



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 493 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREKLØVER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fageråsveien 22A
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Esben Botnen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 471 242	1 825 122
Sum inntekter		5 471 242	1 825 122
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 000	27 552
Annen driftskostnad	3	398 564	429 649
Sum kostnader		417 564	457 201
Driftsresultat		5 053 677	1 367 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 895	2 677
Annen finansinntekt		4 501	4 466
Sum finansinntekter		7 396	7 143
Annen rentekostnad		92 963	2 281
Annen finanskostnad		1 015 007	1 046 706
Sum finanskostnader		1 107 970	1 048 987
Netto finans		-1 100 574	-1 041 844
Ordinært resultat før skattekostnad		3 953 103	326 077
Skattekostnad på resultat	4	866 108	75 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 086 995	250 926
Årsresultat		3 086 995	250 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 086 995	250 926
Totalresultat		3 086 995	250 926
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 086 995	250 926



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		3 086 995	250 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	18 943 777	32 573 914
Maskiner og anlegg		115 012	12
Sum varige driftsmidler		19 058 789	32 573 926
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		425 000	
Sum finansielle anleggsmidler		425 000	
Sum anleggsmidler		19 483 789	32 573 926
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 903	11 424
Andre kortsiktige fordringer		44 795	55 059
Sum fordringer		57 698	66 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 013 953	43 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 013 953	43 308
Sum omløpsmidler		4 071 652	109 792
SUM EIENDELER		23 555 441	32 683 718

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital (1 800 aksjer á kr 1 000)	5	1 800 000	1 800 000
Overkurs		-11 885	-11 885
Sum innskutt egenkapital		1 788 115	1 788 115
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 914 379	1 827 383
Sum opptjent egenkapital		4 914 379	1 827 383
Sum egenkapital	7	6 702 494	3 615 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	669 640	
Sum avsetninger for forpliktelser		669 640	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 578 000	24 452 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 196 556	2 654 296
Sum annen langsiktig gjeld		14 774 556	27 106 296
Sum langsiktig gjeld		15 444 196	27 106 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 581	255 017
Betalbar skatt	4	196 468	77 104
Annen kortsiktig gjeld		947 702	1 629 803
Sum kortsiktig gjeld		1 408 751	1 961 924
Sum gjeld		16 852 947	29 068 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 555 441	32 683 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621209

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 493 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREKLØVER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fageråsveien 22A
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Esben Botnen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 493 125
TREKLØVER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 471 242	1 825 122
Sum inntekter		5 471 242	1 825 122
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 000	27 552
Annen driftskostnad	3	398 564	429 649
Sum kostnader		417 564	457 201
Driftsresultat		5 053 677	1 367 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 895	2 677
Annen finansinntekt		4 501	4 466
Sum finansinntekter		7 396	7 143
Annen rentekostnad		92 963	2 281
Annen finanskostnad		1 015 007	1 046 706
Sum finanskostnader		1 107 970	1 048 987
Netto finans		-1 100 574	-1 041 844
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	866 108	75 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 086 995	250 926
Årsresultat		3 086 995	250 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 086 995	250 926
Totalresultat		3 086 995	250 926
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 086 995	250 926
Sum overføringer og disponeringer		3 086 995	250 926



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 914 379	1 827 383
Sum opptjent egenkapital		4 914 379	1 827 383
Sum egenkapital	7	6 702 494	3 615 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	669 640	
Sum avsetninger for forpliktelses		669 640	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 578 000	24 452 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 196 556	2 654 296
Sum annen langsiktig gjeld		14 774 556	27 106 296
Sum langsiktig gjeld		15 444 196	27 106 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 581	255 017
Betalbar skatt	4	196 468	77 104
Annen kortsiktig gjeld		947 702	1 629 803
Sum kortsiktig gjeld		1 408 751	1 961 924
Sum gjeld		16 852 947	29 068 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 555 441	32 683 718



Organisasjonsnr: 913 493 125
TREKLØVER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Trekløver Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Trekløver Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 3.086.995. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21. juni 2024


Trond Nysæther
statsautorisert revisor

Ici Revisjon AS

Strømgaten 4, 5015 Bergen Org.nr.: 999079539 post@icirevisjon.no



Trekløver Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Leie inntektsføres i takt med utleieperioden.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Forretningseiendom 2-4%
- Boligeiendom 0%

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.



2

Note 2 Varige driftsmidler

	Eiendom	Utstyr
Anskaffelseskost 1/1	32.563.923	0
Tilgang	0	134.000
Avgang	13.630.137	0
Samlet anskaffelseskost	18.943.776	134.000
Akkumulerte avskrivninger 31/12	0	19.000
Bokført verdi 31/12	18.943.776	115.000
Årets avskrivninger	0	19.000
Avskrivningssatser	0	20%
Boligeiendom avskrives ikke.		

Note 3 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ingen ansatte.

Note 4 Skatter

Resultat før skatter	3.953.103
Permanente forskjeller	-1.313
Endring midlertidige forskjeller	-3.058.755
Avgitt konsernbidrag	0
Underskudd til fremføring	0
Skattepliktig resultat	893.035

Betalbar skatt 22 % 196.467

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	196.647
Skatt av konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	669.640
Sum	866.108

Midlertidige forskjeller:

	31.12.23	31.12.22
Grunnlag	3.043.818	-14.937
Utsatt skatt 22%	669.640	-3.286



3

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 1800 aksjer, pålydende kr. 1.000,- pr. aksje.
Det er en aksjeklasse og ingen begrensning i stemmerett knyttet til aksjene.
Aksjene eies av:

Stian Espen Botnen	900 aksjer
Hantri AS, v/Christian Hysing-Dahl	900 aksjer

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld:	
Langsiktige lån	13.578.000

Eiendeler stillet som sikkerhet:	
Bygg, tomt mv.	18.943.776

Kr. 12.100.000,- av gjelden forfaller senere enn 5 år.

Note 7 Egenkapital

Egenkapital 1/1	3.615.498
Årets resultat	3.086.995
Egenkapital 31/12	6.702.493