		11 250 521	
Sum kortsiktig gjeld		20 910 923	2 938 605
Sum gjeld		94 893 162	15 216 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 203 439	19 513 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 493258

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 000 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMKVARTALET BOLIG AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Johan Kopreitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 926 000 063
BLOMKVARTALET BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	53 591 669	
Sum inntekter		53 591 669	0
Kostnader			
Varekostnad	1	48 163 466	
Annen driftskostnad	2	114 352	28 704
Sum kostnader		48 277 819	28 704
Driftsresultat		5 313 850	-28 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 610	
Sum finansinntekter		4 610	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	143 323	
Annen rentekostnad		795	
Sum finanskostnader		144 118	
Netto finans		-139 508	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 174 342	-28 704
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 138 355	-6 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 035 987	-22 388
Årsresultat		4 035 987	-22 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 035 987	-22 388
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-976 899	-113 181
Overføringer annen innskutt egenkapital		976 899	113 181
Overføringer annen egenkapital		4 035 987	-22 388
Sum overføringer og disponeringer	5	4 035 987	-22 388



Organisasjonsnr: 926 000 063
BLOMKVARTALET BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Eiendommer under regulering 6 19 368 309

Prosjekter under bygging -

usolgt 6 49 356 474

Sum varer 6 49 356 474 19 368 309

Fordringer

Prosjekter under bygging,
solgt 1,6 53 591 669

Andre kortsiktige
fordringer 2 438

Konsernfordringer 3 1 252 435 145 104

Sum fordringer 54 846 542 145 104

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 423

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 423

Sum omløpsmidler 104 203 439 19 513 413

SUM EIENDELER 104 203 439 19 513 413

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,7 113 200 113 200

Annen innskutt egenkapital 5 1 090 080 113 181

Sum innskutt egenkapital 1 203 280 226 381

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 8 106 997 4 071 010

Sum opptjent egenkapital 8 106 997 4 071 010

Sum egenkapital 9 310 277 4 297 391

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 691 308	277 417
Sum avsetninger for forpliktelse		1 691 308	277 417
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	72 290 931	
Langsiktig konserngjeld	3		12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		72 290 931	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		73 982 239	12 277 417
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			90
Leverandørgjeld		9 660 402	197 262
Kortsiktig konserngjeld	3		2 741 253
Gjeld i konsernkonto		11 250 521	
Sum kortsiktig gjeld		20 910 923	2 938 605
Sum gjeld		94 893 162	15 216 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 203 439	19 513 413



Organisasjonsnr: 926 000 063
BLOMKVARTALET BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Blomkvartalet Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Blomkvartalet Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 20. april 2022
BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor



Blomkvartalet Bolig AS

Noter til Årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntekter fra prosjekter

Virksomheten knyttet til prosjekter består i all hovedsak av oppføring av boliger og næringsseiendom på egne tomter (egenregi).

Ved signering av avtale med kjøper anses risiko og kontroll for utførte arbeider overført til kunden, og en forholdsmessig andel av prosjektet vurderes å være utført i fremmedregi. Inntektsføringen for solgte enheter under oppføring følger prinsippet for løpende inntektsføring i takt med verdiskapingen. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte projektkostnader og totalt estimerte projektkostnader. Hvis forventede totale projektkostnader forventes å overstige forventede prosjektinntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Eiendommer under regulering

Eiendommer under regulering består av eiendommer hvor det ikke er påbegynt bygging. Rentekostnader blir aktivert som en del av prosjektets verdi.

Prosjekter under bygging - usolgt

Prosjekter under bygging – usolgt består av produksjonskostnader på usolgte enheter under oppføring.

Usolgte ferdigstilte enheter

Består av produksjonskostnad for gjenstående usolgte enheter etter at prosjektet er ferdigstilt og solgte enheter er overlevert til kunde.

Prosjekter under bygging - solgte

Opptjent inntekt knyttet til prosjekter i fremmedregi er presentert som prosjekter under bygging - solgte. Prosjekter under bygging - solgte består av projektkostnader for enheter hvor det er signert avtale, inkludert en forholdsmessig andel av den forventede prosjektfortjenesten.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Blomkvartalet Bolig AS

Noter til Årsregnskapet for 2021

Note 1 - Prosjekter under bygging - solgte

Prosjekter under bygging - solgte består av prosjektkostnader for enheter hvor det er signert avtale med kunden, inkludert en forholdsmessig andel av den forventede prosjektførtjenesten i takt med verdiskapningen som skjer.

