



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 868 642 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KENTRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/O Munch-Tufte  
Hjellestadnipen 12  
5259 HJELLESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Munch Tufte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 712 720	2 503 509
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 712 720</b>	<b>2 503 509</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 817	0
Lønnskostnad	1	149 135	449 443
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 000	29 000
Annen driftskostnad		522 213	554 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>709 165</b>	<b>1 032 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 003 555</b>	<b>1 470 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	4 121
Annen finansinntekt		4 314	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 314</b>	<b>4 121</b>
Annen rentekostnad		1 757 016	1 130 346
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 757 016</b>	<b>1 130 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 752 702</b>	<b>-1 126 225</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>250 853</b>	<b>344 743</b>
Skattekostnad		41 768	59 798
<b>Årsresultat</b>		<b>209 085</b>	<b>284 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		147 420	212 202
Annen egenkapital		61 665	72 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>209 085</b>	<b>284 945</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 452 596	11 481 596
Sum varige driftsmidler		11 452 596	11 481 596
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		19 344 246	18 425 031
Andre langsiktige fordringer	3	0	671 397
Sum finansielle anleggsmidler		19 344 246	19 096 428
Sum anleggsmidler		30 796 841	30 578 024
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 154	0
Andre kortsiktige fordringer		188 320	155 726
Sum fordringer		218 473	155 726
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		4 881	4 881
Sum investeringer		4 881	4 881
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 272	59 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 272	59 329
Sum omløpsmidler		364 626	219 935
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 161 467</b>	<b>30 797 959</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 278 826	2 217 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 278 826</b>	<b>2 217 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 378 826</b>	<b>2 317 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 360 000	26 360 000
Langsiktig konserngjeld	4	1 733 152	1 694 729
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 093 152</b>	<b>28 054 729</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 093 152</b>	<b>28 054 729</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 494	4 391
Betalbar skatt		188	0
Skyldige offentlige avgifter		11 474	70 715
Kortsiktig konserngjeld		270 000	0
Annen kortsiktig gjeld		400 333	350 964
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>689 490</b>	<b>426 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 782 641</b>	<b>28 480 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 161 467</b>	<b>30 797 959</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650789

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 868 642 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KENTRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eikeneset 28  
5259 HJELLESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Munch Tufte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 868 642 262  
KENTRO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 712 720	2 503 509
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 712 720</b>	<b>2 503 509</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 817	0
Lønnskostnad	1	149 135	449 443
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 000	29 000
Annen driftskostnad		522 213	554 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>709 165</b>	<b>1 032 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 003 555</b>	<b>1 470 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	4 121
Annen finansinntekt		4 314	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 314</b>	<b>4 121</b>
Annen rentekostnad		1 757 016	1 130 346
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 757 016</b>	<b>1 130 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 752 702</b>	<b>-1 126 225</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>250 853</b>	<b>344 743</b>
Skattekostnad		41 768	59 798
<b>Årsresultat</b>		<b>209 085</b>	<b>284 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		147 420	212 202
Annen egenkapital		61 665	72 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>209 085</b>	<b>284 945</b>



Organisasjonsnr: 868 642 262  
KENTRO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 452 596	11 481 596
Sum varige driftsmidler		11 452 596	11 481 596
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		19 344 246	18 425 031
Andre langsiktige fordringer	3	0	671 397
Sum finansielle anleggsmidler		19 344 246	19 096 428
Sum anleggsmidler		30 796 841	30 578 024
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 154	0
Andre kortsiktige fordringer		188 320	155 726
Sum fordringer		218 473	155 726
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		4 881	4 881
Sum investeringer		4 881	4 881
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 272	59 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 272	59 329
Sum omløpsmidler		364 626	219 935
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 161 467</b>	<b>30 797 959</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 278 826	2 217 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 278 826</b>	<b>2 217 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 378 826</b>	<b>2 317 161</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 26 360 000	26 360 000
Langsiktig konserngjeld	4 1 733 152	1 694 729
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>28 093 152</b>	<b>28 054 729</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>28 093 152</b>	<b>28 054 729</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 494	4 391
Betalbar skatt	188	0
Skyldige offentlige avgifter	11 474	70 715
Kortsiktig konserngjeld	270 000	0
Annen kortsiktig gjeld	400 333	350 964
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>689 490</b>	<b>426 069</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>28 782 641</b>	<b>28 480 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>31 161 467</b>	<b>30 797 959</b>