	2021	2020
Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	53 591 669	0
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetning	48 163 466	0
Netto resultatført pågående kontrakter	5 428 203	0
Estimert gjenværende produksjon på tapskontrakter	0	0
Opptjent ikke fakturert inntekt pågående kontrakter	53 591 669	0
Innestående kunder	0	0

Note 2 - Lønnskostnader mv.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Lån til aksjonærer mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Honorar til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	22 153	0
Andre tjenester utenfor revisjonen	0	0
Samlet honorar til revisor	22 153	0

Honorarer til revisor er opplyst ekskl. mva.



Note 3 - Nærstående parter

Kortsiktig fordring på konsernselskap	Forhold til motpart	2021	2020
Blåin AS	Morselskap	1 252 435	0
Sum		<u>1 252 435</u>	<u>0</u>

Kortsiktig fordring på konsernselskap er fordring på konsernbidrag.

Langsiktig gjeld til konsernselskap	Forhold til motpart	2021	2020
Blåin AS	Morselskap	0	12 000 000
Sum		<u>0</u>	<u>12 000 000</u>

Kortsiktig gjeld til konsernselskap	Forhold til motpart	2021	2020
Heimdal Sentrum AS	Søsterselskap	0	2 741 253
Sum		<u>0</u>	<u>2 741 253</u>

Gjeld i konsernkonto	Forhold til motpart	2021	2020
Blåin AS	Morselskap	11 250 521	0
Sum		<u>11 250 521</u>	<u>0</u>

Fordring/gjeld i konsernkonto er mellomværende i forbindelse med konsernets konsernkontoordning hvor Blåin AS er debitor overfor banken.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	1 413 891	25 607
Effekt av skatt på mottatt konsernbidrag	-275 536	-31 923
Netto skattekostnad	<u>1 138 355</u>	<u>-6 316</u>

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:	2021	2020
Resultat før skatt	5 174 342	-28 704
Midlertidige forskjeller	-6 426 777	-116 400
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 252 435	145 104
Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2021	2020
Årsresultat før skatt	5 174 342	-28 704
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	1 138 355	-6 315

Skatteeffekten av følgende poster:

Skattekostnad	1 138 355	-6 315
Effektiv skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>



Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Eiendommer under regulering		1 194 205		277 418
Varer		497 104		
Sum	0	1 691 308	0	277 418
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen		1 691 308		277 418

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen	Annen	Sum
		innskutt egenkapital	egenkapital	egenkapital
Pr. 1.1.	113 200	113 181	4 071 010	4 297 391
Mottatt konsernbidrag		976 899		976 899
Årets resultat			4 035 987	4 035 987
Sum	113 200	1 090 080	8 106 997	9 310 277

Note 6 - Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Kortsiktig gjeld	11 250 521	90
Gjeld til kredittinstitusjoner	72 290 931	0
Sum	83 541 452	90

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2020	2019
Eiendommer under regulering	0	19 368 309
Prosjekter under bygging - usolgt	49 356 474	0
Prosjekter under bygging - solgte	53 591 669	0
Totalt	102 948 143	19 368 309

Selskapet er fra 2021 knyttet til morselskapet Blåin AS konsernkontoordning med banken hvor datterselskapene i konsernet inngår i ordningen. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkontoordningen.

Det er som ledd i konsernkontoordningen stilt sikkerhet i eiendom i datterselskapet for morselskapets gjeld.



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 320	10,00	113 200
Sum	11 320		113 200

I følge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.2021 var:

	Ordinære aksjer	Forretnings- kontor	Sum	Eierandel	Stemmeandel
<i>Blåin AS</i>	11 320	Trondheim	11 320	100 %	100 %
Sum eiere med minst 1 % eierandel	11 320		11 320	100 %	100 %
Sum øvrige eiere	0		0	0 %	0 %
Totalt antall aksjer	11 320		11 320	100 %	100 %

Styrets leder Per Eivind Skeid, styremedlem Karl Johan Kopreitan og Terje Steen er indirekte aksjeeiere i Blomkvartalet Bolig AS.