Organisasjonsnr: 868 642 262  
KENTRO EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
1

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	123550.00	382614.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17421.00	53949.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5115.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8164.00	7765.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	149135.00	449443.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11536876.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11536876.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	84279.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11452596.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29000.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

3

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
19344246.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
26360000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
11452596.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KENTRO EIENDOM AS  
868 642 262

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 712 720	2 503 509
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 712 720</b>	<b>2 503 509</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-8 817	0
Lønnskostnad	1	-149 135	-449 443
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-29 000	-29 000
Annen driftskostnad		-522 213	-554 099
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-709 165</b>	<b>-1 032 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 003 555</b>	<b>1 470 968</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	4 121
Annen finansinntekt		4 314	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 314</b>	<b>4 121</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 757 016	-1 130 346
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 757 016</b>	<b>-1 130 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 752 702</b>	<b>-1 126 225</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>250 853</b>	<b>344 743</b>
Skattekostnad		-41 768	-59 798
<b>Årsresultat</b>		<b>209 085</b>	<b>284 944</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		147 420	212 202
Annen egenkapital		61 665	72 743
<b>Sum overføringer</b>		<b>209 085</b>	<b>284 944</b>



KENTRO EIENDOM AS  
868 642 262

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 452 596	11 481 596
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 452 596</b>	<b>11 481 596</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		19 344 246	18 425 031
Andre langsiktige fordringer	3	0	671 397
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 344 246</b>	<b>19 096 428</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 796 841</b>	<b>30 578 024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 154	0
Andre kortsiktige fordringer		188 320	155 726
<b>Sum fordringer</b>		<b>218 473</b>	<b>155 726</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		4 881	4 881
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 881</b>	<b>4 881</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 272	59 329
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>141 272</b>	<b>59 329</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>364 626</b>	<b>219 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 161 467</b>	<b>30 797 959</b>



KENTRO EIENDOM AS  
868 642 262

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 278 826	2 217 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 278 826</b>	<b>2 217 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 378 826</b>	<b>2 317 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 360 000	26 360 000
Langsiktig konserngjeld	4	1 733 152	1 694 729
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 093 152</b>	<b>28 054 729</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 494	4 391
Betalbar skatt		188	0
Skyldige offentlige avgifter		11 474	70 715
Kortsiktig konserngjeld		270 000	0
Annen kortsiktig gjeld		400 333	350 964
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>689 490</b>	<b>426 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 782 641</b>	<b>28 480 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 161 467</b>	<b>30 797 959</b>

Bergen, 30.06.2024

Magnar Munch-Tufte  
styrets leder

Rebecca Munch-Tufte  
styremedlem



KENTRO EIENDOM AS  
868 642 262

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	123 550	382 614
Arbeidsgiveravgift	17 421	53 949
Pensjonskostnader	0	5 115
Andre relaterte ytelser	8 164	7 765
<b>Sum</b>	<b>149 135</b>	<b>449 443</b>



KENTRO EIENDOM AS  
868 642 262

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	11 536 876
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 536 876</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-84 279
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>11 452 596</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	29 000

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	19 344 246
---	------------

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	26 360 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 452 596
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 ansatt i 30 % stilling.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Argo Revisjon AS

Firdavegen 6  
Postboks 616  
N-6804 Førde

Telefon: (+47) 95 49 12 20  
E-post: [post@argorevisjon.no](mailto:post@argorevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Kentro Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Kentro Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

Argo Revisjon AS (org.nr 927 251 167). Medlem av Den Norske Revisorforening (DnR) og Regnskap Norge.



# argo revisjon

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Førde 30. juni 2024

**Argo Revisjon**

*Stig Berge Strand*

Stig Berge Strand  
Statsautorisert revisor